

# 《博罗县石坝镇乌坭湖村村庄规划（2021-2035年）》（草案公示）

## 发展目标

### 一、发展目标

立足乌坭湖村丰厚的生态自然本底和扎实的三黄胡须鸡养殖产业基础，优化村庄人居环境，完善公共服务和基础设施建设，通过休闲、文化、科普、生态、旅游等方面价值提升，将乌坭湖村打造为：惠州市三黄胡须鸡养殖产业发展核心村、博罗县三产融合养生度假村石坝镇、高质量发展共同富裕示范村。

### 二、规划布局

根据乌坭湖村现状产业和资源分布情况，结合村庄规划布局，将村域产业划分为“一心一轴四片区”的产业格局。

**一心：**即综合服务中心，以现状村委会、活动广场、文化室等设施配套为基础，为村民和游客提供集散、咨询、休闲等服务；

**一轴：**即村庄发展轴，自综合服务中心向南北延伸，向南作为村庄主要对外交流通道，向北则连接村庄主要产业，加强村庄内部交流；

**四片区：**

**生态养殖区：**乌坭湖村林地的主要分布区，也是三黄胡须鸡的主要养殖区域，承担着生态保护和经济发展的双重使命，是村庄产业发展的核心区域。

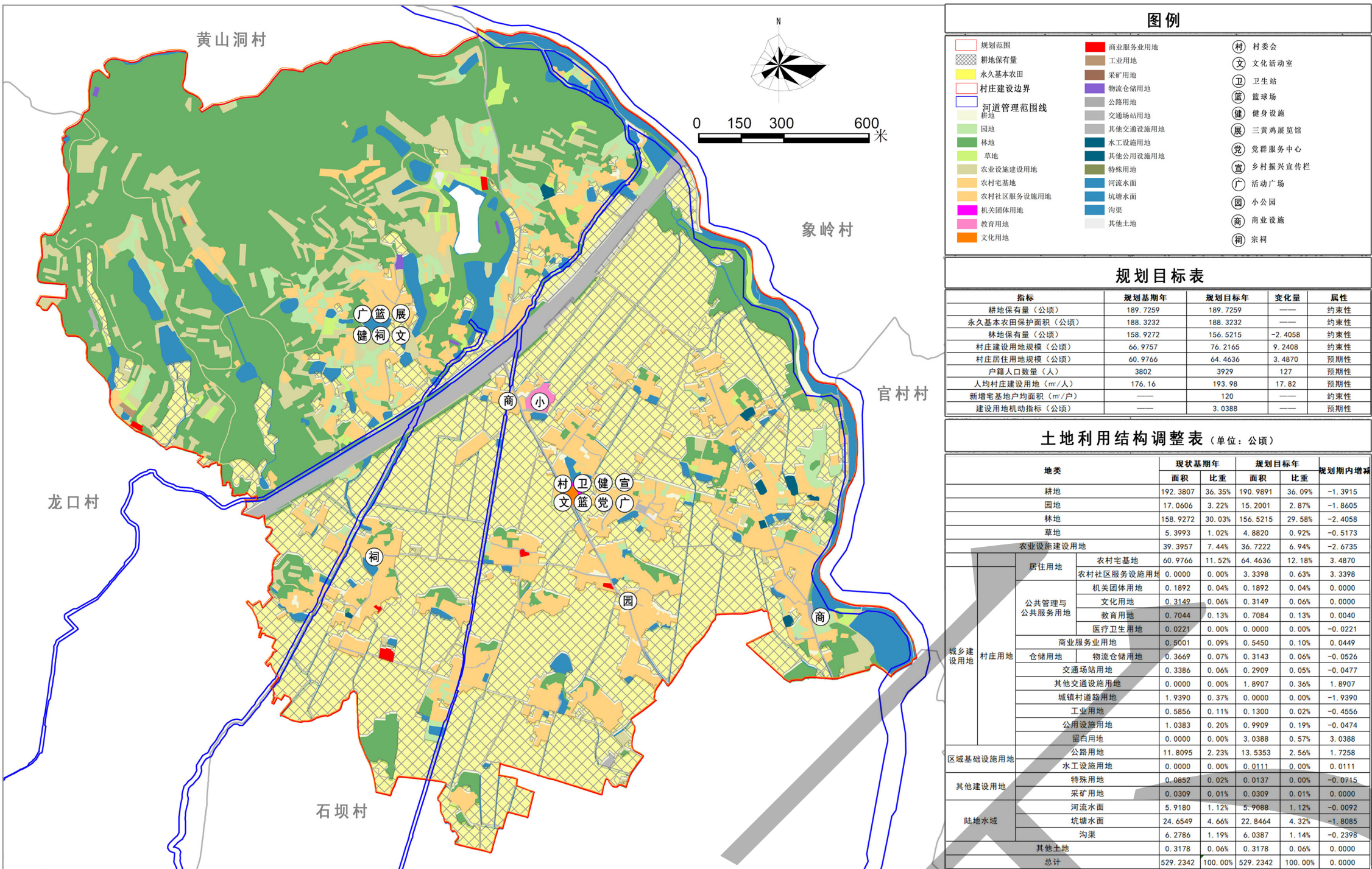
**村庄居住区：**农村宅基地聚集地，也是村民们日常主要休闲生活区域。  
**公服配套区：**是村庄公共服务设施的集中分布区域，包括村委会、卫生站、文化室、小学、活动广场、篮球场等。

