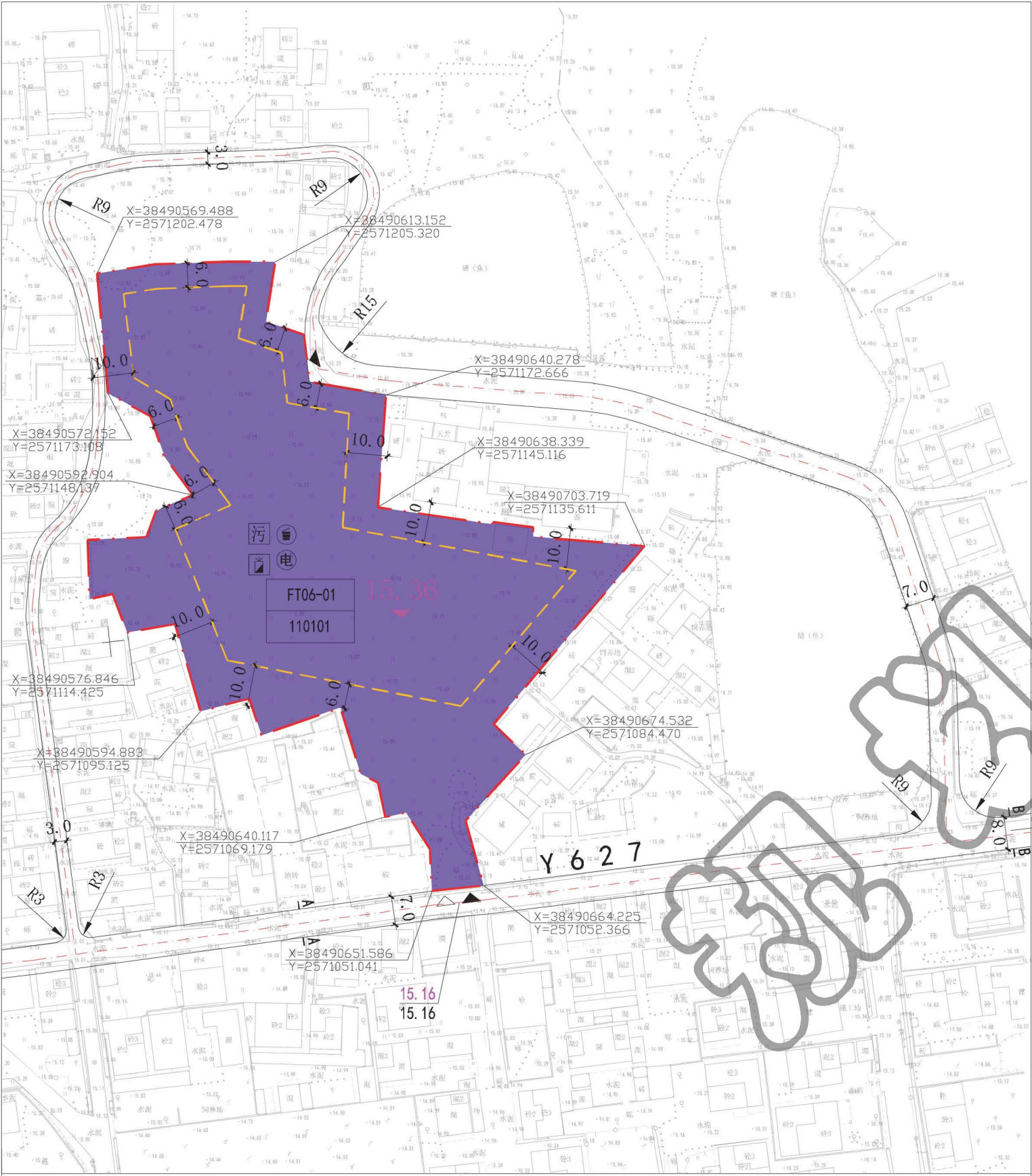


博罗县福田镇FT06-01地块控制性详细规划



图例		规划范围		规划道路		生活垃圾收集点		污水处理设施		规划/现状道路标高
		建筑退让线		地块编码		配电网配电站		机动车出入口		建议地块平均标高
		一类物流仓储用地		坐标		5G通信基站		人行出入口		

风玫瑰比例

02040m

区位图

法定图则

地块控制指标一览表														
用地编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率		计容积率建筑面积 (m²)		建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)		建筑限高 (m)	公服配套设施		停车标准
				下限	上限	下限	上限		下限	上限		项目	规模	
FT06-01	110101	一类物流仓储用地	9216	1.2	—	11059	—	≥30	20	—	24	污水处理设施、垃圾收集点、配电网配电站、5G通信基站	垃圾收集点：服务半径不应大于70m。 通信基站：按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)设置室内覆盖系统所需的机房、设备间、供电、馈线、天线等基础设施。 配电网配电站：建筑面积70-100m²。	每100m²计容积率建筑面积≥0.3个

法定图则执行细则

1、

2、

3、

4、

5、

6、

7、

8、

9、

A-A 道路横断面

B-B 道路横断面

道路断面图