

关于广东得胜投资发展有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到广东得胜投资发展有限公司提出办理位于博罗县龙溪街道夏寮管理区大门村夏照地段厂区总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东得胜投资发展有限公司厂区总平面方案调整审查

建设项目内容：原方案调整已于 2022年4 月 15 日经十七届县政府城乡规划委员会第七次(2022-5次)会议审议通过。技术经济指标为：计算指标用地面积为176042 m²，可用地面积167156m²，总建筑面积308051.93m²，计容建筑面积347723.93m²（其中生产厂房计容建筑面积321819.32m²，办公及生活配套计容建筑面积25904.61m²，办公及生活配套计容建筑面积占总计容建筑面积的比例8.4%），建筑占地面积77977.07 m²（其中办公及生活配套占地面积5119.74m²，占比2.9%），容积率1.98，绿地率10.8%，建筑系数44.3%，地上停车位696个。三期加建4栋厂房生产的火灾危险性类别为丙类，耐火等级为一级。原有厂内建筑除保安室外均已办理不动产权证。

建设单位申请调整方案,调整内容:1、西北角地下室消防水池的占地面积调整为81.2平方米,建筑面积调整为441.42平方米。2、厂房1、厂房2、厂房3、厂房4建筑高度由40.8米调整为41.8米。3、厂房3、厂房4经施工图深化后相关指标数据进行调整。

调整后技术经济指标为：计算指标用地面积为176042m²，可用地面积167156m²，总建筑面积308143.44m²，计容建筑面积347815.35m²，建筑占地面积77891.65m²，容积率1.98，办公及生活配套占地面积4944.74m²，占项目用地面积的比例2.81%，办公及生活配套计容建筑面积25554.61m²，占总计容建筑面积的比例7.35%，绿地率10.8%，建筑系数44.2%，地上停车位696个。厂房1、2、3、4防火类别均为丙类，耐火等级为一级。厂房5、6、7防火类别均为丙类，耐火等级为二级。其中厂房1、厂房2已办理《建设工程规划许可证》，车间1、车间2、车间3、车间4、车间5、宿舍楼、员工宿舍楼、宿舍楼A、宿舍楼B及办公楼均已办理《不动产权证书》并已完成。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《广东省城乡规划条例》的规定,在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。该公示文件为批前公示,后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：郭工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2024年11月18日

