

关于广东佳旅精密制造有限公司厂区总平面方案（草案）的公示

我局收到广东佳旅精密制造有限公司报审的厂区建设项目位于博罗县园洲镇义合村振兴大道南侧地段，用地面积22739平方米。《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0062069号，用途为工业用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东佳旅精密制造有限公司厂区
建设内容：该项目由3栋5层厂房（局部4层）、1栋9层宿舍楼、1栋6层宿舍楼、配电房、5G通信基站、地下消防水池及消防水泵房等组成。主要技术经济指标为：计算指标用地面积22739平方米，建筑占地面积9499.64平方米，总建筑面积52003.21平方米，总计容面积49852.57平方米，不计容积率面积2150.64平方米（地下室），容积率2.19，建筑系数41.78%，绿地率10%，行政办公及生活服务设施用地面积占比4.72%，行政办公及生活服务设施用地建筑面积占比15%，停车位205个。厂房耐火等级为二级，生产火灾危险性为丙类。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃陈述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2024年11月6日

