

关于广东摩检认证检测技术有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到广东摩检认证检测技术有限公司提出办理位于博罗县龙溪街道小蓬岗村老围股份经济合作社、小蓬岗村陈屋股份经济合作社位于锅铲、上桥、湖尾、下塘湖、落哄（土名）地段的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东摩检认证检测技术有限公司厂区总平面方案

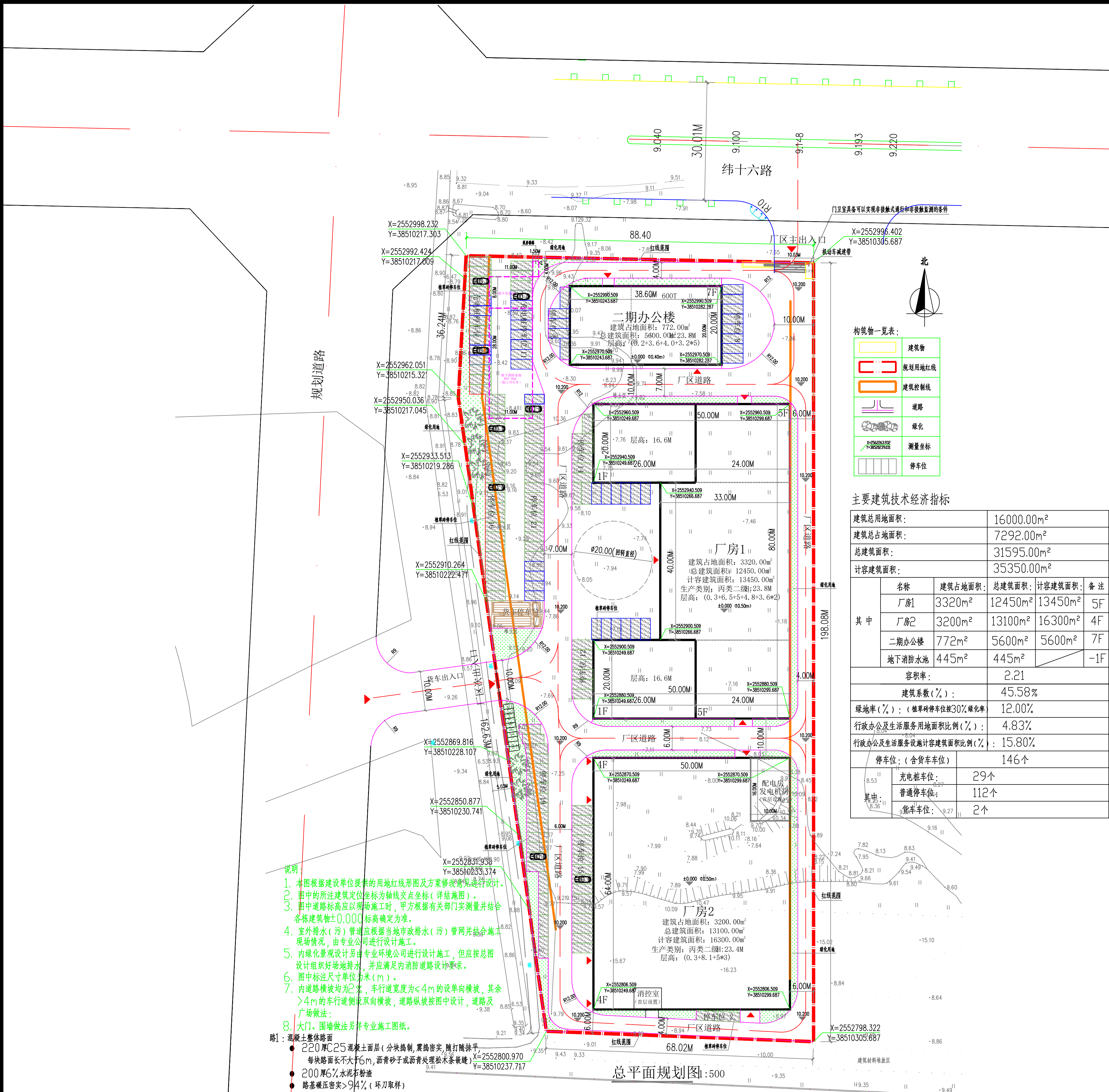
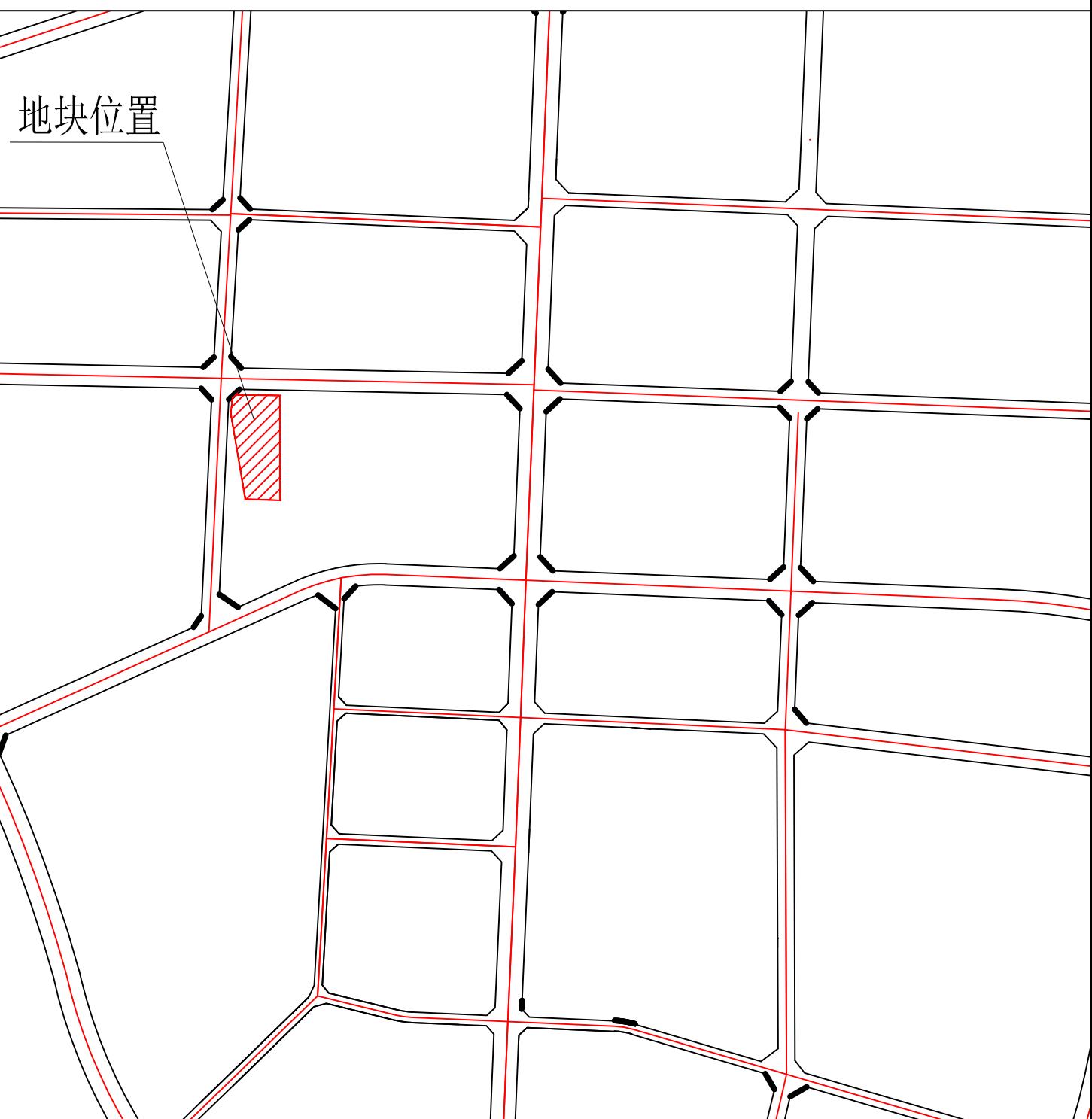
建设项目内容：广东摩检认证检测技术有限公司报审厂区总平面方案位于博罗县龙溪街道小蓬岗村老围股份经济合作社、小蓬岗村陈屋股份经济合作社位于锅铲、上桥、湖尾、下塘湖、落哄（土名）地段，《不动产权证书》编号为粤（2022）博罗县不动产权第0012049号，用地面积16000平方米，用途均为工业用地。《规划设计条件告知书》于2021年4月17日经第十六届县政府城乡规划委员会第四十四次会议（2021-4次）审议通过，主要内容为：用地性质为二类工业用地（100102），计算指标用地面积16000平方米，容积率 ≥ 2.0 ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，计算容积率总建筑面积 ≥ 32000 平方米，行政办公及生活服务设施用地面积比例 $\leq 7\%$ （建筑面积占计容总建筑面积比例 $\leq 20\%$ ），绿地率 $\leq 20\%$ 。

