

关于广东金毅科技股份有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到广东金毅科技股份有限公司提出办理位于博罗县福田镇围岭股份经济合作社位于格岭（土名）地段,的厂区总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东金毅科技股份有限公司厂区总平面方案调整

建设内容：广东金毅科技股份有限公司报审的厂区位于博罗县福田镇围岭股份经济合作社位于格岭（土名）地段，《不动产权证书》编号为粤（2021）博罗县不动产权第0057309号，用途为工业用地，用地面积26668㎡。挂牌编号为博自然资（用地）挂字[2020]53号，《规划设计条件告知书》于2020年11月18日经十六届县政府城市规划委员会第三十八次（2020-10次）会议审议通过并经县人民政府批准。技术经济指标为：用地性质为一类工业用地（M1），计算指标用地面积26668㎡，可用地面积26668㎡，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥53336㎡，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率≤20%。

原方案于2022年8月18日经博罗县自然资源局联审小组2022年第九次会议审议通过，主要内容为：该项目由1栋9层厂房、1栋8层厂房、1栋5层厂房、1栋4层厂房及地下设备房组成，技术经济指标为：计算指标用地面积26668㎡，建筑占地面积11302㎡，总建筑面积76315㎡，计容建筑面积78215㎡，建筑密度42.38%，容积率2.94，绿地率10.97%，停车位160个。厂房火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

该项目均已核发工规证，现状1栋4层厂房已建成，1栋9层厂房、1栋8层厂房和1栋5层厂房未建，现因生产工艺需求，广东金毅科技股份有限公司申请调整总平面方案，调整的主要内容：

- 原4栋厂房拆分为一栋厂房和一栋宿舍。
- 厂房名称仍为4栋厂房，建筑占地面积由1123.00平方米调整为1043.45平方米，高度由23.4米调整为23.6米。
- 新增宿舍名称为5栋宿舍，层数为七层，建筑占地面积为242.90平方米，建筑高度为23.6米。
- 调整后项目总建筑占地面积增加162平方米，建筑系数由42.38%调整为42.98%，总建筑面积及计容建筑面积减少174.51平方米，容积率由2.94调整为2.92。

调整后厂区总平面方案主要内容为：该项目由1栋9层厂房（已建）、1栋8层厂房（已建）、1栋5层厂房、1栋4层厂房（已建）、1栋7层宿舍和地下消防水池及泵房组成，技术经济指标为：计算指标用地面积26668㎡，建筑占地面积11464㎡，总建筑面积76140.49㎡，计容建筑面积78040.49㎡，建筑密度42.98%，容积率2.92，绿地率10.97%，停车位171个。厂房火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2024年10月8日

地块位置

- 一、设计依据：
- 惠州市建设用地规划许可证
 - 已确定的初步方案图
 - 本所接受甲方提供的规划用地范围、现状图等相关资料和条件。
 - 主要应用规范、标准、规程。
a、《民用建筑设计统一标准》GB50320-2019
b、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
- 二、设计说明：
- 建筑坐标为建筑墙角点坐标
 - 坐标系为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 - ±0.000=14.650（绝对标高）根据现场实际高度调整变化
 - 建筑与用地红线间距尺寸为建筑内主层柱红线距离
 - 建筑与用地红线间距尺寸均为建筑外墙距离。
 - 本图尺寸及标高单位均为米。
 - 消防车道净宽度和净高度均不小于4.0米，消防车道坡度不大于3%，供消防车停留的空地，其坡度不宜大于3%。
消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，可供消防车通行的道路，其净宽度和净高度均不应小于4.0米，对于高层建筑，不应小于4.5米。
尽头式消防车道应设置回车场或回车场，回车场面积不应小于12m×12m，对于高层建筑，不应小于15m×15m，重型消防车使用时，不宜小于18m×18m。
 - 园林绿化的设计说明：本图仅作为示意图，其中绿化种植面积和种植点的设计应符合相关规定。
 - 高层与高层之间的防火间距不小于13米，高层与多层之间的防火间距不小于9米，多层与多层之间的防火间距不小于6米，多层与多层之间的防火间距不小于6米。
 - 景观二次设计应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)第4.2.4条、4.2.5条、4.2.9条规定。

分类控制点
按惠州市生活垃圾分类要求

X=2569623.128
Y=38491765.861

X=2569614.819
Y=38491730.353

X=2569604.610
Y=38491743.317

X=2569604.030
Y=38491744.709

X=2569600.421
Y=38491748.768

X=2569596.362
Y=38491752.828

X=2569590.949
Y=38491760.496

X=2569581.104
Y=38491776.211

X=2569578.305
Y=38491779.136

X=2569572.963
Y=38491782.189

X=2569569.428
Y=38491784.899

X=2569569.147
Y=38491785.114

X=2569567.916
Y=38491785.818

X=2569566.707
Y=38491787.200

X=2569568.661
Y=38491789.609

X=2569574.099
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569575.522
Y=38491811.214

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=38491824.375

X=2569582.423
Y=38491841.742

X=2569549.554
Y=38491828.827

X=2569544.732
Y=38491832.400

X=2569543.267
Y=38491839.017

X=2569542.550
Y=38491842.080

X=2569542.246
Y=38491844.613

X=2569541.424
Y=38491846.892

X=2569537.774
Y=38491852.374

X=2569534.354
Y=38491856.714

X=2569531.974
Y=38491859.857

X=2569530.014
Y=38491864.606

X=2569570.780
Y=38491818.440

X=2569562.149
Y=384918