

博罗县2024（储备）25号、26号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：博罗县福田

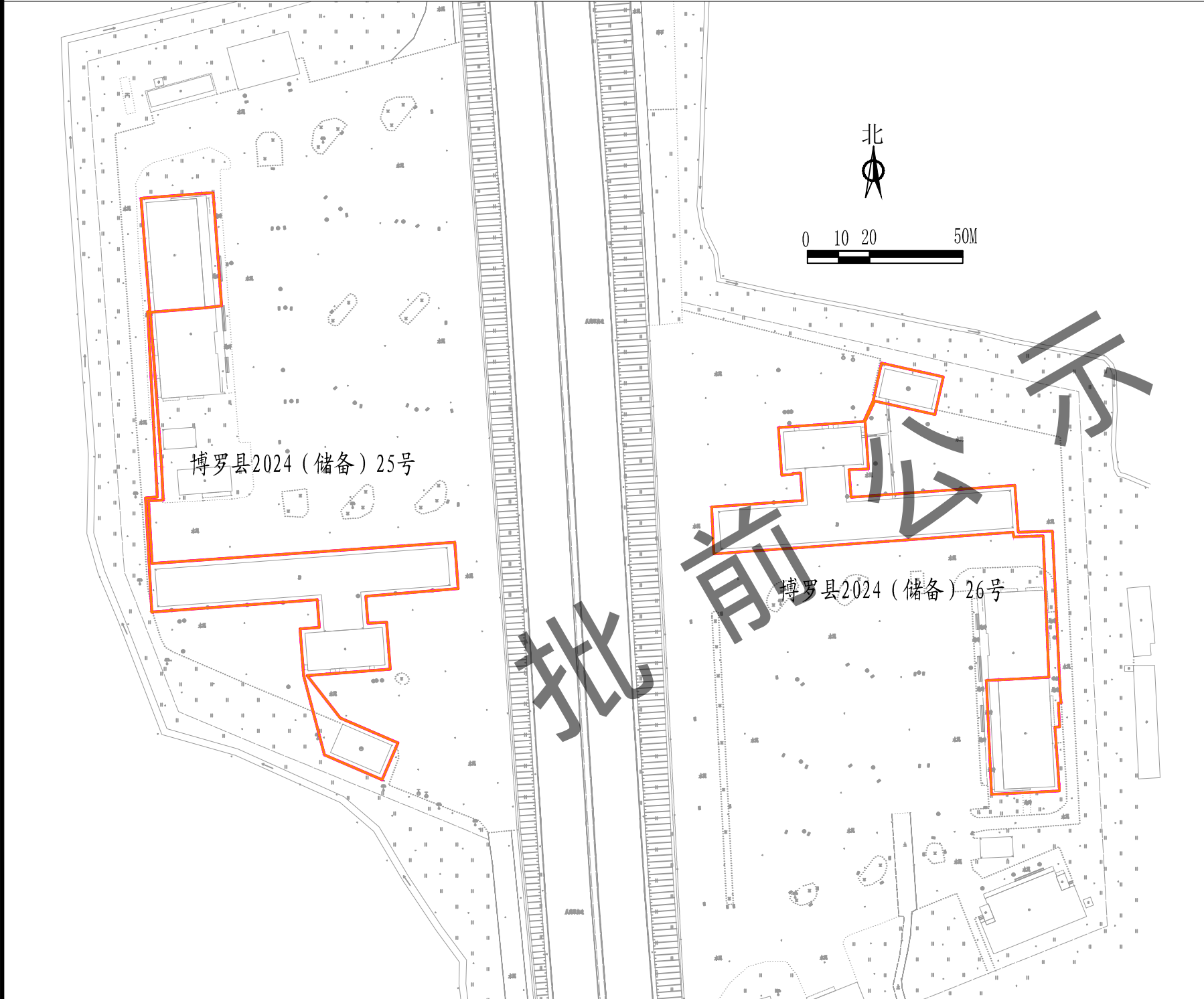


图 例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 计算指标用地界线
- 道路中心线
- 多层建筑红线
- P

配套停车
- 垃圾

垃圾收集点

说明：

1. 图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。

2. 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

3. 加油站、充电桩及相关配套设施的规划与建设须符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）、《电动汽车充电站设计规范》（GB50966-2014）、《成品油零售企业管理技术规范》（SB/T10390-2004）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）以及其他现行的国家、省、市相关规范和技术标准的要求。

4. 两宗用地地上建筑已建成，作为从莞高速公路服务区经营性设施已取得广东省发展和改革委员会（粤发改交〔2009〕1227号）广东省交通运输厅（粤交基〔2010〕10号）批复文件。

5. 不得建设与加油站及其配套设施无关的建筑物或构筑物。

6. 两宗地块应与从莞高速公路及服务其它配套设施统一开发建设，且应统一出让。

规划控制指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	建设等级	经营品质	适建性
博罗县2024（储备）25号	090105	公用设施营业网点用地	090101(零售商业用地) 090103(餐饮用地)	3412.5	≤1.0	≤3412.5	二级	汽油、柴油	加油、加气、加氢站及其配套设施； 高速公路服务区商业用地及其配套设施
博罗县2024（储备）26号	090105	公用设施营业网点用地	090101(零售商业用地) 090103(餐饮用地)	3275.4	≤1.0	≤3275.4	二级	汽油、柴油	加油、加气、加氢站及其配套设施； 高速公路服务区商业用地及其配套设施

博罗县自然资源局

项目名称

博罗县2024（储备）25号、26号
用地规划设计要点图

审 定		审 核	
校 对		编 制	

图
纸
内
容

图则

业务号	
图 别	
图 号	
日 期	2022. 11