博罗县长宁镇澜石村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

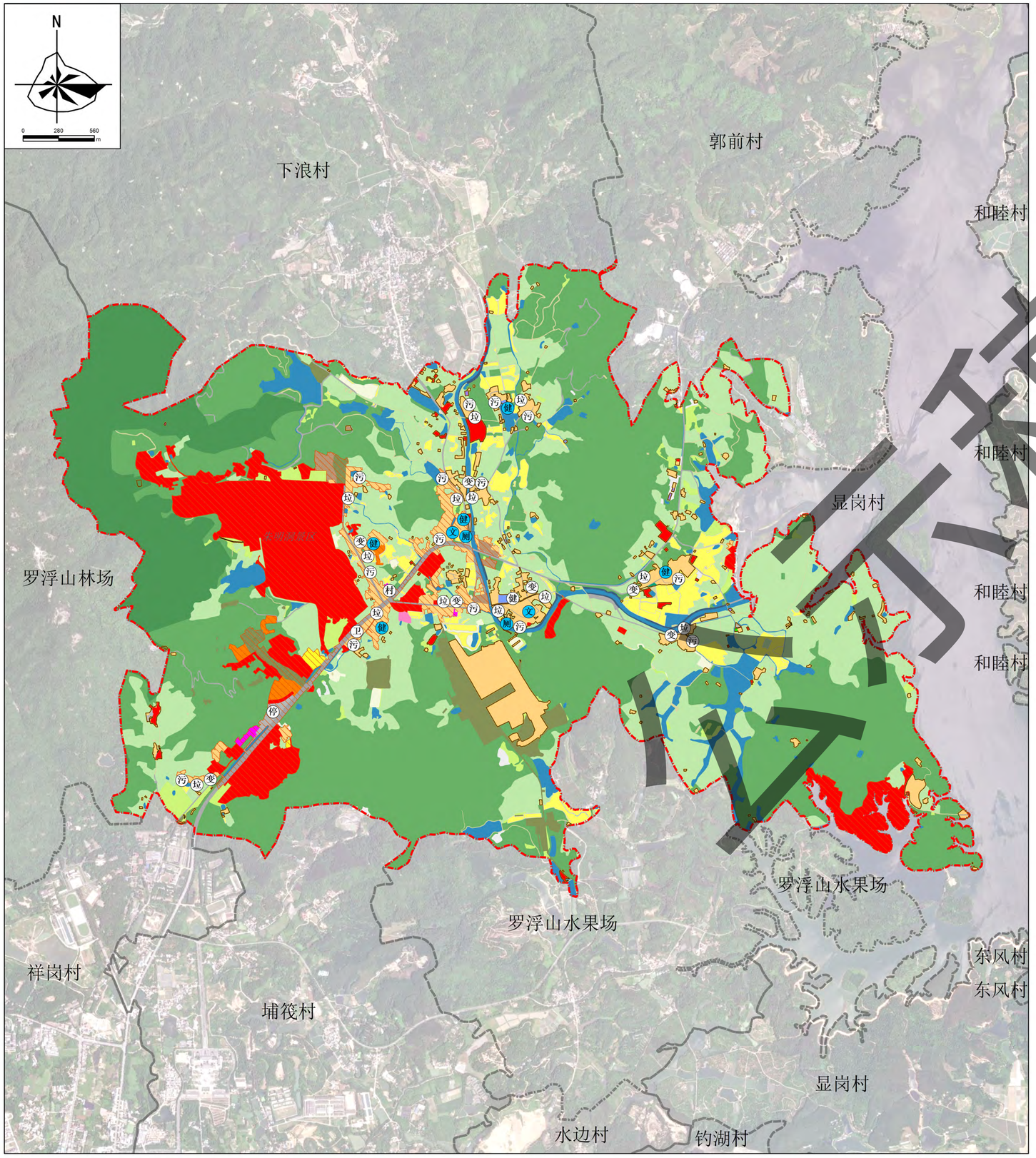


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 现状设施
- 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 06 农业设施建设用地
- 0701 城镇住宅用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0803 文化活动用地
- 0804 教育用地
- 09 商业服务业用地
- 1101 物流仓储用地
- 1001 工业用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1311 水工设施用地
- 1312 其他公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 15 特殊用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 厕 公共厕所
- 村 村民委员会
- 文 文化室
- 卫 卫生站
- 停 停车场
- 小 小学
- 变 变压器
- 健 健身设施

公示稿

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	75.24	75.24	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	66.76	66.76	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	189.21	189.21	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	398.83	384.76	-14.07	约束性
村庄建设用地规模	公顷	263.08	83.39	-179.69	约束性
村庄居住用地规模	公顷	103.95	71.95	-32.00	预期性
户籍人口数量	人	4364	4578	214	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	60.28	18.22	-42.07	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		73.61	3.48%	75.27	3.56%	1.65
园地		449.88	21.26%	461.22	21.80%	11.34
林地		1036.20	48.98%	1040.85	49.20%	4.65
草地		36.69	1.73%	33.58	1.59%	-3.11
湿地		0.28	0.01%	0.00	0.00%	-0.28
农业设施建设用地		21.74	1.03%	17.87	0.84%	-3.87
城镇建设用地	居住用地	8.38	0.40%	37.09	1.75%	28.71
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	8.51	0.40%	8.51
	商业服务业用地	0.00	0.00%	166.80	7.88%	166.80
	工业用地	0.00	0.00%	5.04	0.24%	5.04
	城镇村道路用地	0.00	0.00%	13.19	0.62%	13.19
	交通场站用地	0.00	0.00%	2.51	0.12%	2.51
	小计	8.38	0.40%	233.13	11.02%	224.75
村庄建设用地	居住用地	103.95	4.91%	71.95	3.40%	-32.00
	公共管理与公共服务用地	2.28	0.11%	0.34	0.02%	-1.94
	商业服务业用地	131.25	6.20%	7.62	0.36%	-123.63
	工业用地	0.43	0.02%	0.15	0.01%	-0.28
	物流仓储用地	0.07	0.00%	0.36	0.02%	0.29
	城镇村道路用地	2.49	0.12%	1.30	0.06%	-1.19
	交通场站用地	3.09	0.15%	0.57	0.03%	-2.52
	公用设施用地	3.73	0.18%	1.05	0.05%	-2.68
	绿地与开敞空间用地	15.52	0.73%	0.05	0.00%	-15.47
	空闲地	0.26	0.01%	0.00	0.00%	-0.26
	小计	263.08	12.43%	83.39	3.94%	-179.69
区域基础设施用地	公路用地	35.67	1.69%	20.59	0.97%	-15.08
	水工设施用地	6.71	0.32%	4.87	0.23%	-1.84
	小计	42.38	2.00%	25.47	1.20%	-16.91
其它建设用地	采矿用地	0.01	0.00%	0.00	0.00%	-0.01
	特殊用地	84.98	4.02%	42.77	2.02%	-42.21
	小计	84.99	4.02%	42.77	2.02%	-42.22
陆地水域	河流水面	12.39	0.59%	12.62	0.60%	0.22
	水库水面	14.63	0.69%	14.60	0.69%	-0.02
	坑塘水面	59.72	2.82%	61.38	2.90%	1.66
	沟渠	9.51	0.45%	9.62	0.45%	0.11
	小计	96.25	4.55%	98.22	4.64%	1.97
其他土地		2.15	0.10%	3.87	0.18%	1.72
总计		2115.63	100.00%	2115.63	100.00%	0.00

长宁镇人民政府　2024.11

博罗县长宁镇罗村村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

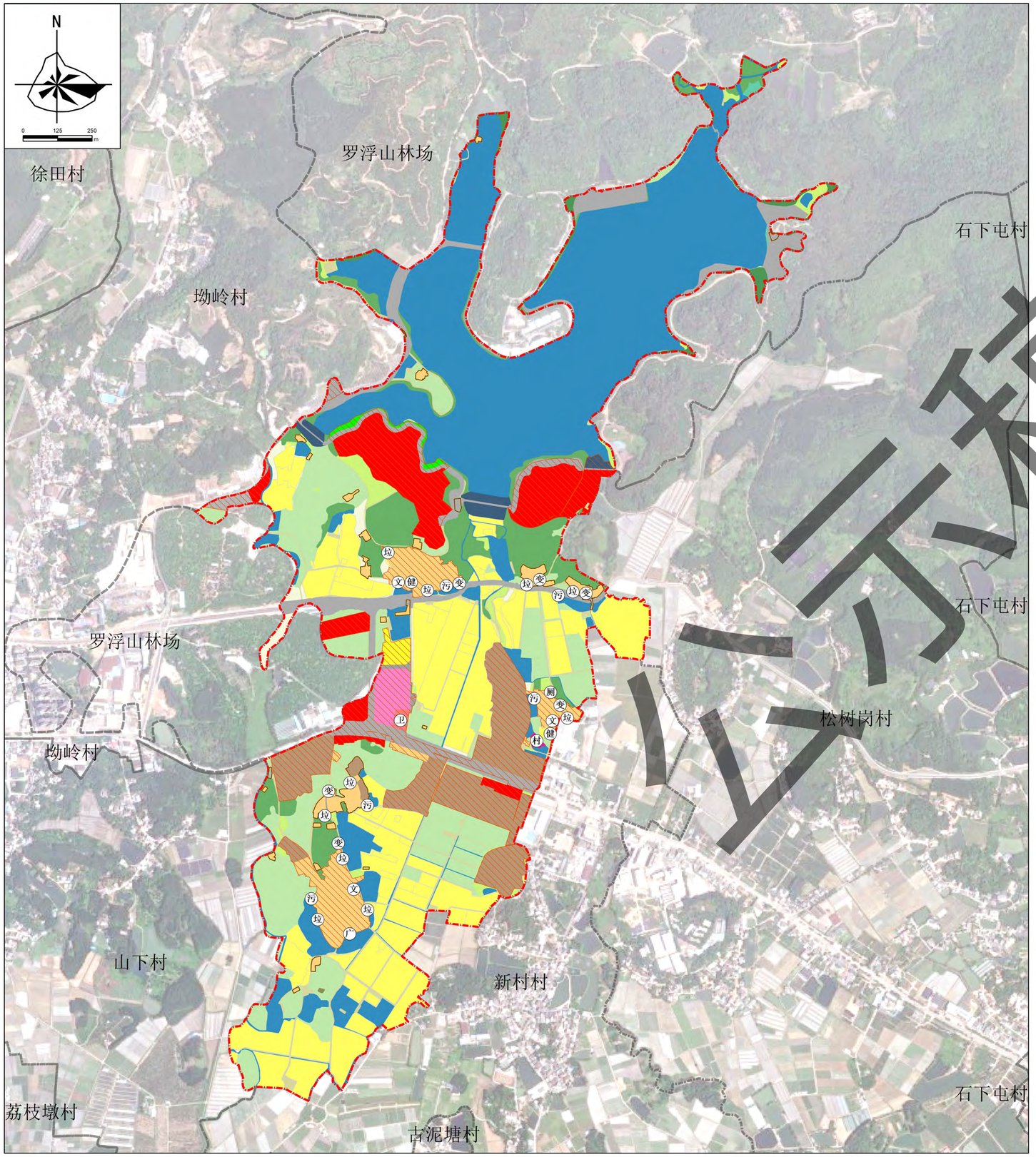


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 05 湿地
- 06 农业设施建设用地
- 0701 城镇住宅用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0804 教育用地
- 0806 医疗卫生用地
- 09 商业服务业用地
- 1001 工业用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1311 水工设施用地
- 1401 公园绿地
- 15 特殊用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 厕 公共厕所
- 村 村民委员会
- 文 文化室
- 卫 卫生站
- 广 广场
- 变 变压器
- 健 健身设施

