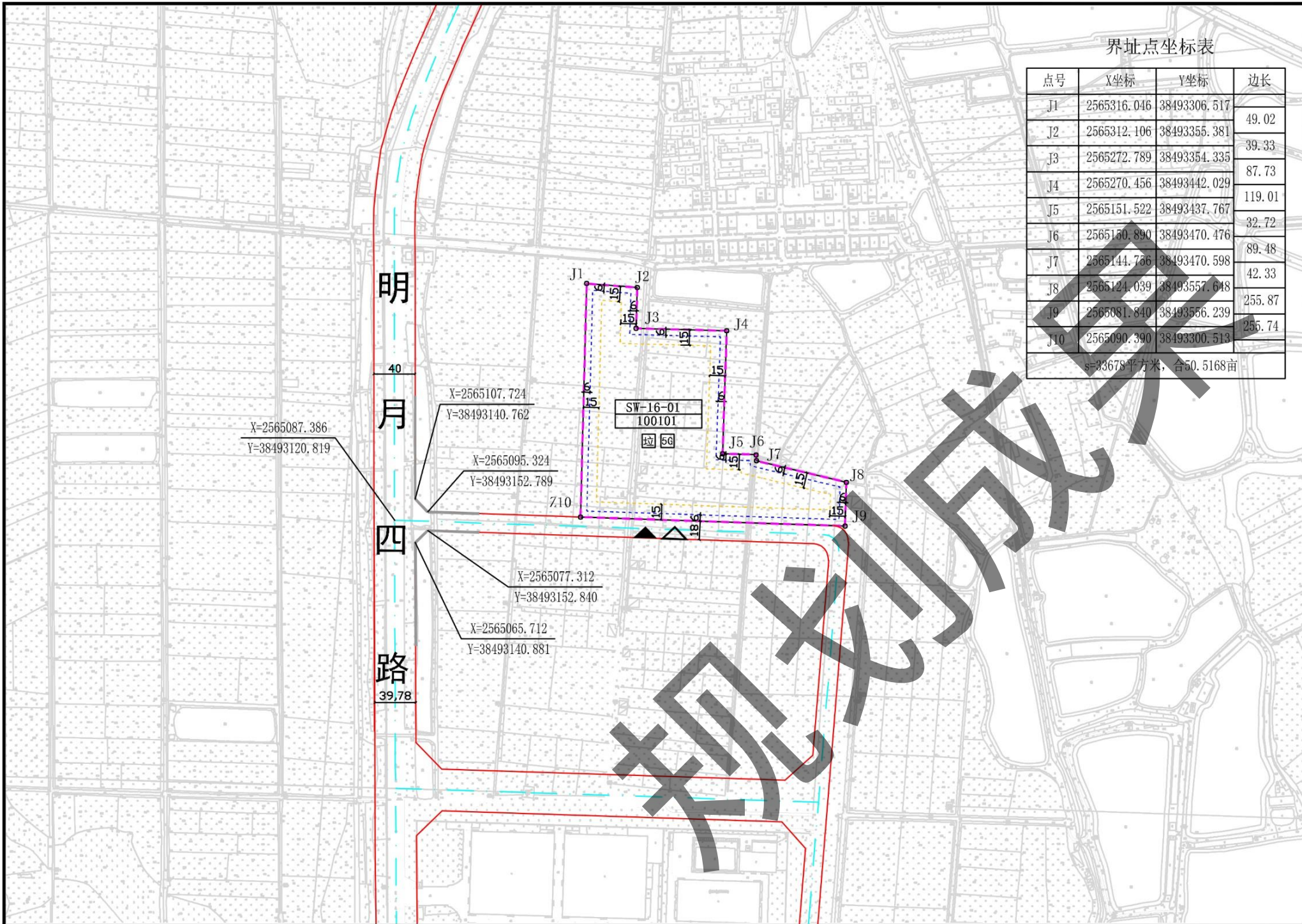
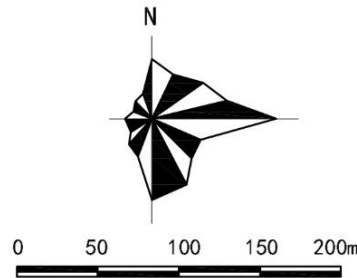


博罗县石湾镇 SW-16-01 地块规划设计要点图

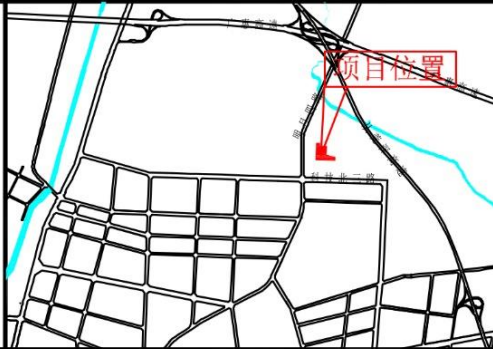


界址点坐标表			
点号	X坐标	Y坐标	边长
J1	2565316.046	38493306.517	
J2	2565312.106	38493355.381	49.02
J3	2565272.789	38493354.335	39.33
J4	2565270.456	38493442.029	87.73
J5	2565151.522	38493437.767	119.01
J6	2565150.890	38493470.476	32.72
J7	2565144.736	38493470.598	89.48
J8	2565124.039	38493557.648	42.33
J9	2565081.840	38493556.239	255.87
J10	2565090.390	38493300.513	255.74
S=33678平方米, 合50.5168亩			

风玫瑰与比例尺



区域位置图



图例

	计容用地红线		机动车出入口
	高层建筑后退线		人流出入口
	多层建筑后退线		道路红线
	地块线		用地编号
	机动车禁止开口路段		分类代码
	垃圾收集点		距离标注
	5G通信基站		

规划说明

- 本图中尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
- 规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》确定。
- 电动汽车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)执行。
- 规划范围内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标(含容积率)的规定, 凡超出图则建筑容量控制指标的建设项目, 应按程序上报审批。
- 在开发建设时, 应按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)及通信主管部门相关要求开展5G通信基站机房及配套设施等通信基础设施建设或预留。

地块规划控制指标表

用地编码	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	建筑系数/密度	绿地率	行政办公及生活服务设施用地面积比例	行政办公及生活服务设施建筑面积占工业项目总建筑面积比例	机动车停车位配建标准	配套设施		适建性
												项目	规模	
SW-16-01	100101	一类工业用地	一类物流仓储用地 (110101)	33678	≤ 1.2	≥ 40414 (其中一类物流仓储用地比例 ≤ 30%)	≥ 40%	10-20%	≤ 7%	≤ 15%	(1) 厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 0.3个; (2) 工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 1.0个。	垃圾收集点	—	工业、物流仓储及其配套设施

项目名称 博罗县石湾镇 SW-16-01 地块规划设计要点图

审定		审核		图则	业务号	
					图别	
校对		设计		图则	图号	
					日期	