

项目名称：园洲镇文化馆北侧地块招租

招 标 文 件

招标单位（盖章）：博罗县园洲镇实业发展公司

日期：2023 年 11 月 28 日



目 录

- 一、招标细则
- 二、合同（草案）

招标细则

经园洲镇领导班子会议研究决定，同意将园洲镇文化馆北侧地块招租项目在园洲镇农村产权流转交易中心面向社会进行公开交易。现制定如下招标细则：

一、基本情况：

1、项目名称：园洲镇文化馆北侧地块招租

2、项目出租方单位：博罗县园洲镇实业发展公司

3、项目地点：园洲镇文化馆北侧

4、项目范围及内容：该土地现状为空地，土地面积 3587 平方米，租期 20 年，租金每三年递增 10%。中标方签订合同时，中标方建设运营羽毛球馆，投资额不低于 500 万元，建筑物产权归政府所有。标的以现状出租，租赁期间不得在场所内进行违反国家法律法规的活动，场所内产生的一切责任由承租方承担。

二、报名要求：

1、只接受公司法人单位报名，不接受个人、个体户报名。

2、投资运营期限为 20 年，租赁价每 3 年递增 10%，为保障项目的质量和投入，运营 20 年到期后，若中标方有意继续续租，可按到期时按新评估租金底价的 1.2 倍的价格进行承租的，但新签承租价格不得低于原合同租金价格，每 3 年递增 10% 若放弃续租权，则由出租方收回再作处理。

3、报名时提交项目规划书，包括纸质图纸、PDF 扫描版文件以及 PPT 幻灯片文件。交由评标小组（由园洲镇党政班子成员组成）审查，通过后才能参与招投竞价。

三、 交易起始价：5 元/平方米/月 。

四、 投标方式：

1、投标方以交易起始价为开投，现场采用暗标形式竞投，价高者为中标方（出价低出标底无效）。

2、项目以 1 标投得。

3、开标时，相同价标先开者得。

五、其他事项：

1、具体双方合作细则详见招标单位提供的本项目合同草案，投标方必须认同并遵守本项目合同草案的权责利。

2、凡是已报名的投标方无故缺席开标、评标会议的，视为不诚信行为，列入园洲镇农村产权流转交易中心黑名单，半年内不得参与园洲镇农村产权流转交易中心的所有项目投标。

3、中标方不按规定时间与招标单位签订合同，视为自动放弃中标资格，并要承担相应的法律责任。视为严重不诚信行为，列入园洲镇农村产权流转交易中心黑名单，两年内不得参与园洲镇农村产权流转交易中心的所有项目投标，没收其投标保证金。

招标单位：博罗县园洲镇实业发展公司

日期：2023 年 11 月 28 日