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	58.63	58.63	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	56.21	56.21	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	2.26	2.26	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	40.92	77.31	36.39	约束性
村庄建设用地规模	公顷	29.41	4.28	-25.12	约束性
村庄居住用地规模	公顷	13.46	3.63	-9.83	预期性
户籍人口数量	人	1018	1068	50	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	288.85	40.09	-248.76	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		62.62	20.41%	58.76	19.15%	-3.86
园地		47.50	15.48%	38.85	12.66%	-8.65
林地		30.91	10.07%	18.83	6.14%	-12.08
草地		7.37	2.40%	4.22	1.38%	-3.15
湿地		0.22	0.07%	0.26	0.09%	0.04
农业设施建设用地		10.35	3.37%	7.50	2.44%	-2.86
城镇建设用地	居住用地	0.00	0.00%	11.26	3.67%	11.26
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	2.78	0.91%	2.78
	商业服务业用地	0.00	0.00%	16.53	5.39%	16.53
	工业用地	2.55	0.83%	20.02	6.53%	17.48
	城镇村道路用地	0.00	0.00%	0.32	0.10%	0.32
	交通场站用地	0.00	0.00%	0.62	0.20%	0.62
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.57	0.19%	0.57
	小计	2.55	0.01	52.10	16.98%	49.55
村庄建设用地	居住用地	13.46	4.39%	3.63	1.18%	-9.83
	公共管理与公共服务用地	0.29	0.09%	0.00	0.00%	-0.29
	商业服务业用地	0.79	0.26%	0.00	0.00%	-0.79
	工业用地	13.73	4.47%	0.52	0.17%	-13.21
	城镇村道路用地	0.91	0.30%	0.09	0.03%	-0.82
	交通场站用地	0.18	0.06%	0.05	0.01%	-0.14
	公用设施用地	0.05	0.02%	0.00	0.00%	-0.05
	小计	29.41	0.10	4.28	1.40%	-25.12
区域基础设施用地	公路用地	5.15	1.68%	18.82	6.13%	13.67
	水工设施用地	3.69	1.20%	2.08	0.68%	-1.61
	小计	8.84	0.03	20.90	6.81%	12.06
其它建设用地	特殊用地	0.13	0.04%	0.03	0.01%	-0.10
陆地水域	水库水面	76.77	25.02%	75.34	24.55%	-1.43
	坑塘水面	26.23	8.55%	22.41	7.30%	-3.82
	沟渠	3.93	1.28%	3.34	1.09%	-0.59
	小计	106.93	34.85%	101.10	32.95%	-5.84
总计		306.84	100.00%	306.84	100.00%	0.00

公示稿

长宁镇人民政府　2024.11

博罗县长宁镇埔筏村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

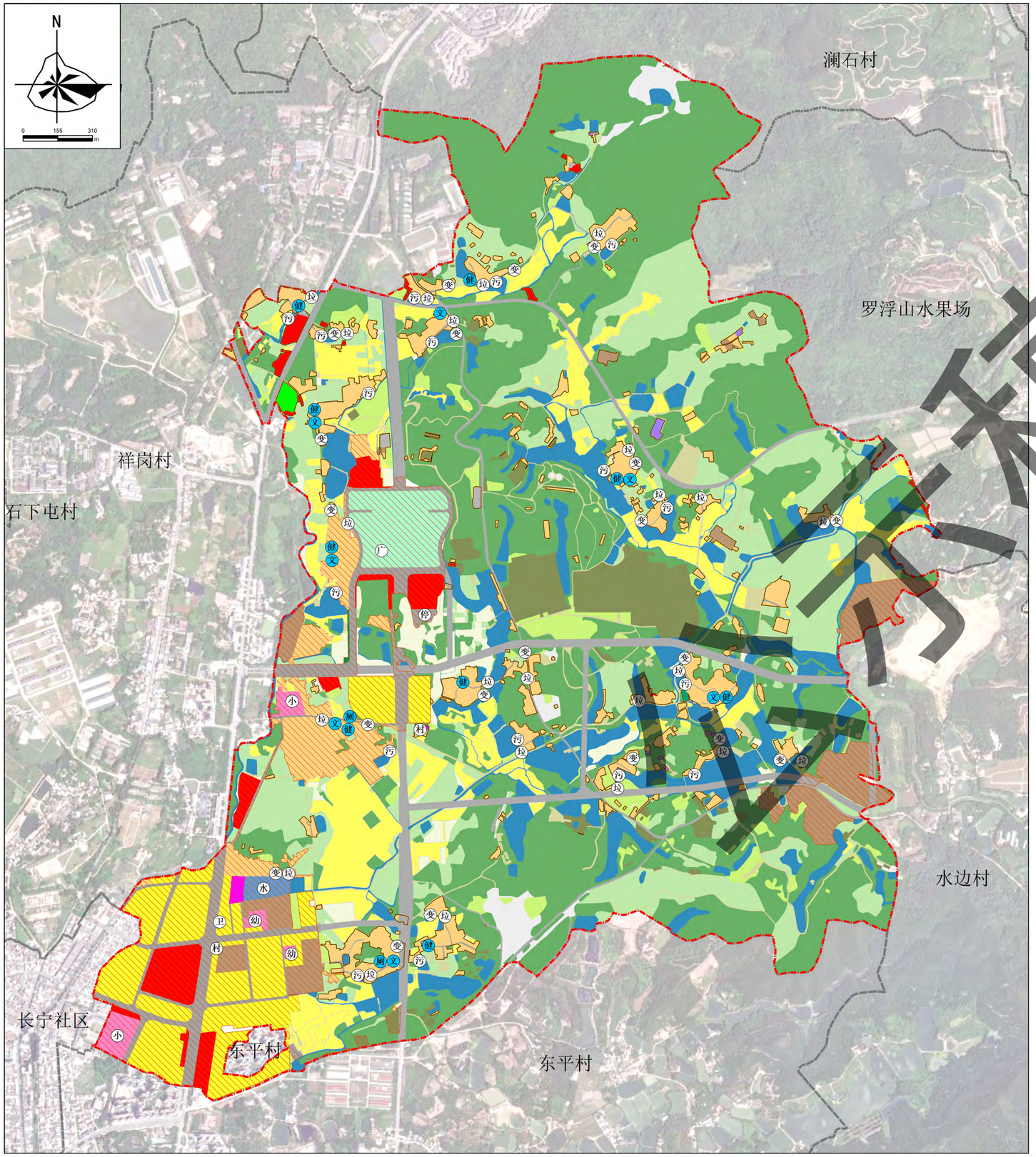


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 现状设施
- 规划设施

用地类型

01	耕地
02	园地
03	林地
04	草地
05	湿地
06	农业设施建设用地
0701	城镇住宅用地
0703	农村宅基地
0801	机关团体用地
0804	教育用地
0805	体育用地
09	商业服务业用地
1001	工业用地
1101	物流仓储用地
1202	公路用地
1207	城镇道路用地
1208	交通场站用地
1209	其他交通设施用地
1301	供水用地
1311	水工设施用地
1401	公园绿地
1402	广场用地
1403	防护绿地
15	特殊用地
17	陆地水域
23	其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 厕 公共厕所
- 村 村民委员会
- 文 文化室
- 卫 卫生站
- 广 广场
- 变 变压器
- 健 健身设施
- 水 水厂
- 小 小学

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	94.55	94.55	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	73.11	73.11	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	251.08	281.68	30.59	约束性
村庄建设用地规模	公顷	72.74	56.13	-16.60	约束性
村庄居住用地规模	公顷	57.56	47.31	-10.25	预期性
户籍人口数量	人	1626	1706	80	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	447.33	329.03	-118.29	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		94.78	9.49%	88.20	8.83%	-6.58
园地		141.53	14.17%	137.53	13.77%	-4.00
林地		342.01	34.23%	329.68	33.00%	-12.33
草地		29.93	3.00%	25.40	2.54%	-4.53
农业设施建设用地		29.40	2.94%	26.87	2.69%	-2.53
城镇建设用地	居住用地	38.22	3.83%	69.14	6.92%	30.92
	公共管理与公共服务用地	3.38	0.34%	5.68	0.57%	2.30
	商业服务业用地	7.46	0.75%	14.70	1.47%	7.24
	工业用地	14.60	1.46%	23.98	2.40%	9.38
	城镇村道路用地	8.98	0.90%	24.36	2.44%	15.37
	交通场站用地	0.93	0.09%	0.00	0.00%	-0.93
	公用设施用地	3.14	0.31%	1.98	0.20%	-1.16
	绿地与开敞空间用地用地	0.00	0.00%	13.36	1.34%	13.36
	留白用地	0.00	0.00%	0.48	0.05%	0.48
	小计	76.71	7.68%	153.68	15.38%	76.96
村庄建设用地	居住用地	57.56	5.76%	47.31	4.74%	-10.25
	公共管理与公共服务用地	1.65	0.16%	0.30	0.03%	-1.35
	商业服务业用地	3.17	0.32%	2.44	0.24%	-0.73
	工业用地	4.30	0.43%	1.53	0.15%	-2.77
	物流仓储用地	0.65	0.07%	0.65	0.07%	0.00
	城镇村道路用地	3.18	0.32%	2.14	0.21%	-1.04
	交通场站用地	0.84	0.08%	0.85	0.09%	0.01
	公用设施用地	0.48	0.05%	0.00	0.00%	-0.48
	绿地与开敞空间用地	0.91	0.09%	0.91	0.09%	0.00
	小计	72.74	7.28%	56.13	5.62%	-16.60
区域基础设施用地	公路用地	28.78	2.88%	42.36	4.24%	13.58
其它建设用地	特殊用地	72.86	7.29%	29.51	2.95%	-43.35
陆地水域	坑塘水面	91.40	9.15%	86.16	8.62%	-5.24
	沟渠	14.07	1.41%	12.79	1.28%	-1.28
	小计	105.47	10.56%	98.96	9.91%	-6.52
其他土地		4.83	0.48%	10.73	1.07%	5.90
总计		999.04	100.00%	999.04	100.00%	0.00

