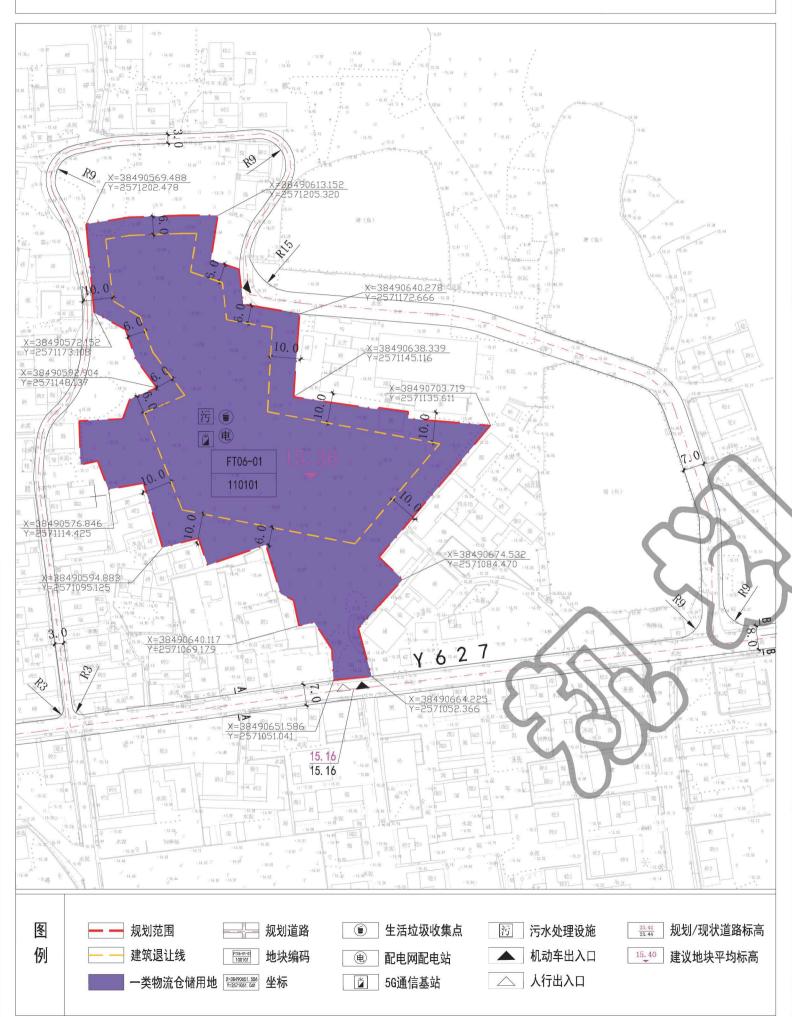
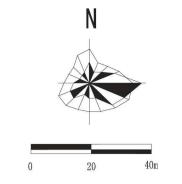
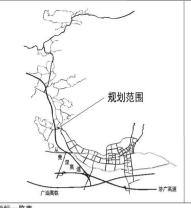
## 博罗县福田镇FT06-01地块控制性详细规划









## 法定图则

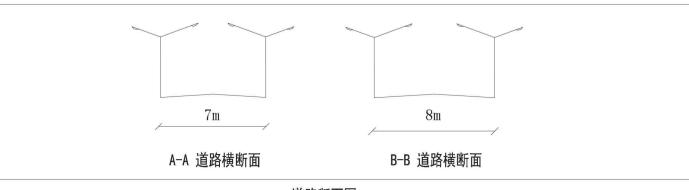
	地块控制指标一览表													
用地编码	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率 计容积率建		筑面积(㎡)		绿地率 (%)		建筑限	公服配套设施			
				下限 上限	下限	上限	建筑密度/系数(%)	下限	上限	高 (m)	项目	规模	停车标准	
FT06-01	110101	一类物流仓储用地	9216	1.2 —	11059	2	≥30	20	_	24	污水处理设施、 垃圾收集点、配 电网配电站、5G 通信基站	垃圾收集点:服务半径不应大于70m。通信基站:按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)设置室内覆盖系统所需的机房、设备间、供电、馈线、天线等基础设施。配电网配电站:建筑面积70-100㎡。	毎100㎡计容积率建筑面积≥0.3个	

X



## 法定图则执行细则

- 、本图则采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,图则尺寸均以米计。
- 2、在本规划范围内的土地使用及一切开发建设活动必须遵守本图则的有关规定。
- 3、控制性详细规划确定的各地块的主要用途、建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、基础设施和公共服务设施配套规定作为强制性内容,若突破,则需重新论证,并按原审批程序报批。
- 4、规划涉及使用林地的,须在符合林地保护利用规划的基础上,依法依规办理林业用地和林木采伐手续。
- 5、规划范围内建筑应符合《惠州市装配式建筑专项规划(2018-2025)》《惠州市住房和城乡建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围的通知》(惠市住建函[2023] 11号)关于装配式建筑的规定,符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案(2018~2020年)》及博罗县关于绿色建筑的要求。
- 6、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位划拨(出让)。
- 7、场地竖向设计应因地制宜,统筹考虑片区地形,尽量保持土方平衡。妥普处理好场地防洪排涝,做好护坡、挡墙、截洪沟等防护工程。
- 8、项目建设前,应按照有关行政审批要求,履行水土保持审批手续。
- 9、在实施土地综合开发和规划建设过程中,如发现疑似文物古迹,请加以保护现场,并及时联系博罗县文化广电旅游体育局。



道路断面图