

关于大唐惠州热电有限责任公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到大唐惠州热电有限责任公司提出办理位于博罗县园洲镇九和路南侧、沥新路西侧地段的厂区总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：大唐惠州热电有限责任公司厂区总平面方案调整

建设内容：大唐惠州热电有限责任公司厂位于博罗县园洲镇沥西村上周东股份经济合作社、上周西股份经济合作社、中周股份经济合作社、下周股份经济合作社、陈村村下东股份经济合作社“花平灯”，“西湖窿”、“基围仔”（土名）地段，《不动产权证书》编号为粤（2022）博罗县不动产权第0026204号，用途为工业用地，用地面积79994m²。《规划设计条件告知书》于2021年12月17日经十七届县政府城乡规划委员会第二次（2021-12次）会议审议通过并经县人民政府批准。控制指标如下：

用地性质为二类工业用地（100102），用地面积79994m²，计算指标用地面积79994m²，可用地面积79994m²，容积率0.3-1.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积23998m²-79994m²，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率15%-20%。

原方案于2022年11月3日经博罗县十七届县政府国土空间规划委员会第十八次（2022-16次）会议审议通过，主要内容为：计算指标用地面积79994平方米，建筑占地面积19469平方米，总建筑面积40542平方米，计容建筑面积49523平方米，建筑系数49.67%，容积率0.62，绿地率20%，停车位150个。厂房耐火等级为二级。

现大唐惠州热电有限责任公司申请调整总平面方案，调整的主要内容有：

- 取消东面次入口，调整至电厂东南角开设临时次入口。
- 尿素站、空压机房合并为联合车间布置，启动锅炉调整为露天布置。
- 危废暂存间与特种材料库合并为特种材料库布置。
- 材料库及检修间调整至集控楼西面，1号余热锅炉南面，与集控楼脱开18m。原材料库及检修间北侧的消防登高操作场地调整至材料库及检修间、集控楼之间布置。
- 因电厂水源调整，取消净水站室外设备，设置蓄水池。综合水泵房与蓄水池联合布置。
- 根据化水专业资料，更新锅炉补给水车间、工业废水处理站和循环水排水处理站布置。
- 220KV GIS楼调整为户外220kV GIS，原GIS楼位置布置网控楼。
- 东北角事故油池平移及取消电缆头坑及电缆沟。
- 调整后总建筑面积增加818.59m²，计容建筑面积增加1315.32m²。

调整后厂区总平面方案主要内容为：计算指标用地面积79994平方米，建筑占地面积19047.47平方米，总建筑面积41360.59平方米，计容建筑面积50838.32平方米，建筑系数45.11%，容积率0.64，绿地率19.5%，停车位154个。厂房耐火等级为二级。