草稿

长宁镇人民政府　2024.11

博罗县长宁镇酥醪村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

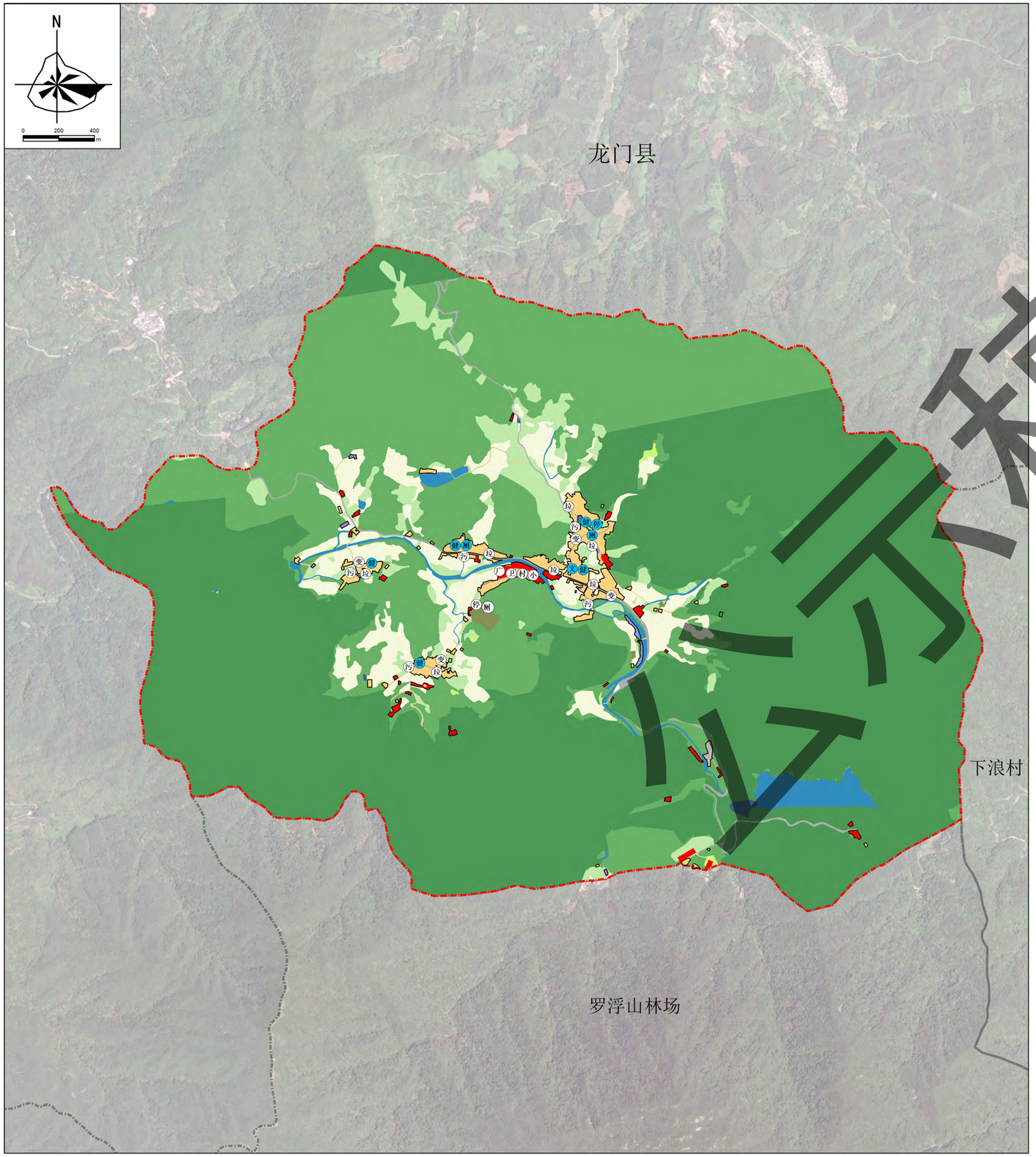


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 现状设施
- 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 05 湿地
- 06 农业设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0804 教育用地
- 09 商业服务业用地
- 1101 物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1311 水工设施用地
- 15 特殊用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 厕 公共厕所
- 村 村民委员会
- 文 文化室
- 卫 卫生站
- 广 广场
- 变 变压器
- 健 健身设施
- 小 小学

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	63.62	63.62	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	62.81	62.81	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	766.12	766.12	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	32.73	34.77	2.04	约束性
村庄建设用地规模	公顷	22.13	23.92	1.79	约束性
村庄居住用地规模	公顷	15.68	17.81	2.13	预期性
户籍人口数量	人	2137	2242	80	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	103.56	106.69	3.14	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		64.67	5.01%	67.76	5.25%	3.09
园地		51.60	4.00%	52.18	4.05%	0.58
林地		1103.42	85.56%	1099.71	85.27%	-3.71
草地		2.37	0.18%	1.63	0.13%	-0.74
农业设施建设用地		4.56	0.35%	3.62	0.28%	-0.94
城镇建设用地	商业服务业用地	0.00	0.00%	0.45	0.04%	0.45
村庄建设用地	居住用地	15.68	1.22%	17.81	1.38%	2.13
	公共管理与公共服务用地	0.22	0.02%	0.22	0.02%	0.00
	商业服务业用地	4.07	0.32%	3.94	0.31%	-0.13
	物流仓储用地	0.17	0.01%	0.29	0.02%	0.12
	城镇村道路用地	0.65	0.05%	0.76	0.06%	0.11
	交通场站用地	0.62	0.05%	0.35	0.03%	-0.27
	公用设施用地	0.57	0.04%	0.56	0.04%	-0.02
	空闲地	0.15	0.01%	0.00	0.00%	-0.15
	小计	22.13	1.72%	23.92	1.85%	1.79
区域基础设施用地	公路用地	7.34	0.57%	7.34	0.57%	0.00
	水工设施用地	1.35	0.10%	1.35	0.10%	0.00
	小计	8.69	0.67%	8.69	0.67%	0.00
其它建设用地	特殊用地	1.91	0.15%	1.70	0.13%	-0.21
陆地水域	河流水面	11.24	0.87%	11.36	0.88%	0.12
	水库水面	14.95	1.16%	14.95	1.16%	0.00
	坑塘水面	2.56	0.20%	2.13	0.17%	-0.43
	沟渠	1.44	0.11%	1.44	0.11%	0.00
	小计	30.19	2.34%	29.89	2.32%	-0.31
其他土地		0.10	0.01%	0.10	0.01%	0.00
总计		1289.64	100.00%	1289.64	100.00%	0.00

