

罗阳街道塍头村横岭股份经济合作社商住楼规划方案公示

我局收到博罗县罗阳街道塭头村横岭股份经济合作社提出的办理罗阳街道塭头村横岭股份经济合作社商住楼总平面规划方案审批。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：罗阳街道塍头村横岭股份经济合作社商住楼总平面规划方案。

博罗县罗阳街道垌头村横岭股份经济合作社报审的罗阳街道垌头村横岭股份经济合作社商住楼位于博罗县罗阳街道垌头村横岭组门边（土名），《不动产权权证》编号为：粤（2023）博罗县不动产第0020375号，用途：城镇住宅用地、其他商服用地，用地面积为：1700m²；《建设用地规划许可证》为：地字第44132220300061号，用地性质：商住用地，用地面积：1700m²，《规划设计条件告知书》编号：划拨（2022）2号用地，于2022年10月22日经十七届县政府国土空间规划委员会第十七次（2022-15次）会议审议通过并经县人民政府批准通过，规划控制指标如下：可用用地面积 1700平方米，计算指标用地面积 1700 平方米，计容积率建筑面积：1700-3400 平方米，（其中商业面积≤1360平方米），容积率：1.0-2.0，建筑层数≤4，高度≤15米。

该方案是1栋4层商住楼，技术经济指标为：可用地面积：1700m²，计算指标用地面积：1700m²，建筑占地面积：913.5m²，总建筑面积：4074.03m²，计算容积率总建筑面积：3245.01m²（其中住宅：2016.0m²、商业建筑面积1008.0m²、其他建筑面积：221.01m²），不计容建筑面积：829.02m²（架空层），建筑密度：53.74 %，容积率：1.91，总户数：4户，规划居住人数约：16人（4.0人/户），停车位：24个。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023.05.23