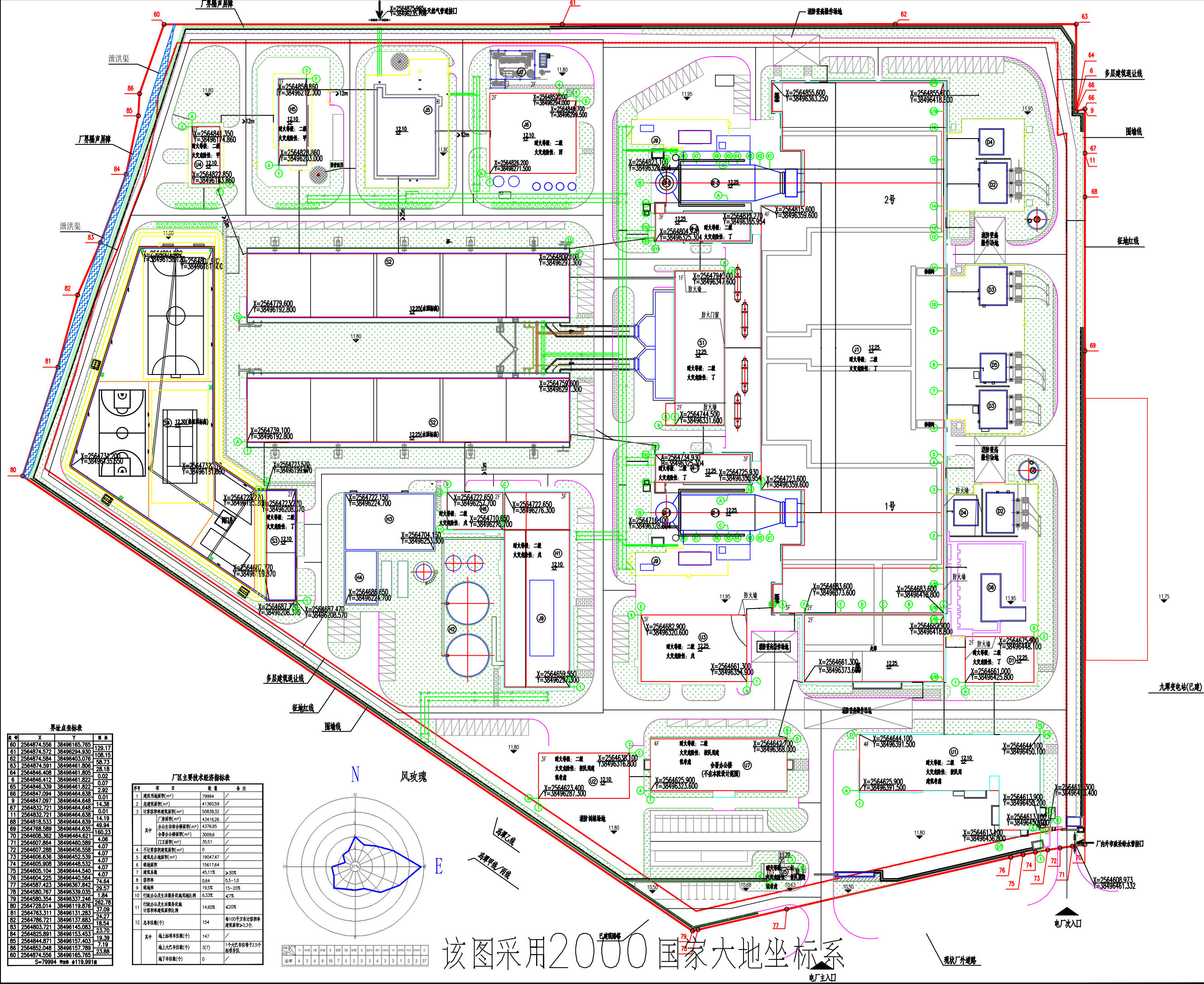
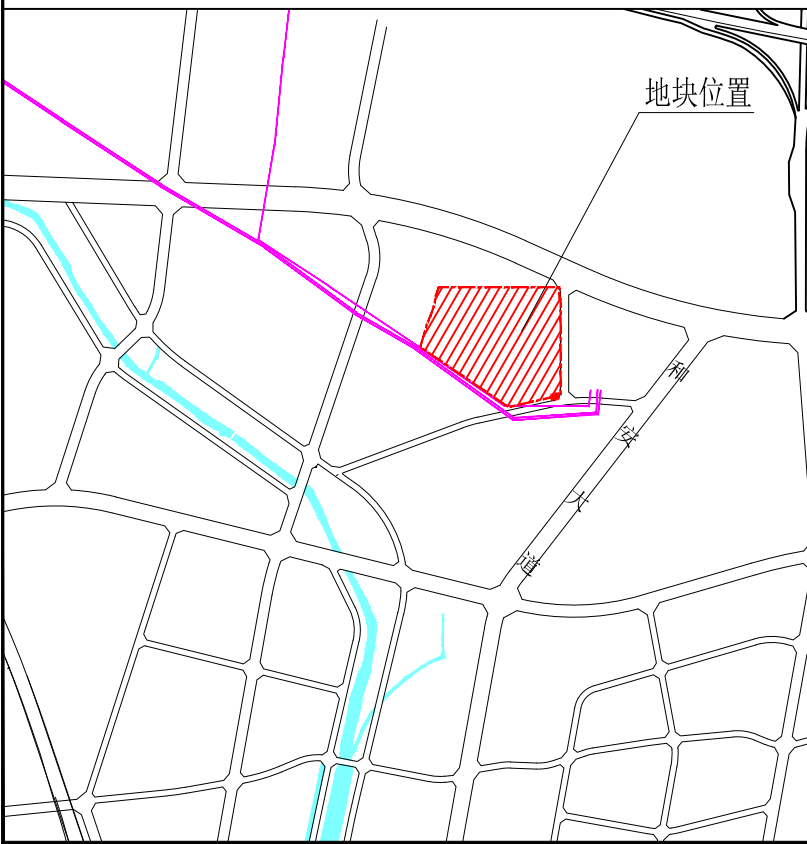
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局

2024年11月18日



序号	X	Y	备注
60	2564874.556	38496165.785	128.17
61	2564874.572	38496294.930	108.15
62	2564874.584	38496403.076	58.73
63	2564874.591	38496461.806	28.16
64	2564846.408	38496461.805	0.02
6	2564846.412	38496461.822	0.07
65	2564846.339	38496461.822	2.92
66	2564847.094	38496464.636	0.01
9	2564847.097	38496464.648	14.36
67	2564832.721	38496464.648	0.01
11	2564832.721	38496464.638	14.19
68	2564818.533	38496464.639	49.94
69	2564768.589	38496464.635	160.23
70	2564806.562	38496464.621	4.06
71	2564607.864	38496460.589	4.07
72	2564607.288	38496456.558	4.07
73	2564606.636	38496452.539	4.07
74	2564605.908	38496448.532	4.07
75	2564605.104	38496444.540	4.07
76	2564604.225	38496440.564	74.64
77	2564587.423	38496367.842	29.57
78	2564580.767	38496339.035	1.84
79	2564580.354	38496337.246	262.78
80	2564728.014	38496119.876	37.09
81	2564763.311	38496131.283	24.27
82	2564786.721	38496137.683	18.54
83	2564803.721	38496145.083	23.70
84	2564825.891	38496153.453	19.39
85	2564844.871	38496157.403	7.19
86	2564852.048	38496157.789	23.88
60	2564874.556	38496165.785	
S=79994 面积 1119.991亩			