公示稿

长宁镇人民政府　2024.11

博罗县长宁镇下浪村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

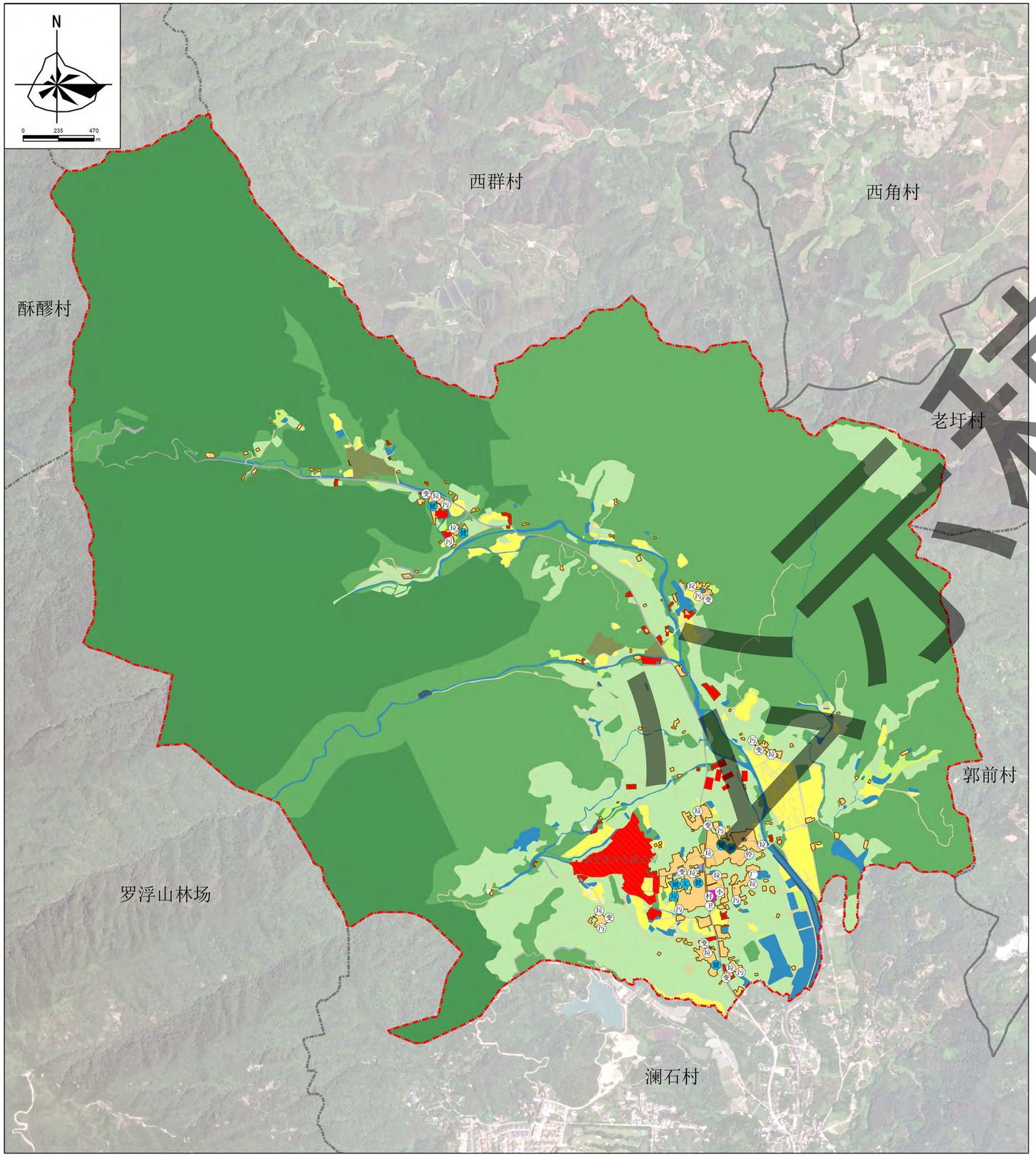


图　例

行政区界线
- 村界
- 规划范围

现状及规划设施
- 现状设施
- 规划设施

用地类型
- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 06 农业设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 09 商业服务业用地
- 1101 物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1311 水工设施用地
- 1312 其他公用设施用地
- 15 特殊用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施
- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 厕 公共厕所
- 村 村民委员会
- 文 文化室
- 卫 卫生站
- 广 广场
- 变 变压器
- 健 健身设施

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	52.28	52.28	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	51.39	51.39	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	874.15	874.15	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	104.80	113.11	8.31	约束性
村庄建设用地规模	公顷	42.68	38.06	-4.62	约束性
村庄居住用地规模	公顷	25.32	30.50	5.17	预期性
户籍人口数量	人	2363	2479	116	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	180.62	153.53	-27.09	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		51.65	2.32%	52.60	2.36%	0.95
园地		299.42	13.46%	305.81	13.75%	6.39
林地		1711.10	76.92%	1712.67	76.99%	1.57
草地		12.90	0.58%	11.64	0.52%	-1.26
农业设施建设用地		22.86	1.03%	21.01	0.94%	-1.85
村庄建设用地	商业服务业用地	0.00	0.00%	15.91	0.72%	15.91
	居住用地	25.32	1.14%	30.50	1.37%	5.17
	公共管理与公共服务用地	0.62	0.03%	0.62	0.03%	0.00
	商业服务业用地	11.83	0.53%	5.44	0.24%	-6.39
	物流仓储用地	0.08	0.00%	0.06	0.00%	-0.01
	城镇村道路用地	0.88	0.04%	1.09	0.05%	0.22
	交通场站用地	2.00	0.09%	0.17	0.01%	-1.83
	公用设施用地	0.31	0.01%	0.18	0.01%	-0.13
	绿地与开敞空间用地	1.65	0.07%	0.00	0.00%	-1.65
	小计	42.68	1.92%	38.06	1.71%	-4.62
区域基础设施用地	公路用地	9.82	0.44%	9.86	0.44%	0.04
	水工设施用地	2.23	0.10%	2.23	0.10%	0.00
	小计	12.04	0.54%	12.08	0.54%	0.04
其它建设用地	特殊用地	21.41	0.96%	7.37	0.33%	-14.05
陆地水域	河流水面	13.67	0.61%	13.66	0.61%	-0.02
	水库水面	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00
	坑塘水面	24.99	1.12%	22.03	0.99%	-2.96
	沟渠	11.41	0.51%	11.37	0.51%	-0.04
	小计	50.08	2.25%	47.07	2.12%	-3.02
其他土地		0.35	0.02%	0.28	0.01%	-0.07
总计		2224.49	100.00%	2224.49	100.00%	0.00

草稿

长宁镇人民政府　2024.11

博罗县长宁镇祥岗村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

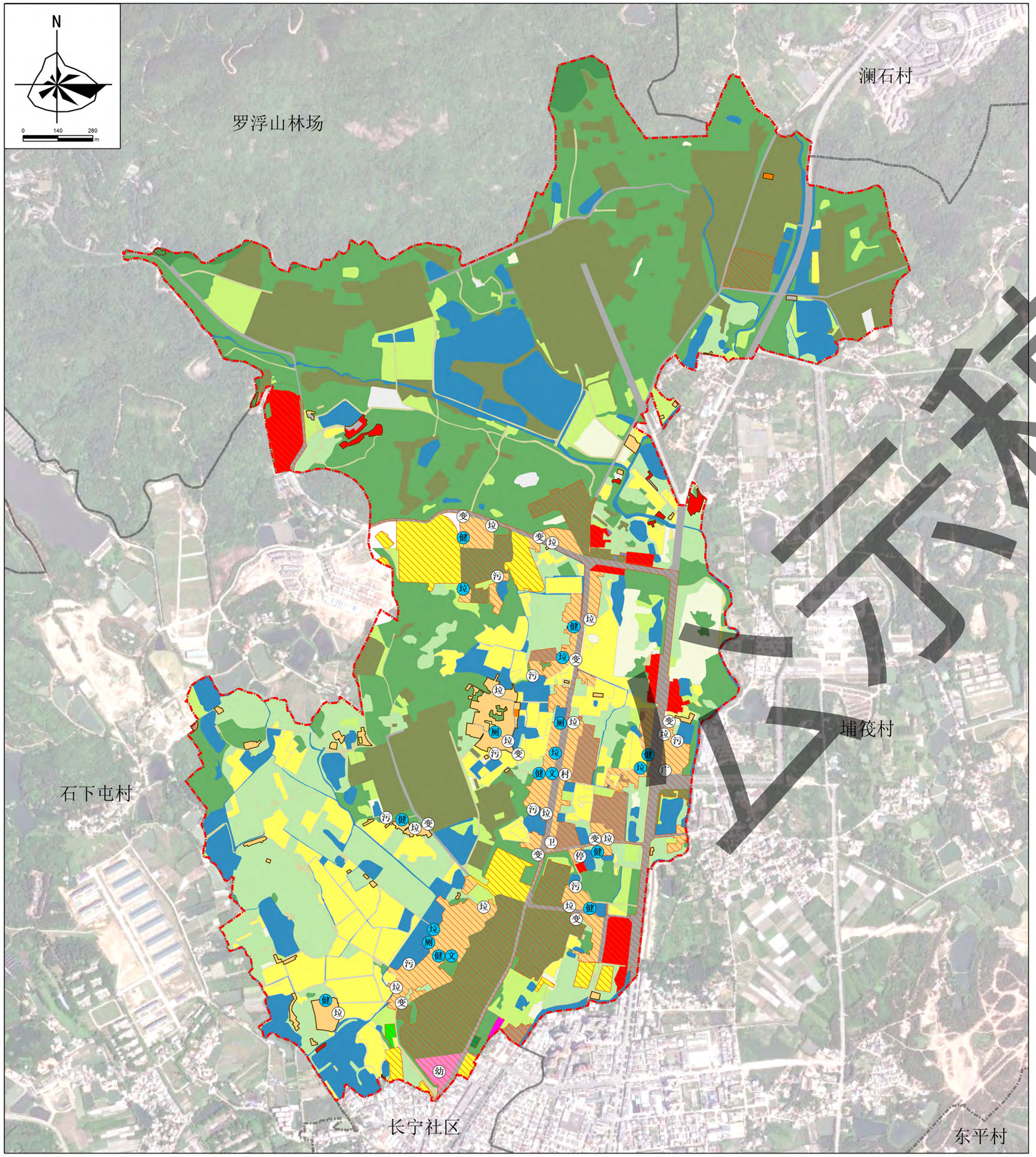


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 现状设施
- 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 05 湿地
- 06 农业设施建设用地
- 0701 城镇住宅用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0803 文化用地
- 0804 教育用地
- 09 商业服务业用地
- 1001 工业用地
- 1101 物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1302 排水用地
- 1401 公园绿地
- 1403 防护绿地
- 15 特殊用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 厕 公共厕所
- 村 村民委员会
- 文 文化室
- 卫 卫生站
- 广 广场
- 变 变压器
- 健 健身设施
- 幼 幼儿园

公示稿

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	53.70	53.70	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	51.17	51.17	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	4.31	4.31	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	255.81	233.09	-22.72	约束性
村庄建设用地规模	公顷	56.59	10.08	-46.51	约束性
村庄居住用地规模	公顷	31.38	7.83	-23.55	预期性
户籍人口数量	人	2414	2532	118	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	23.44	3.98	-19.46	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		57.72	9.06%	63.19	9.92%	5.47
园地		75.81	11.90%	72.35	11.35%	-3.46
林地		152.11	23.87%	154.92	24.31%	2.81
草地		17.63	2.77%	28.87	4.53%	11.24
农业设施建设用地		11.68	1.83%	10.66	1.67%	-1.02
城镇建设用地	居住用地	3.73	0.59%	39.26	6.16%	35.54
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	1.63	0.26%	1.63
	商业服务业用地	0.16	0.02%	8.88	1.39%	8.72
	工业用地	0.00	0.00%	6.03	0.95%	6.03
	城镇村道路用地	0.10	0.02%	13.68	2.15%	13.59
	交通场站用地	0.00	0.00%	0.12	0.02%	0.12
	公用设施用地	0.00	0.00%	0.08	0.01%	0.08
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.43	0.07%	0.43
	留白用地	0.00	0.00%	1.43	0.22%	1.43
	空闲地	0.13	0.02%	0.00	0.00%	-0.13
	小计	4.11	0.64%	71.54	11.23%	67.43
村庄建设用地	居住用地	31.38	4.92%	7.83	1.23%	-23.55
	公共管理与公共服务用地	0.37	0.06%	0.23	0.04%	-0.14
	商业服务业用地	13.75	2.16%	1.32	0.21%	-12.43
	工业用地	5.91	0.93%	0.14	0.02%	-5.77
	物流仓储用地	0.29	0.05%	0.00	0.00%	-0.29
	城镇村道路用地	3.17	0.50%	0.27	0.04%	-2.90
	交通场站用地	1.11	0.17%	0.30	0.05%	-0.82
	公用设施用地	0.58	0.09%	0.00	0.00%	-0.58
	空闲地	0.03	0.00%	0.00	0.00%	-0.03
	小计	56.59	8.88%	10.08	1.58%	-46.51
区域基础设施用地	公路用地	20.64	3.24%	11.86	1.86%	-8.79
	水工设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	小计	20.64	3.24%	11.86	1.86%	-8.79
其它建设用地	特殊用地	174.46	27.38%	139.61	21.91%	-34.85
陆地水域	坑塘水面	55.08	8.64%	60.72	9.53%	5.64
	沟渠	11.28	1.77%	11.43	1.79%	0.15
	小计	66.35	10.41%	72.15	11.32%	5.80
其他土地		0.16	0.02%	2.04	0.32%	1.89
总计		637.26	100.00%	637.26	100.00%	0.00

