

关于圣荣工艺品（惠州）实业有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到圣荣工艺品（惠州）实业有限公司报审的厂区总平面方案（调整）位于柏塘镇坳头村社布组三棵松（土名），证载用地面积为53333平方米，土地用途为工业用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：圣荣工艺品（惠州）实业有限公司厂区

建设项目内容：

原项目由6栋8层厂房、4栋4层厂房及1栋11层宿舍组成，总平面方案经县政府国土空间规划委员会审议通过并经县政府批准。厂房A、厂房B、地下车库正在施工，现因企业生产需求，圣荣工艺品（惠州）实业有限公司申请调整总平面方案，调整内容如下：

- 取消原厂房E、厂房F、厂房G、厂房H、厂房J、厂房K。
- 调整厂房C、厂房D单体方案，由原来的丙类二级调整为戊类二级。
- 宿舍由场地西南侧调整至场地东侧，并修改宿舍单体设计方案。
- 地下消防水池由地下车库北面调整至地下车库东北面。

圣荣工艺品（惠州）实业有限公司厂区总平面方案（调整）主要内容为：该项目由2栋8层厂房、2栋3层厂房和1栋9层宿舍组成，主要经济技术指标：证载用地面积53333平方米，计算指标用地面积48953平方米，建筑基地面积 22370.85平方米，总建筑面积94268.28平方米，计容建筑面积 140727.00平方米，不计容建筑面积 5511.28平方米，容积率2.88，建筑系数45.7%，绿地率15.06%，机动车地面停车位462个，非机动车停车位40个。工业项目所需行政办公及生活服务设施建筑占地面积为600平方米（占用地面积的1.23%），行政办公及生活服务设施建筑建筑面积为5550平方米（占工业项目总建筑面积5.89%），厂房A、厂房B生产火灾危险性为丙类，建筑耐火等级为二级。厂房C、厂房D生产的火灾危险性类别为戊类，耐火等级为二级。

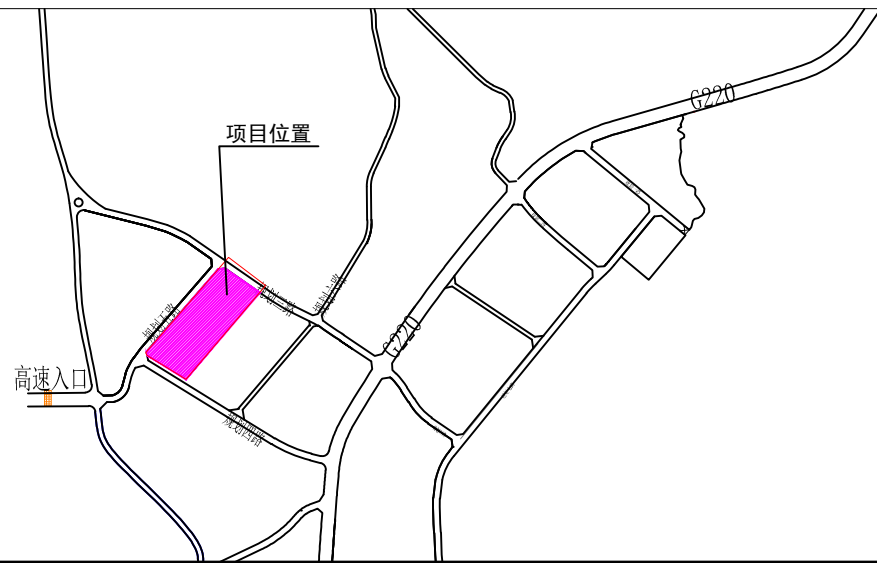
有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：张工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2024年10月25日



规划总平面图 1:1000