**农业种植区：**是村庄传统种植产业分布区域，包括稻谷、花生、甘蔗、蔬菜、玉米等作物。

## 一图——乌坭湖村村庄规划总图

博罗县石坝镇乌坭湖村村庄规划（2021-2035年）

规划总图



石坝镇人民政府

## 一表——乌坭湖村近期建设项目表

| 近期建设项目表 |               |            |         |    |        |      |      |      |        |
|---------|---------------|------------|---------|----|--------|------|------|------|--------|
| 序号      | 项目类型          | 项目名称       | 空间位置    | 规模 | 建筑面积   | 资金规模 | 筹措方式 | 责任主体 | 协作部门   |
| 1       | 农田整治          | 无          |         |    |        |      |      |      |        |
| 2       | 垦造水田          | 无          |         |    |        |      |      |      |        |
| 3       | 拆旧复垦          | 无          |         |    |        |      |      |      |        |
| 4       | 生态修复整治        | 养殖废弃物资源化利用 | 村域      | —  | —      | 100万 | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 5       | 历史文物保护        | 黄氏宗祠修缮维护   | 富厚龙     | —  | —      | 10万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 6       | 产业发展          | 三黄鸡展览馆     | 富厚龙     | 1处 | 1000m² | 500万 | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 7       | 基础设施和公共服务设施建设 | 道路硬化       | 村域      | —  | —      | 20万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 8       |               | 道路拓宽       | 村域      | —  | —      | 50万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 9       |               | 道路亮化       | 村域      | —  | —      | 5万   | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 10      |               | 停车场扩建      | 村委会、富厚龙 | 2个 | —      | 5万   | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 11      |               | 篮球场改造      | 富厚龙     | 1个 | —      | 5万   | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 12      |               | 健身设施       | 富厚龙     | 1套 | —      | 1万   | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 13      |               | 文化室        | 富厚龙     | 1个 | 50m²   | 15万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 14      |               | 特产商店       | 富厚龙     | 1个 | —      | 20万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 15      |               | 候车亭升级改造    | 村委会     | 1个 | —      | 10万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 16      |               | 供水设施升级维护   | 村域      | —  | —      | 50万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 17      | 人居环境整治        | 污水设施升级维护   | 村域      | —  | —      | 50万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 18      |               | 雨水设施升级维护   | 村域      | —  | —      | 50万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 19      |               | 垃圾分类箱      | 村域      | —  | —      | 3万   | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 20      |               | 道路绿化       | 村内主要道路  | —  | —      | 10万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 21      |               | 四小园        | 村域      | —  | —      | 20万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 22      |               | 农房风貌提升     | 村域      | —  | —      | 50万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |
| 23      |               | 村庄绿化       | 村域      | —  | —      | 20万  | 政府资金 | 相关部门 | 乌坭湖村委会 |

## 农村住房规划——农房风貌管控指引

村民住宅设计依据

惠州市农村宅基地管理办法

惠州市美丽乡村特色农房设计方案

广东省新农村住宅建筑设计图集

博罗县农村宅基地和村民建房审批管理工作实施方案(暂行)