长宁镇人民政府　2024.11

博罗县长宁镇新村村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

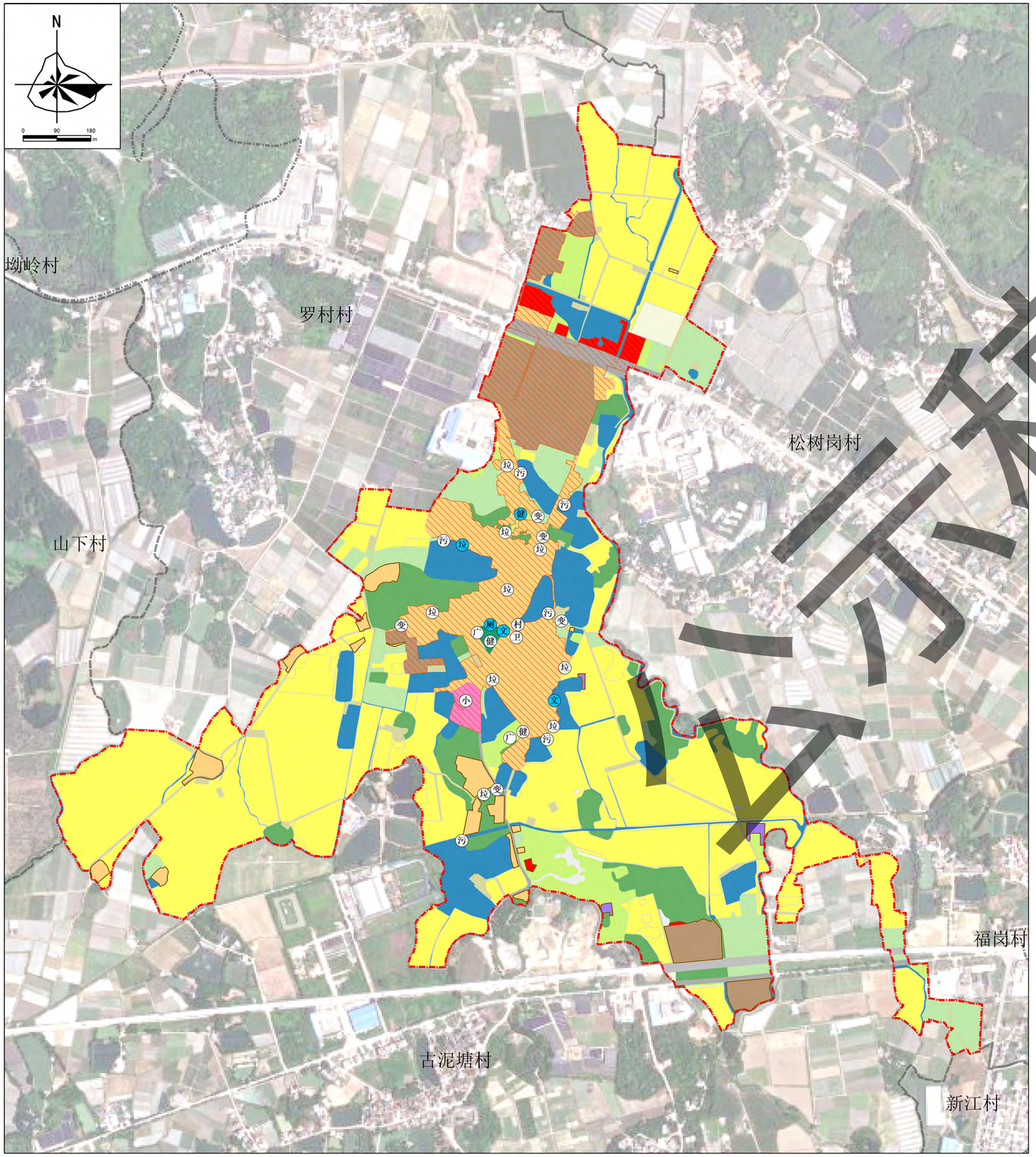


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 05 湿地
- 06 农业设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 0804 教育用地
- 0805 体育用地
- 09 商业服务业用地
- 1001 工业用地
- 1101 物流仓储用地
- 1201 铁路用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 厕 公共厕所
- 村 村民委员会
- 文 文化室
- 卫 卫生站
- 广 广场
- 变 变压器
- 健 健身设施
- 小 小学

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	83.89	83.89	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	82.72	82.72	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	36.38	36.31	-0.08	约束性
村庄建设用地规模	公顷	32.33	5.80	-26.53	约束性
村庄居住用地规模	公顷	14.42	3.12	-11.29	预期性
户籍人口数量	人	1626	1706	80	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	198.81	33.98	-164.83	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		84.29	47.50%	84.07	47.37%	-0.22
园地		11.10	6.25%	11.46	6.46%	0.36
林地		13.84	7.80%	13.32	7.51%	-0.51
草地		5.57	3.14%	6.55	3.69%	0.98
农业设施建设用地		5.71	3.22%	4.95	2.79%	-0.75
城镇建设用地	居住用地	0.00	0.00%	16.14	9.10%	16.14
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	1.18	0.66%	1.18
	商业服务业用地	0.00	0.00%	1.31	0.74%	1.31
	工业用地	0.09	0.05%	8.79	4.95%	8.70
	小计	0.09	0.05%	27.43	15.45%	27.34
村庄建设用地	居住用地	14.42	8.12%	3.12	1.76%	-11.29
	公共管理与公共服务用地	1.38	0.78%	0.00	0.00%	-1.38
	商业服务业用地	2.70	1.52%	0.11	0.06%	-2.60
	工业用地	12.37	6.97%	2.22	1.25%	-10.15
	物流仓储用地	0.38	0.21%	0.29	0.17%	-0.08
	城镇村道路用地	1.07	0.60%	0.05	0.03%	-1.02
	小计	32.33	18.22%	5.80	3.27%	-26.53
区域基础设施用地	铁路用地	0.74	0.42%	0.77	0.44%	0.03
	公路用地	2.28	1.28%	2.31	1.30%	0.03
	小计	3.02	1.70%	3.08	1.74%	0.06
其它建设用地	特殊用地	0.95	0.53%	0.00	0.00%	-0.95
陆地水域	坑塘水面	16.63	9.37%	16.48	9.28%	-0.15
	沟渠	3.89	2.19%	3.89	2.19%	0.00
	小计	20.52	11.56%	20.36	11.48%	-0.15
其他土地		0.06	0.03%	0.43	0.24%	0.37
总计		177.46	100.00%	177.46	100.00%	0.00

