

招 标 公 告

经园洲镇领导班子会议研究决定,对园洲镇丰平乡丰平路厂房招租项目进行公开招标,现就有关内容公告如下:

一、项目名称:园洲镇丰平乡丰平路厂房招租。

二、招标单位:博罗县园洲镇实业发展公司。

三、项目地点:园洲镇丰平乡丰平路。

四、项目内容:

招标范围及内容:该厂房总面积约 9499,其中建筑面积约 6146 平方米(厂房面积 5300 平方米、宿舍面积 600 平方米、饭堂面积 246 平方米);空地面积 1713 平方米;楼顶简易铁棚面积 1640 平方米。租期为 5 年,租金每三年递增 10%。标的以现状出租,租赁期间不得在场所内进行违反国家法律法规的活动,场所内产生的一切责任由承租方承担。(备注:具体项目内容、合同草案详见招标文件,查询网址:

<http://www.boluo.gov.cn/xzgwh/yzzrmzf/index.html>,打开网址,点击政务公开,在通知公告里查询本项目招标公告。)

五、交易起始价:51295 元/月。

六、报名要求:1、持有营业执照、征信良好的公司或企业。2、符合产业规划,安全生产、环保部门机关规定要求的公司或企业。3、不得经营锂电池行业的公司或企业。4、未经甲方同意乙方不得转租、转借承接厂房,经甲方同意后乙方可将厂房



转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。5、租赁期满，原租户续租而且同意按新评估租金底价的 1.2 倍的价格进行承租的，但所签承租价格不得低于原合同租金价格。

七、竞标方式：

1. 投标方以交易起始价为开投，现场采用暗标形式竞投，价高者为中标方（出价低出标底无效）。

2、项目以 1 标投得。

3、开标时，相同价标先开者得。

八、报名时间及方式：2024 年 11 月 22 日下午 4:00 前持公司或企业营业执照、法定代表人身份证、公司企业或法人代表的征信记录、保证金汇款凭证、符合安全生产和环保部门机关证明等资料到园洲镇农村产权流转交易中心办理报名手续（逾期概不受理）。

九、投标保证金：各投标人报名时须交纳投标保证金 100000 元。（以公司对公账户转账，户名：博罗县园洲镇人民政府，账号：80020000002041446，开户行：广东博罗农村商业银行股份有限公司）。

十、开投时间：2024 年 11 月 25 日上午 10:00。

十一、咨询联系电话：(0752) 6820828。

园洲镇农村产权流转交易中心

2024 年 11 月 18 日