博罗县城东区控制性详细规划BL-F03-08、BL-F03-09地块规划调整(草案) 调整后规划 政府批准原规划 风玫瑰图和比例尺 体 育 大 道 体育大道 区域位置图 X=2564606, 992 Y=38534301, 206 用地位置 盎 雅 盎 BL-F03-08 BL-F03-08 悲 1402 1402 防护绿地 防护绿地 105 图例 规划范围 供电用地 ——— 计算指标用地界线 X=2564461.991 Y=38534301.207 建筑控制线 道路红线 3.27% 道路坡度 45.00 道路坡长 距离标注 X=2564418, 996 Y=38534301, 263 □ 道路绿地线 ▲ 机动车出入口 禁止开口路段 △ 人流出入口 现状110kV架空线路 📝 变电站 高压廊道 ● 消防设施 1 2884113.891 控制点坐标 ■ 生活垃圾收集点 <u>BL-F03-09</u> 1303 地块编码 分类代码 **63.80** 竖向标高 地块规划用地指标一览表 地块规划用地指标一览表 1. 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子 用地用 计算指标 计容积率 午线114度。 容积 用地用海 建筑高度 建筑密 绿地 计算指标 用地用海 用地用海分 计容积率建 建筑密 配套设 地块编号 海分类 建筑高度 绿地率 2. 规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规 用地界线 建筑面积 适建性 限建要求 地块编号 容积率 分类名称 度(%) 用地界线 (\mathbf{m}) 划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。 分类代码 类名称 筑面积(m²) 代码 (m)度(%) (%) (m^2) (m^2) (m^2) 3. 规划范围内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强 度控制指标(含容积率)的规定,凡超出图则建筑容量控制指标 的建设项目,应按程序上报审批。 BL-F03-08 防护绿地 1402 5309 BL-F03-08 1402 防护绿地 4450 100 4. 本规划所确定的地块界线或细分分块界线,并不一定代表实际 开发的用地红线范围, 在实际开发建设中, 可根据实际情况对细 分地块进行合并或对地块进行细分。 不得建设除 5. 体育大道、宝瑞路和进站道路以其施工标高为准。 按110kV变 BL-F03-09 供电用地 变电站 变电站及相 1303 10625 **≤**0.1 ≤1063 ≥15 \geqslant 35 电站设计 关配套设施 BL-F03-09 1303 供电用地 14239 ≤0.8 ≤11391 标准进行 以外的其他

林地

4473

03

规划建设

设施