

招 标 公 告

经园洲镇领导班子会议研究决定,对园洲镇太湖(土名)所属土地/水域招租项目进行公开招标,现就有关内容公告如下:

一、项目名称:园洲镇太湖(土名)所属土地/水域招租。

二、招标单位:博罗县园洲镇实业发展公司。

三、项目地点:园洲镇太湖(土名)。

四、项目内容:

该土地/水域现状为鱼塘和水沟,土地面积约 316.55 亩,租期 20 年,租金每三年递增 3%。标的以现状出租,租赁期间不得在场所内进行违反国家法律法规的活动,场所内产生的一切责任由承租方承担。(备注:具体项目内容、合同草案详见招标文件,查询网址:

<http://www.boluo.gov.cn/xzgwh/yzzrmzf/index.html>,打开网址,点击政务公开,在通知公告里查询本项目招标公告。)

五、交易起始价:2200 元/亩/年。

六、租赁期:20 年

七、报名条件:1. 招租企业注册资本金须 500 万元及以上;
2. 企业项目配套; 3. 招租企业必须属于太阳能发电技术服务企业;
4. 招租企业或其控股企业必须具备省级工程研发中心资质;
5. 招租企业或其控股企业必须是国家级高新技术企业; 6. 招租企业或其控股企业在博罗县纳税者优先; 7. 获得光伏项目备案



证的招租企业优先考虑；8. 乙方应当自合同签署生效后 10 个工作日内向甲方支付 1392820 元合同履约金（首年及第二年租金）和首年租金 696410 元。

八、竞标方式：

- 1、投标方以交易起始价为开投，现场采用暗标形式竞投，价高者为中标方（出价低于标底无效）。
- 2、项目以 1 标投得。
- 3、开标时，相同价标先开者得。

九、报名时间及方式：2023 年 8 月 25 日下午 4:00 前持公司营业执照、法定代表人身份证、保证金汇款凭证等资料到园洲镇农村产权流转交易中心办理报名手续（逾期概不受理）。

十、投标保证金：各投标人报名时须交纳投标保证金 1000000 元。（公司对公账户转账，户名：博罗县园洲镇人民政府，账号：80020000002041446，开户行：广东博罗农村商业银行股份有限公司）。

十一、开投时间：2023 年 8 月 28 日上午 9:30。

十二、咨询联系电话：(0752)6820828。

园洲镇农村产权流转交易中心

2023 年 8 月 21 日