村民生产生活需要和当地传统建筑特色

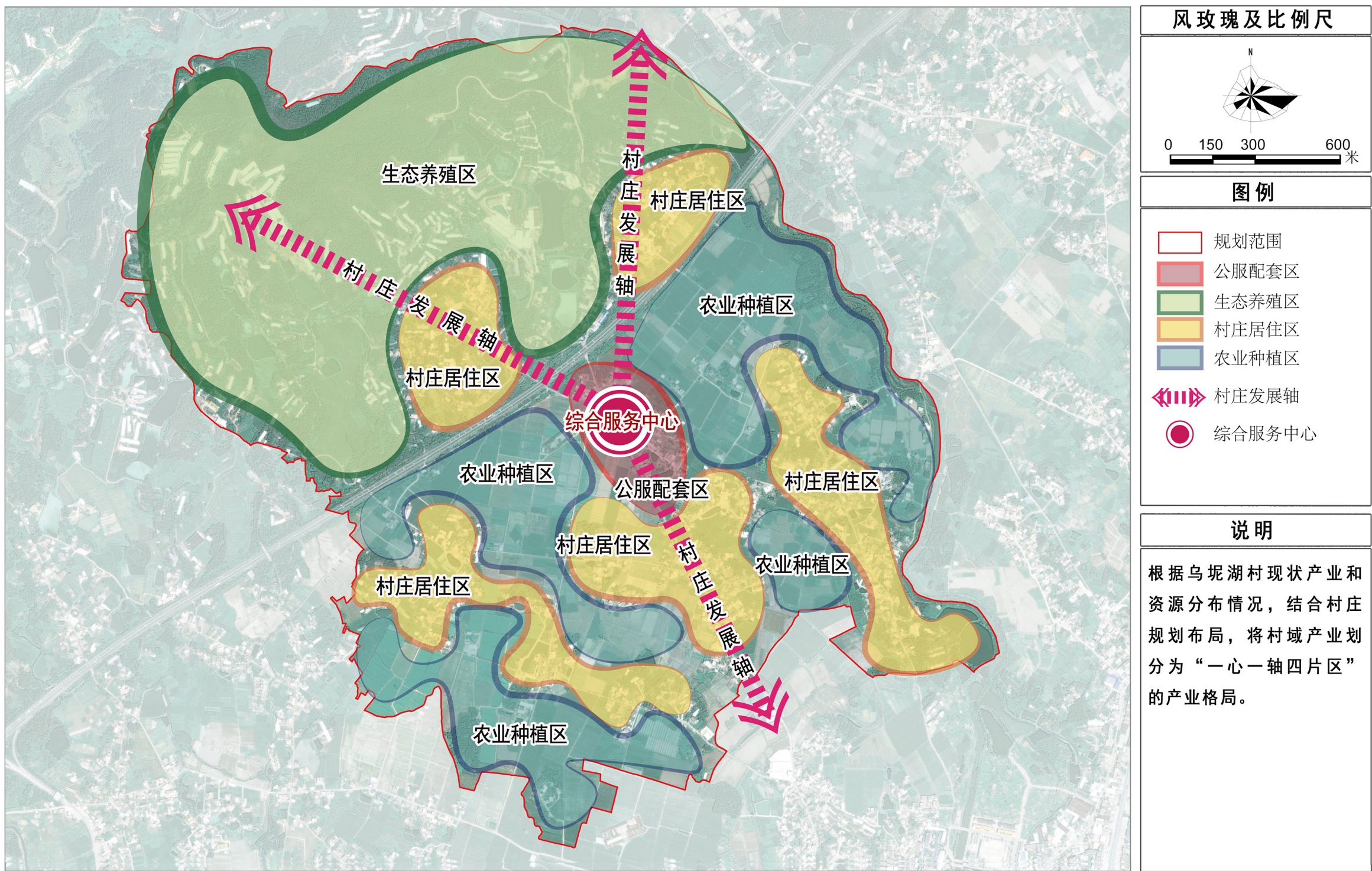
村民住宅设计要求

- ◆ **新批准宅基地面积标准：**每处宅基地面积为120 平方米以下；建筑层数不超过5 层，首层层高不宜高于4.5米，建筑高度不超过16.5米；
- ◆ **风貌管控：**农房建筑设计应当安全、适用、经济、美观，充分体现村居地域特色，且严格落实农村建房建筑面积、层高、外立面等管控要求。提倡、鼓励采用《广东省社会主义新农村住宅设计图集》《惠州市美丽乡村特色农房设计方案》等设计通用图集；
- ◆ **间距与退让：**山墙间距≥4米，临村庄主要道路的建筑，有出入口退让道路红线≥3米，无出入口退让道路红线≥3米；
- ◆ **其他要求：**鼓励采用坡屋顶，适当设置谷物晾晒区（晒场）及禽舍。

## 乌坭湖村产业发展空间布局规划图

博罗县石坝镇乌坭湖村村庄规划（2021-2035年）

产业发展空间布局规划图



石坝镇人民政府