序号	项目	数量	备注
1	建设用地面积(m ²)	79994	
2	总建筑面积(m ²)	41360.59	
3	计容建筑面积(m ²)	50838.32	
4	厂房面积(m ²)	43416.26	
5	办公生活辅助面积(m ²)	4378.95	
6	仓库面积(m ²)	3029.6	
7	道路面积(m ²)	35.51	
8	不计容建筑面积(m ²)	0	
9	建筑基底占地面积(m ²)	19047.47	
10	绿地率	19.5%	15-20%
11	行政办公及生活服务设施用地面积比例	6.33%	<7%
12	容积率	0.64	<0.6
13	建筑系数	45.11%	>30%
14	绿化率	19.5%	15-20%
15	建筑密度	0.64	0.3-1.0
16	建筑高度	15.5m	15-20m
17	建筑层数	3-4层	
18	建筑耐火等级	二级	
19	建筑防火等级	二级	
20	建筑抗震等级	二级	
21	建筑防雷等级	二级	
22	建筑防腐等级	二级	
23	建筑防虫等级	二级	
24	建筑防鼠等级	二级	
25	建筑防鸟等级	二级	
26	建筑防虫等级	二级	
27	建筑防鼠等级	二级	
28	建筑防鸟等级	二级	
29	建筑防虫等级	二级	
30	建筑防鼠等级	二级	
31	建筑防鸟等级	二级	
32	建筑防虫等级	二级	
33	建筑防鼠等级	二级	
34	建筑防鸟等级	二级	
35	建筑防虫等级	二级	
36	建筑防鼠等级	二级	
37	建筑防鸟等级	二级	
38	建筑防虫等级	二级	
39	建筑防鼠等级	二级	
40	建筑防鸟等级	二级	
41	建筑防虫等级	二级	
42	建筑防鼠等级	二级	
43	建筑防鸟等级	二级	
44	建筑防虫等级	二级	
45	建筑防鼠等级	二级	
46	建筑防鸟等级	二级	
47	建筑防虫等级	二级	
48	建筑防鼠等级	二级	
49	建筑防鸟等级	二级	
50	建筑防虫等级	二级	
51	建筑防鼠等级	二级	
52	建筑防鸟等级	二级	
53	建筑防虫等级	二级	
54	建筑防鼠等级	二级	
55	建筑防鸟等级	二级	
56	建筑防虫等级	二级	
57	建筑防鼠等级	二级	
58	建筑防鸟等级	二级	
59	建筑防虫等级	二级	
60	建筑防鼠等级	二级	
61	建筑防鸟等级	二级	
62	建筑防虫等级	二级	
63	建筑防鼠等级	二级	
64	建筑防鸟等级	二级	
65	建筑防虫等级	二级	
66	建筑防鼠等级	二级	
67	建筑防鸟等级	二级	
68	建筑防虫等级	二级	
69	建筑防鼠等级	二级	
70	建筑防鸟等级	二级	
71	建筑防虫等级	二级	
72	建筑防鼠等级	二级	
73	建筑防鸟等级	二级	
74	建筑防虫等级	二级	
75	建筑防鼠等级	二级	
76	建筑防鸟等级	二级	
77	建筑防虫等级	二级	
78	建筑防鼠等级	二级	
79	建筑防鸟等级	二级	
80	建筑防虫等级	二级	
81	建筑防鼠等级	二级	
82	建筑防鸟等级	二级	
83	建筑防虫等级	二级	
84	建筑防鼠等级	二级	
85	建筑防鸟等级	二级	
86	建筑防虫等级	二级	
87	建筑防鼠等级	二级	
88	建筑防鸟等级	二级	
89	建筑防虫等级	二级	
90	建筑防鼠等级	二级	
91	建筑防鸟等级	二级	
92	建筑防虫等级	二级	
93	建筑防鼠等级	二级	
94	建筑防鸟等级	二级	
95	建筑防虫等级	二级	
96	建筑防鼠等级	二级	
97	建筑防鸟等级	二级	
98	建筑防虫等级	二级	
99	建筑防鼠等级	二级	
100	建筑防鸟等级	二级	