公示稿

长宁镇人民政府　2024.11

博罗县长宁镇石下屯村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

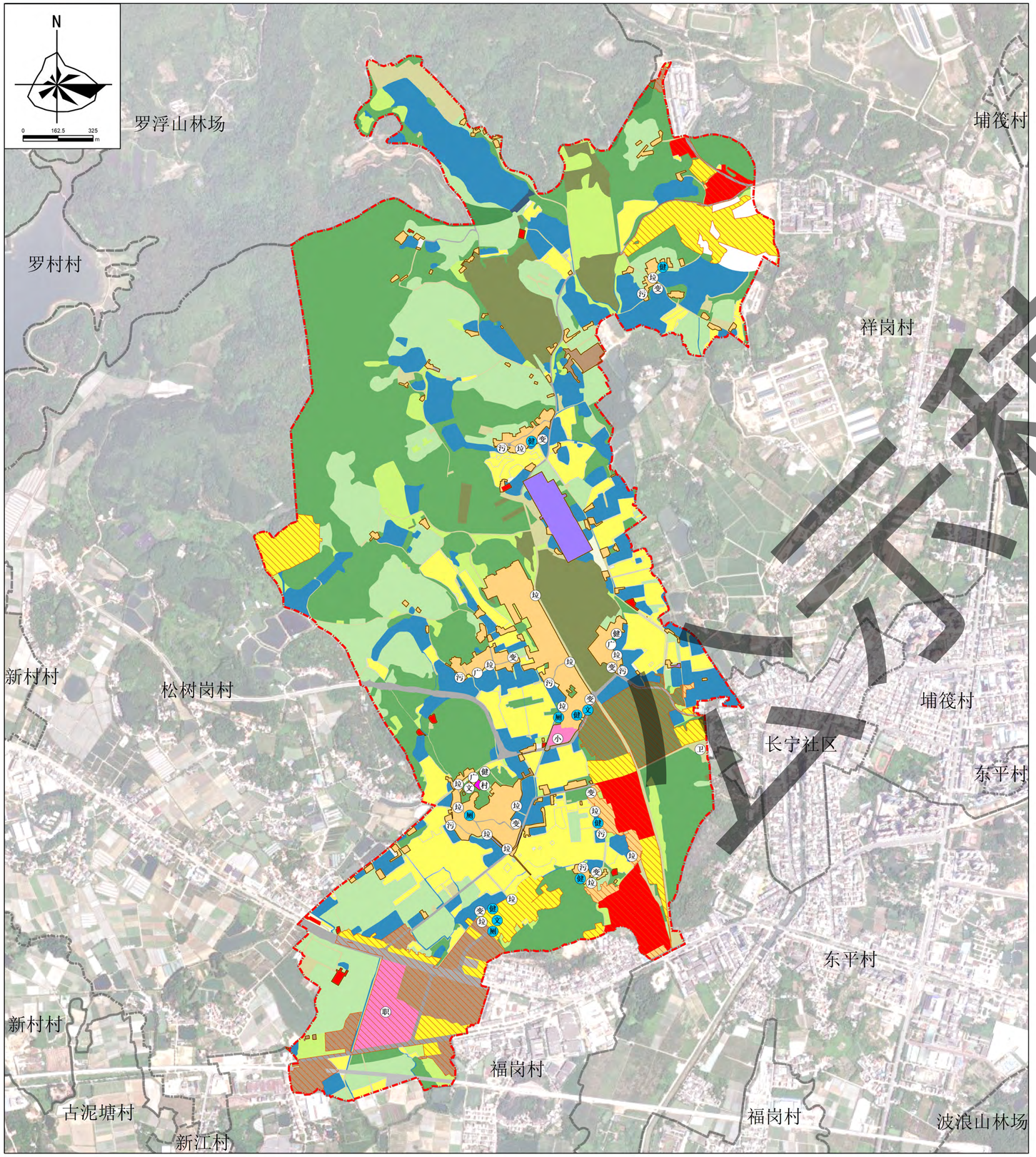


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 现状设施
- 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 06 农业设施建设用地
- 0701 城镇住宅用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0804 教育用地
- 0805 体育用地
- 09 商业服务业用地
- 1001 工业用地
- 1002 采矿用地
- 1101 物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1311 水工设施用地
- 1312 其他公用设施用地
- 15 特殊用地
- 16 留白
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 厕 公共厕所
- 村 村民委员会
- 文 文化室
- 卫 卫生站
- 广 广场
- 变 变压器
- 健 健身设施
- 小 小学
- 职 职业学校

工作稿

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	67.35	67.35	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	63.44	63.44	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	2.68	2.68	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	169.01	184.32	15.31	约束性
村庄建设用地规模	公顷	42.01	43.51	1.50	约束性
村庄居住用地规模	公顷	25.72	33.22	7.50	预期性
户籍人口数量	人	2698	2830	132	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	155.71	153.76	-1.96	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		66.36	9.92%	64.61	9.66%	-1.75
园地		105.93	15.84%	101.29	15.14%	-4.64
林地		176.41	26.38%	177.21	26.49%	0.79
草地		30.86	4.61%	27.40	4.10%	-3.46
农业设施建设用地		26.98	4.03%	22.10	3.30%	-4.88
城镇建设用地	居住用地	18.44	2.76%	36.56	5.47%	18.12
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	7.20	1.08%	7.20
	商业服务业用地	6.60	0.99%	14.43	2.16%	7.83
	工业用地	21.37	3.20%	16.13	2.41%	-5.25
	城镇村道路用地	2.35	0.35%	3.62	0.54%	1.27
	交通场站用地	0.25	0.04%	0.25	0.04%	0.00
	公用设施用地	0.26	0.04%	0.00	0.00%	-0.26
	留白用地	0.00	0.00%	3.48	0.52%	3.48
	小计	49.28	7.37%	81.66	12.21%	32.38
村庄建设用地	居住用地	25.72	3.85%	33.22	4.97%	7.50
	公共管理与公共服务用地	1.23	0.18%	1.14	0.17%	-0.09
	商业服务业用地	2.07	0.31%	0.98	0.15%	-1.09
	工业用地	5.79	0.87%	1.65	0.25%	-4.14
	物流仓储用地	5.54	0.83%	5.53	0.83%	-0.01
	城镇村道路用地	0.67	0.10%	0.87	0.13%	0.19
	交通场站用地	0.59	0.09%	0.05	0.01%	-0.54
	公用设施用地	0.29	0.04%	0.07	0.01%	-0.22
	绿地与开敞空间用地	0.07	0.01%	0.00	0.00%	-0.07
	空闲地	0.04	0.01%	0.00	0.00%	-0.04
	小计	42.01	6.28%	43.51	6.51%	1.50
区域基础设施用地	铁路用地	1.47	0.22%	1.40	0.21%	-0.07
	公路用地	5.61	0.84%	10.10	1.51%	4.49
	水工设施用地	1.03	0.15%	0.39	0.06%	-0.64
	小计	8.11	1.21%	11.89	1.78%	3.78
其它建设用地	采矿用地	0.01	0.00%	0.01	0.00%	0.00
	特殊用地	69.60	10.41%	47.25	7.06%	-22.35
	小计	69.61	10.41%	47.26	7.07%	-22.35
陆地水域	水库水面	13.12	1.96%	13.12	1.96%	0.00
	坑塘水面	76.28	11.40%	75.29	11.26%	-0.98
	沟渠	3.49	0.52%	3.28	0.49%	-0.21
	小计	92.89	13.89%	91.70	13.71%	-1.19
其他土地		0.42	0.06%	0.24	0.04%	-0.18
总计		668.86	100.00%	668.86	100.00%	0.00

长宁镇人民政府　2024.11

博罗县观音阁镇塘角村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

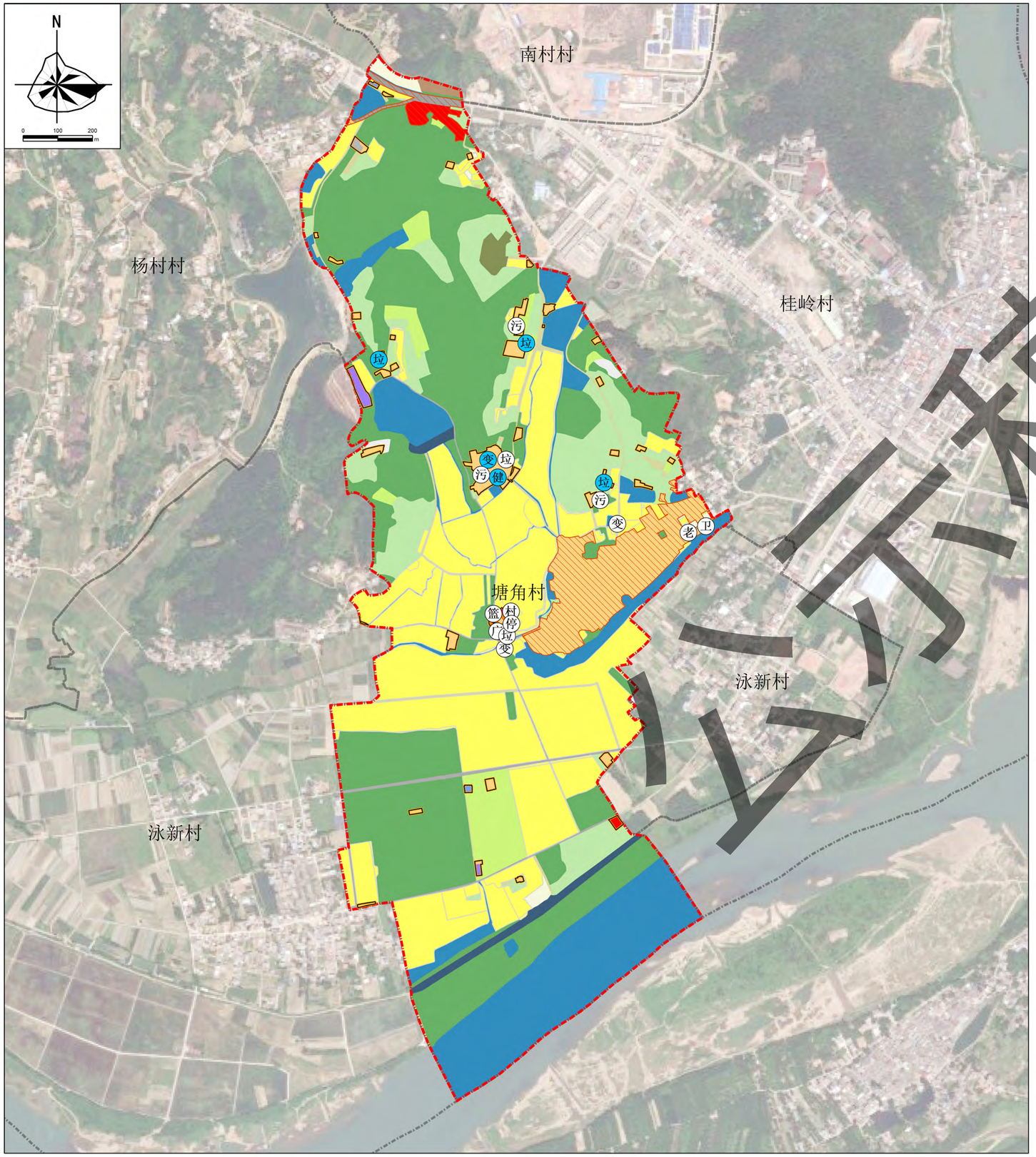


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 06 农业设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0901 商业用地
- 100101 一类工业用地
- 110101 一类物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1311 水工设施用地
- 1312 其他公用设施用地
- 1507 特殊用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 村 村民委员会
- 卫 卫生站
- 停 停车场
- 变 变压器
- 广 综合广场
- 健 健身设施
- 篮 篮球场
- 老 养老服务中心

