

关于广东华德精科通风有限公司厂区总平面方案（草案）的公示

我局收到广东华德精科通风有限公司报审厂区项目位于博罗县博罗县福田镇鸡公坑管理区，宗地一：《不动产权证书》编号为粤（2023）博罗县不动产权第0012912号，用途为工业用地，宗地面积6610m²，权利性质为出让，使用期限为1996年11月25日起至2046年11月25日止，《建设用地规划许可证》编号为地字第441322202300043号；宗地二：《不动产权证书》编号为粤（2023）博罗县不动产权第0011880号，用途为工业用地，宗地面积1376m²，权利性质为出让，使用期限为1996年10月23日起至2046年10月23日止，《建设用地规划许可证》编号为地字第441322202300095号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东华德精科通风有限公司厂区项目

建设项目内容：宗地一由1栋4层厂房、配电房、配电网开关站和地下消防水池及水泵房组成，宗地二由1栋7层宿舍组成。宗地一厂房部分主要技术经济指标为：证载用地面积6610平方米，计算指标用地面积6441平方米，建筑占地面积3873.73平方米，总建筑面积14228.46平方米，总计容建筑面积13934.22平方米，容积率2.16，建筑系数60.14%，绿地率15.26%，机动车停车位61个（室内50个，室外11个）；宗地二宿舍部分主要技术经济指标为：证载用地面积1376平方米，计算指标用地面积1376平方米，建筑占地面积535.59平方米，总建筑面积3355.99平方米，总计容面积3079.67平方米，不计容建筑面积276.32平方米，容积率2.24，建筑系数38.92%，绿地率15.29%，机动车停车位12个。两宗用地统一开发建设，综合技术经济指标为：证载用地面积7986平方米，计算指标用地面积7817平方米，建筑占地面积4409.32平方米，总建筑面积17584.45平方米，总计容建筑面积17013.89平方米，不计容建筑面积570.56平方米，容积率2.18，建筑系数56.41%，绿地率15.26%，机动车停车位73个，行政办公及生活服务设施用地面积占比6.9%，行政办公及生活服务设施用地建筑面积占比18.1%。厂房生产的火灾危险性均为丁类，耐火等级为二级。

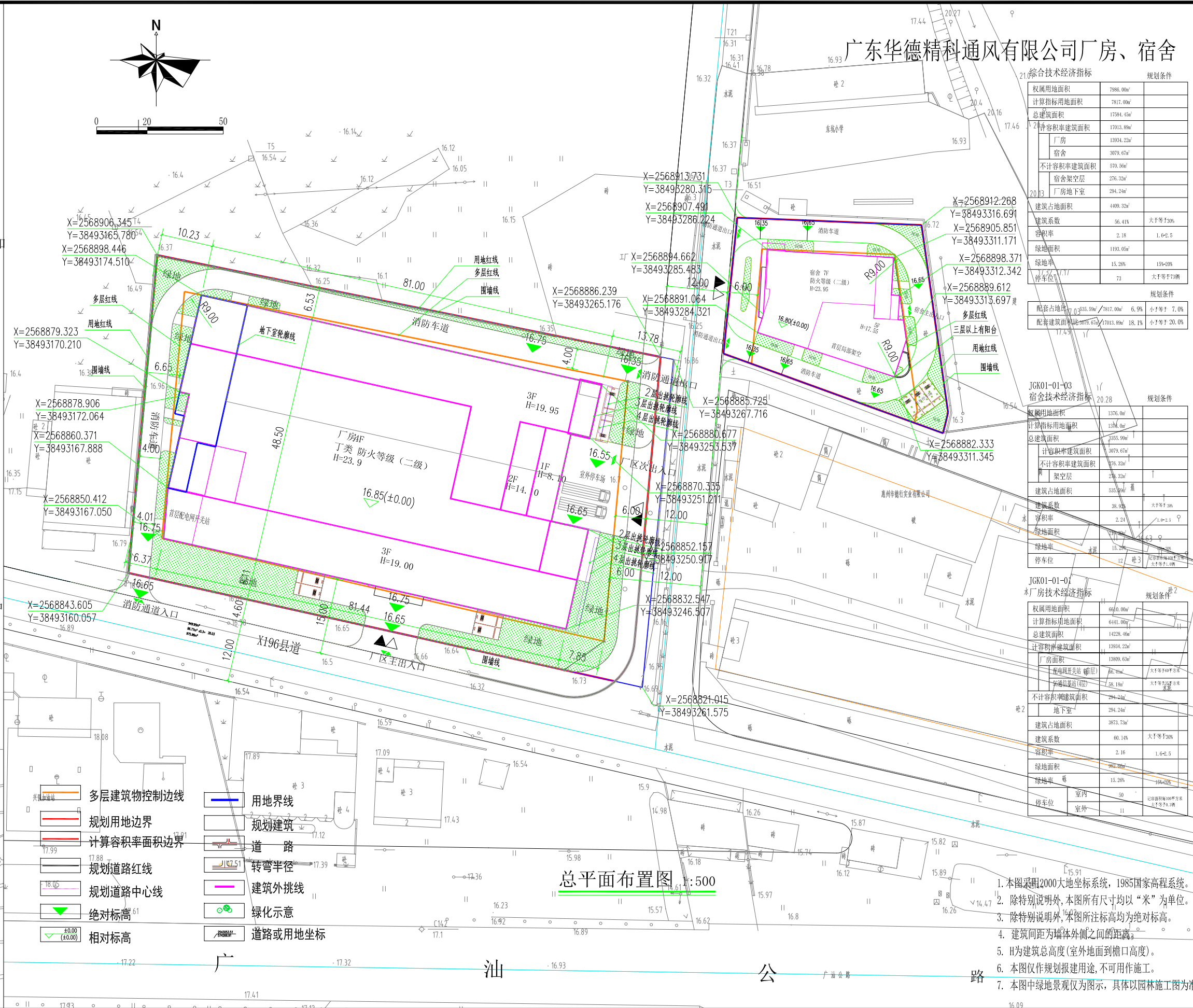
有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023年5月22日



1. 本图采用2000大地坐标系，1985国家高程系统。
2. 除特别说明外，本图所有尺寸均以“米”为单位。
3. 除特别说明外，本图所注标高均为绝对标高。
4. 建筑间距为墙体外侧之间的距离。
5. H为建筑总高度(室外地面到檐口高度)。
6. 本图仅作规划报建用途，不可用作施工。
7. 本图中绿地景观仅为图示，具体以园林施工图为准。