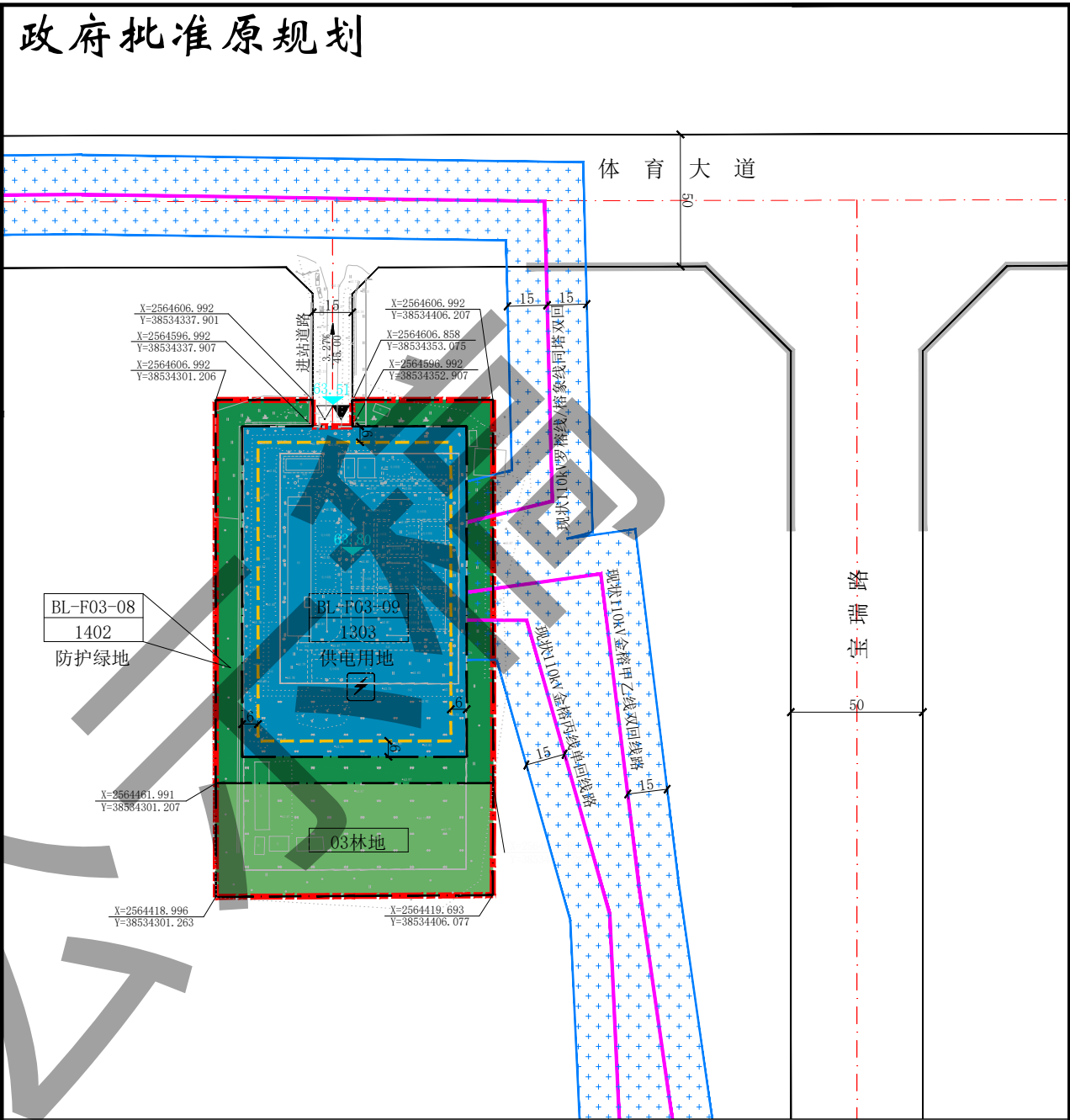
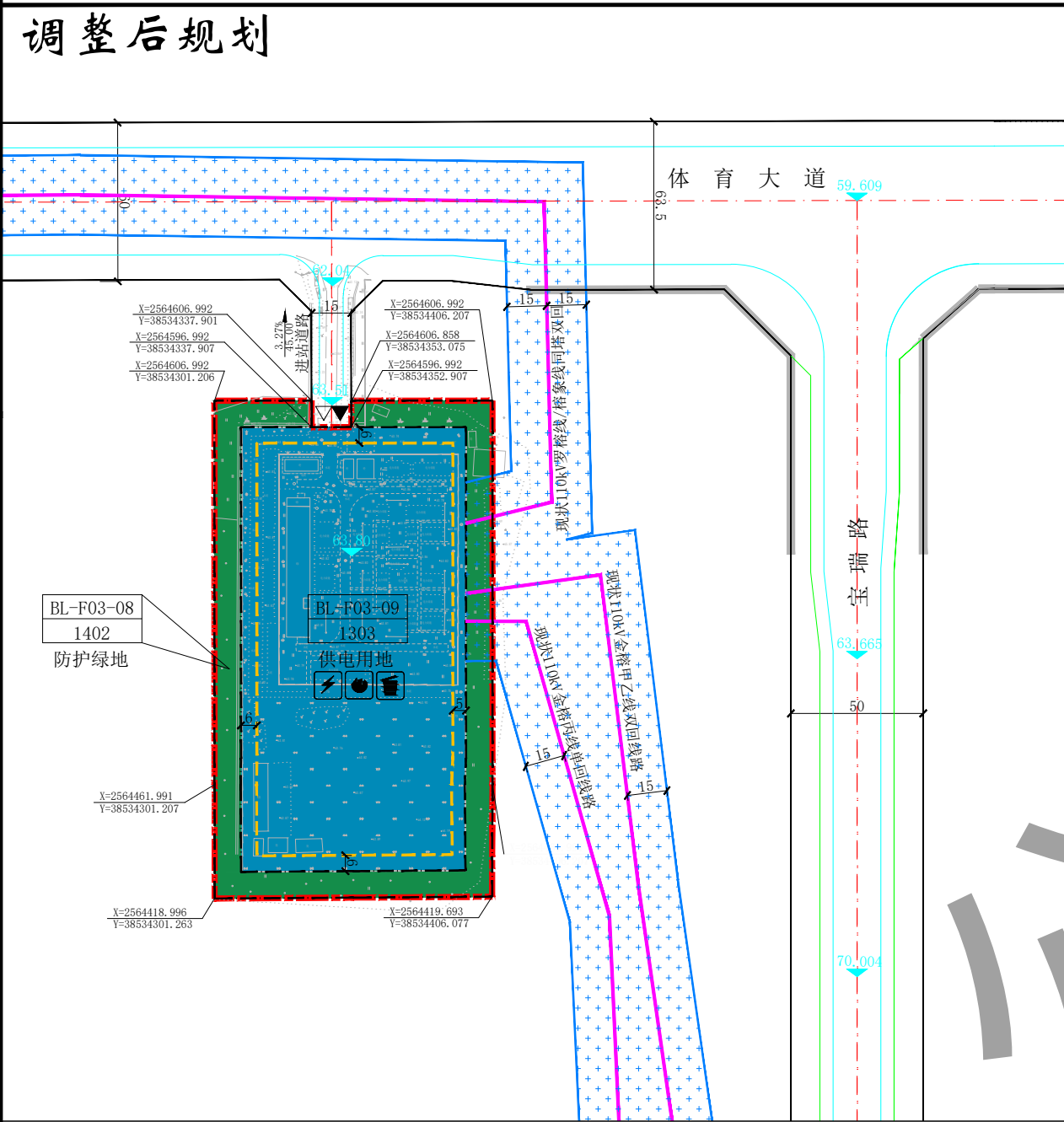


博罗县城东区控制性详细规划BL-F03-08、BL-F03-09地块规划调整（草案）



地块规划用地指标一览表										
地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	计算指标用地界线 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	适建性	限建要求
BL-F03-08	1402	防护绿地	5309	-	-	-	-	-	-	-
BL-F03-09	1303	供电用地	14239	≤0.8	≤11391	-	-	-	按110kV变电站设计标准进行规划建设	不得建设除变电站及相关配套设施以外的其他设施

地块规划用地指标一览表									
地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	计算指标用地界线 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施
BL-F03-08	1402	防护绿地	4450	-	-	-	-	100	-
BL-F03-09	1303	供电用地	10625	≤0.1	≤1063	≤15	≥15	≥35	变电站
-	03	林地	4473	-	-	-	-	-	-

说明：

- 图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
- 规划范围内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标(含容积率)的规定，凡超出图则建筑容量控制指标的建设项目，应按程序上报审批。
- 本规划所确定的地块界线或细分分块界线，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在实际开发建设中，可根据实际情况对细分地块进行合并或对地块进行细分。
- 体育大道、宝瑞路和进站道路以其施工标高为准。