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	60.51	60.51	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	59.44	59.44	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	19.84	21.10	1.26	约束性
村庄建设用地规模	公顷	13.01	4.40	-8.61	约束性
村庄居住用地规模	公顷	12.06	3.36	-8.70	预期性
户籍人口数量	人	1073	1126	53	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	121.25	39.08	-82.17	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		60.83	29.51%	60.54	29.36%	-0.29
园地		24.14	11.71%	20.08	9.74%	-4.06
林地		62.76	30.44%	64.21	31.15%	1.45
草地		3.32	1.61%	6.23	3.02%	2.91
农业设施建设用地		3.23	1.57%	2.85	1.38%	-0.38
城镇建设用地	居住用地	0.03	0.01%	9.91	4.80%	9.88
	商业服务业用地	0.94	0.45%	0.87	0.42%	-0.06
	工业用地	0.00	0.00%	0.36	0.18%	0.36
	城镇村道路用地	0.00	0.00%	0.71	0.35%	0.71
	小计	0.96	0.47%	11.86	5.75%	10.90
村庄建设用地	居住用地	12.06	5.85%	3.36	1.63%	-8.70
	公共管理与公共服务用地	0.31	0.15%	0.28	0.13%	-0.03
	商业服务业用地	0.14	0.07%	0.12	0.06%	-0.02
	物流仓储用地	0.05	0.02%	0.37	0.18%	0.32
	城镇村道路用地	0.23	0.11%	0.05	0.02%	-0.18
	交通场站用地	0.14	0.07%	0.15	0.07%	0.00
	公用设施用地	0.07	0.03%	0.08	0.04%	0.01
	小计	13.01	6.31%	4.40	2.13%	-8.61
区域基础设施用地	公路用地	2.97	1.44%	2.00	0.97%	-0.96
	水工设施用地	2.07	1.00%	2.07	1.00%	0.00
	小计	5.04	2.44%	4.07	1.98%	-0.96
其它建设用地	特殊用地	0.84	0.41%	0.78	0.38%	-0.06
	小计	0.84	0.41%	0.78	0.38%	-0.06
陆地水域	河流水面	17.19	8.34%	17.19	8.34%	0.00
	水库水面	0.16	0.08%	0.16	0.08%	0.00
	坑塘水面	12.76	6.19%	11.74	5.69%	-1.03
	沟渠	1.76	0.85%	1.70	0.82%	-0.06
	小计	31.88	15.46%	30.79	14.93%	-1.09
其他土地		0.15	0.07%	0.36	0.17%	0.20
总计		206.15	100.00%	206.15	100.00%	0.00

公示稿

观音阁镇人民政府　2024.11

博罗县观音阁镇杨村村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

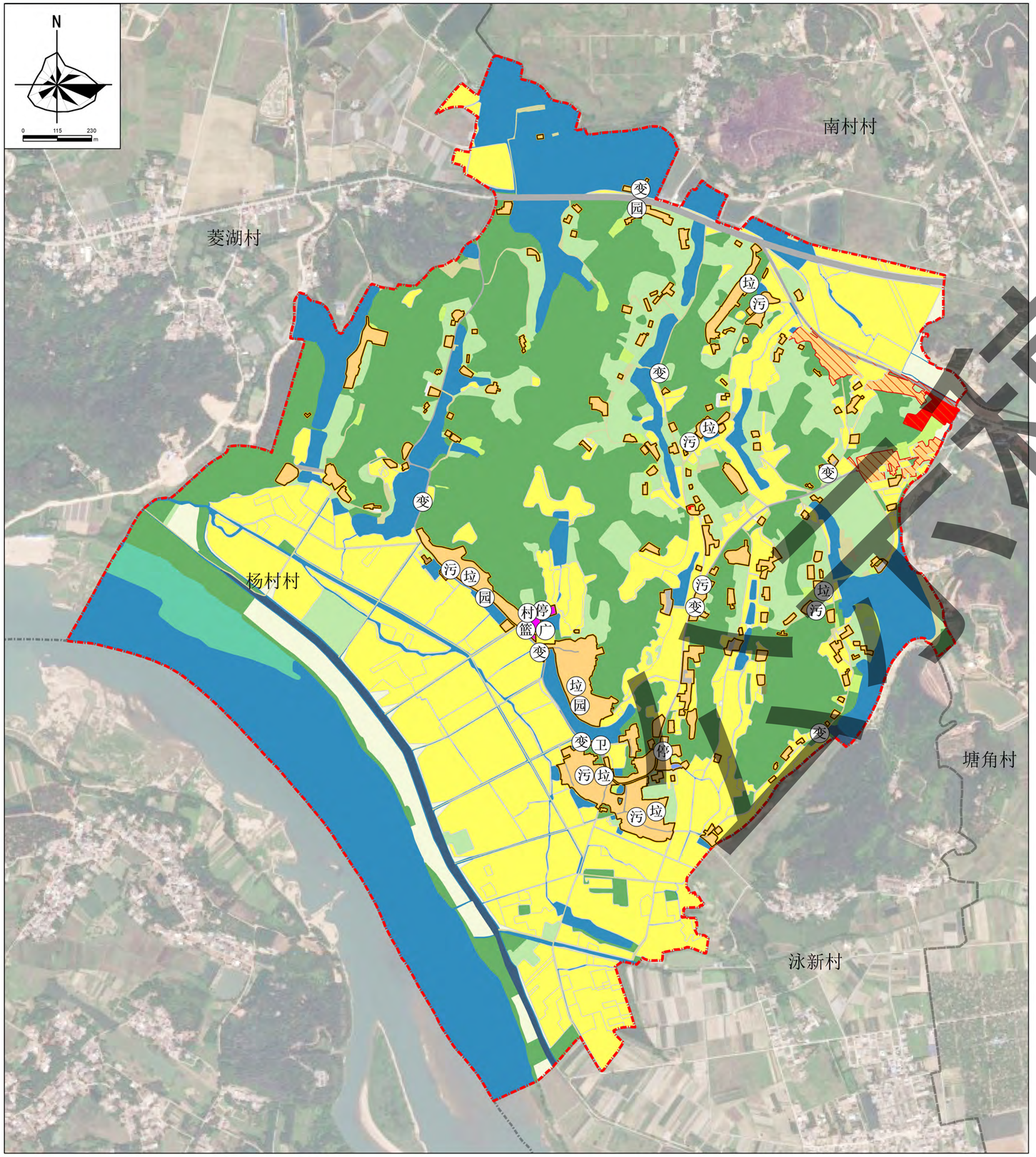


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状设施

- 村 现状设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 05 湿地
- 06 农业设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0901 商业用地
- 100101 一类工业用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1301 水工设施用地
- 1401 其他公用设施用地
- 15 特殊用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 村 村民委员会
- 卫 卫生站
- 停 停车场
- 变 变压器
- 广 综合广场
- 健 健身设施
- 篮 篮球场
- 园 公园

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	158.77	158.77	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	147.11	147.11	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	39.22	45.91	6.69	约束性
村庄建设用地规模	公顷	29.70	29.21	-0.49	约束性
村庄居住用地规模	公顷	26.95	27.53	0.58	预期性
户籍人口数量	人	2384	2501	117.00	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	124.58	116.79	-7.79	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		162.57	30.00%	162.21	29.93%	-0.36
园地		53.63	9.90%	52.66	9.72%	-0.98
林地		143.19	26.42%	141.37	26.09%	-1.82
草地		7.32	1.35%	4.23	0.78%	-3.09
湿地		8.50	1.57%	8.50	1.57%	0.00
农业设施建设用地		9.86	1.82%	9.94	1.83%	0.08
城镇建设用地	居住用地	0.00	0.00%	4.12	0.76%	4.12
	商业服务业用地	0.00	0.00%	1.04	0.19%	1.04
	城镇村道路用地	0.00	0.00%	0.62	0.11%	0.62
	小计	0.00	0.00%	5.78	1.07%	5.78
村庄建设用地	居住用地	26.95	4.97%	27.53	5.08%	0.58
	公共管理与公共服务用地	0.59	0.11%	0.59	0.11%	0.00
	商业服务业用地	1.00	0.18%	0.03	0.00%	-0.97
	工业用地	0.05	0.01%	0.05	0.01%	0.00
	城镇村道路用地	0.32	0.06%	0.33	0.06%	0.01
	交通场站用地	0.61	0.11%	0.62	0.11%	0.01
	公用设施用地	0.07	0.01%	0.07	0.01%	0.00
	绿地与开敞空间用地	0.06	0.01%	0.00	0.00%	-0.06
	空闲地	0.06	0.01%	0.00	0.00%	-0.06
	小计	29.70	5.48%	29.21	5.39%	-0.49
区域基础设施用地	公路用地	4.51	0.83%	6.03	1.11%	1.52
	水工设施用地	4.83	0.89%	4.83	0.89%	0.00
	小计	9.34	1.72%	10.86	2.00%	1.52
其它建设用地	特殊用地	0.18	0.03%	0.06	0.01%	-0.12
	小计	0.18	0.03%	0.06	0.01%	-0.12
陆地水域	河流水面	49.83	9.19%	49.83	9.19%	0.00
	水库水面	12.99	2.40%	12.93	2.39%	-0.06
	坑塘水面	44.21	8.16%	43.98	8.12%	-0.23
	沟渠	10.43	1.92%	10.16	1.87%	-0.27
	小计	117.45	21.67%	116.90	21.57%	-0.56
其他土地		0.17	0.03%	0.20	0.04%	0.03
总计		541.92	100.00%	541.92	100.00%	0.00