厂区总平面方案主要内容为：该项目由1栋5层厂房（局部1层）、1栋4层厂房，1栋7层办公楼以及地下消防水池组成，主要技术经济指标如下：总用地面积16000平方米，总建筑面积31595平方米，计算容积率建筑面积35350平方米，不计容积率建筑面积445平方米，建筑占地面积7292平方米，建筑系数45.58%，绿地率12%，容积率2.21，配套设施建筑占地面积占总用地4.83%（其建筑面积占比15.8%），机动车停车位146个。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2023年6月8日



主要建筑技术经济指标				
建筑总用地面积：		16000.00m ²		
建筑总占地面积：		7292.00m ²		
总建筑面积：		31595.00m ²		
计容建筑面积：		35350.00m ²		
其 中	名称	建筑占地面积	总建筑面积	计容建筑面积 备 注
	厂房1	3320m ²	12450m ²	13450m ² 5F
	厂房2	3200m ²	13100m ²	16300m ² 4F
	二期办公楼	772m ²	5600m ²	5600m ² 7F
	地下消防水池	445m ²	445m ²	-1F
容积率：		2.21		
建筑系数（%）：		45.58%		
绿地率（%）：		12.00%		
行政办公及生活服务用地面积比例（%）：		4.83%		
行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例（%）：		15.80%		
停车位：（含货车车位）		146个		
其中：	充电桩车位：	29个		
	普通修车位：	112个		
	货车车位：	2个		