

项目名称：园洲镇太湖（土名）所属土地/水域招租

招 标 文 件

招标单位（盖章）：博罗县园洲镇实业发展公司

日期：2023 年 7 月 10 日



目 录

一、 招标细则

二、 合同（草案）

招标细则

经园洲镇领导班子会议研究决定，同意将园洲镇太湖（土名）所属土地/水域招租项目在园洲镇农村产权流转交易中心面向社会进行公开招标。现制定如下招标细则：

一、基本情况：

1、项目名称：园洲镇太湖（土名）所属土地/水域招租

2、项目招标单位：博罗县园洲镇实业发展公司

3、项目地点：园洲镇太湖（土名）

4、招标范围及内容：该土地/水域现状为鱼塘和水沟，土地面积约 316.55 亩，租期 20 年，租金每三年递增 3%。中标方签订合同时，需交首年及第二年租金作为合同履约金。标的以现状出租，租赁期间不得在场所内进行违反国家法律法规的活动，场所内产生的一切责任由承租方承担。

二、报名要求：1. 招租企业注册资本金须 500 万元及以上；2. 企业项目配套；3. 招租企业必须属于太阳能发电技术服务企业；4. 招租企业或其控股企业必须具备省级工程研发中心资质；5. 招租企业或其控股企业必须是国家级高新技术企业；6. 招租企业或其控股企业在博罗县纳税者优先；7. 为促进土地利用，获得光伏项目备案证的招租企业优先考虑。

三、交易起始价：2200 元/亩/年。

四、投标方式：

1、投标方以交易起始价为开投，现场采用暗标形式竞投，价高者为中标方（出价低出标底无效）。

2、项目以 1 标投得。

3、开标时，相同价标先开者得。

五、其他事项：

1、具体双方合作细则详见招标单位提供的本项目合同草案，投标方必须认同并遵守本项目合同草案的权责利。

2、凡是已报名的投标方无故缺席开标、评标会议的，视为不诚信行为，列入园洲镇农村产权流转交易中心黑名单，半年内不得参与园洲镇农村产权流转交易中心的所有项目投标。

3、中标方不按规定时间与招标单位签订合同，视为自动放弃中标资格，并要承担相应的法律责任。视为严重不诚信行为，列入园洲镇农村产权流转交易中心黑名单，两年内不得参与园洲镇农村产权流转交易中心的所有项目投标，没收其投标保证金。

招标单位：博罗县园洲镇实业发展公司

日期：2023年7月10日