草稿

观音阁镇人民政府　2024.11

博罗县湖镇镇光辉村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

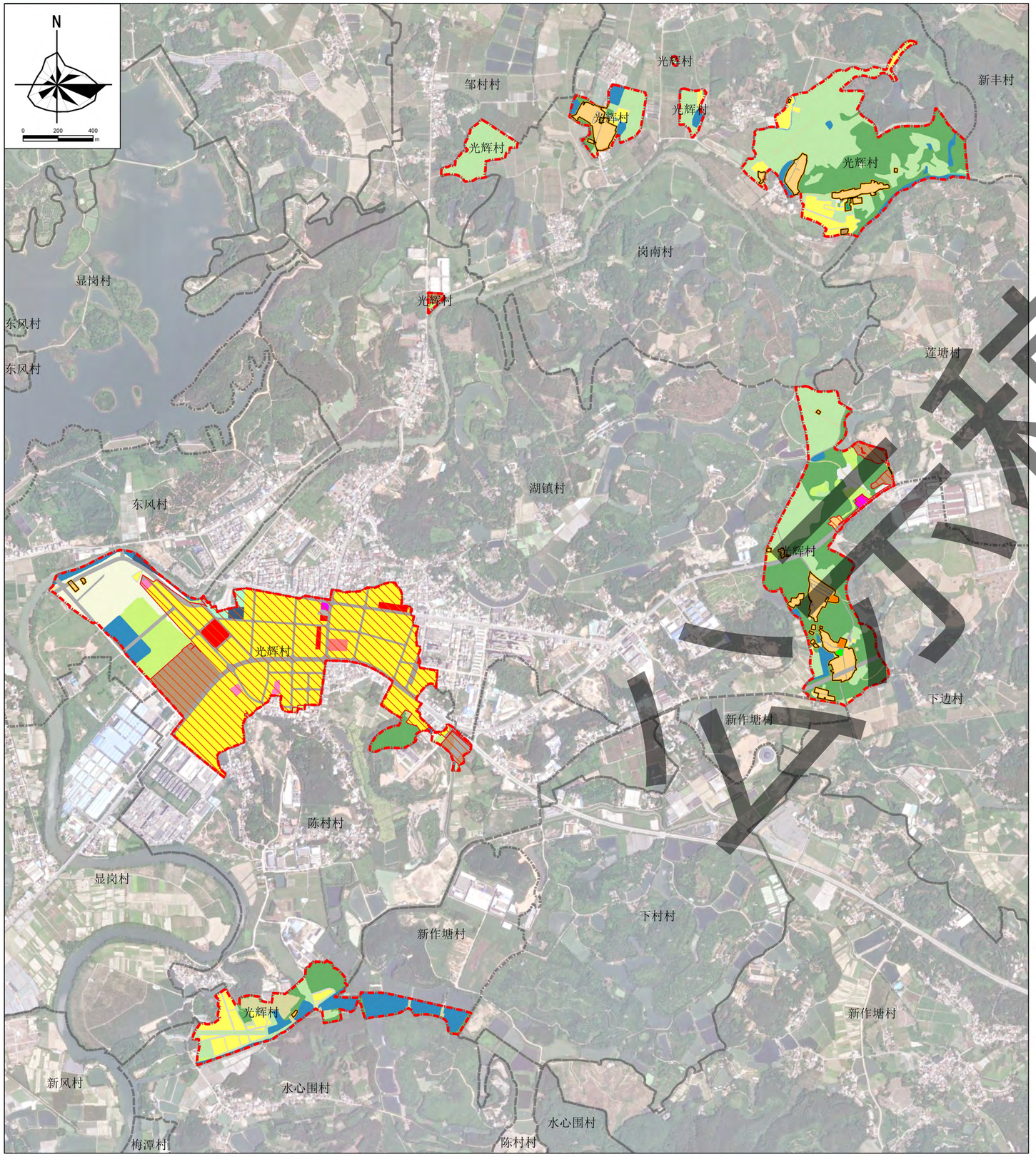


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 05 湿地
- 06 农业设施建设用地
- 0701 城镇住宅用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0803 文化活动用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 0806 医疗卫生用地
- 0901 商业用地
- 100101 一类工业用地
- 110101 一类物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1310 消防用地
- 1311 水工设施用地
- 1401 公园绿地
- 1403 广场用地
- 16 留白用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 村 村民委员会
- 医 医院
- 停 停车场
- 变 变压器
- 广 综合广场
- 健 健身设施
- 小 小学
- 幼 幼儿园
- 消 消防站
- 汽 汽车客运站
- 文 文化室
- 篮 篮球场
- 园 公园
- 派 派出所

草稿

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	21.47	21.47	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	14.32	14.32	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	112.09	122.56	10.47	约束性
村庄建设用地规模	公顷	17.80	13.87	-3.93	约束性
村庄居住用地规模	公顷	11.79	12.11	0.32	预期性
户籍人口数量	人	2309	2422	113.00	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	77.09	57.27	-19.82	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		29.25	9.35%	26.16	8.36%	-3.09
园地		63.77	20.38%	63.60	20.33%	-0.17
林地		62.89	20.10%	61.79	19.75%	-1.10
草地		14.64	4.68%	12.04	3.85%	-2.59
湿地		0.13	0.04%	0.13	0.04%	0.00
农业设施建设用地		6.21	1.99%	5.30	1.70%	-0.91
城镇建设用地	居住用地	58.10	18.57%	66.34	21.20%	8.24
	公共管理与公共服务用地	1.50	0.48%	2.11	0.67%	0.61
	商业服务业用地	5.46	1.74%	2.56	0.82%	-2.90
	工业用地	7.97	2.55%	11.66	3.73%	3.69
	城镇村道路用地	14.11	4.51%	14.50	4.63%	0.39
	交通场站用地	1.05	0.33%	0.18	0.06%	-0.87
	公用设施用地	0.00	0.00%	0.59	0.19%	0.59
	绿地与开敞空间用地	1.18	0.38%	1.08	0.34%	-0.10
	留白用地	0.00	0.00%	0.29	0.09%	0.29
	小计	89.35	28.56%	99.30	31.74%	9.95
村庄建设用地	居住用地	11.79	3.77%	12.11	3.87%	0.32
	公共管理与公共服务用地	1.03	0.33%	0.60	0.19%	-0.44
	商业服务业用地	0.22	0.07%	0.00	0.00%	-0.22
	工业用地	3.78	1.21%	0.13	0.04%	-3.65
	物流仓储用地	0.03	0.01%	0.03	0.01%	0.00
	城镇村道路用地	0.75	0.24%	0.86	0.27%	0.11
	绿地与开敞空间用地	0.19	0.06%	0.14	0.05%	-0.05
	小计	17.80	5.69%	13.87	4.43%	-3.93
区域基础设施用地	公路用地	4.31	1.38%	8.79	2.81%	4.48
	水工设施用地	0.00	0.00%	0.60	0.19%	0.60
	小计	4.31	1.38%	9.39	3.00%	5.08
其它建设用地	特殊用地	0.63	0.20%	0.00	0.00%	-0.63
	小计	0.63	0.20%	0.00	0.00%	-0.63
陆地水域	河流水面	3.05	0.97%	2.32	0.74%	-0.73
	坑塘水面	17.38	5.56%	15.80	5.05%	-1.58
	沟渠	1.85	0.59%	1.64	0.53%	-0.21
	小计	22.28	7.12%	19.77	6.32%	-2.51
其他土地		1.63	0.52%	1.53	0.49%	-0.10
总计		312.88	100.00%	312.88	100.00%	0.00

湖镇镇人民政府　2024.11

博罗县龙华镇北堤村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

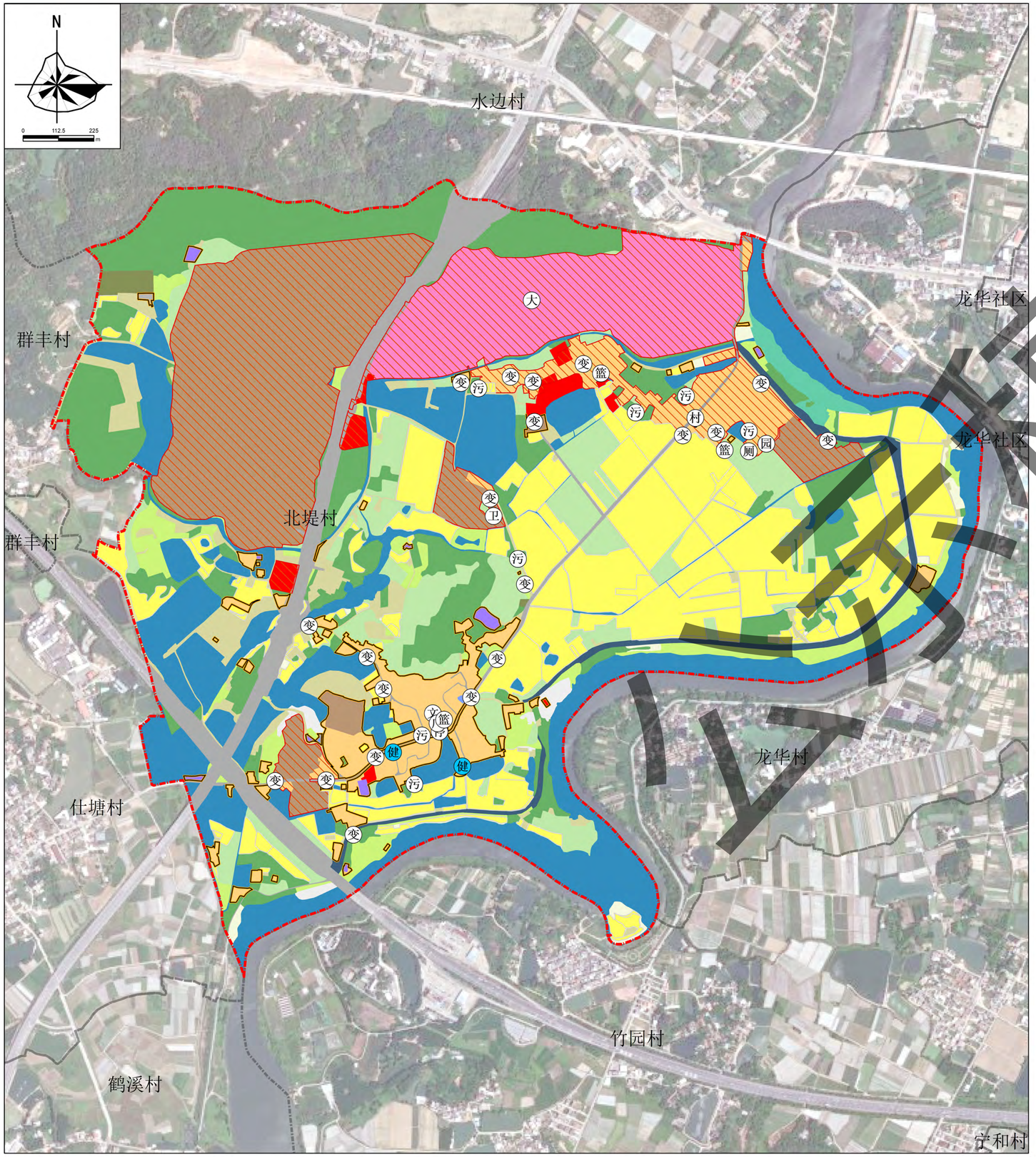


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 05 湿地
- 06 农业设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 0803 文化活动用地
- 080401 高等教育用地
- 0901 商业用地
- 100101 一类工业用地
- 110101 一类物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1311 水工设施用地
- 1312 其他公用设施用地
- 15 特殊用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 村 村民委员会
- 卫 卫生站
- 停 停车场
- 变 变压器
- 广 综合广场
- 健 健身设施
- 大 大学
- 文 文化室
- 园 公园
- 厕 公共厕所

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	81.01	81.01	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	82.35	82.35	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	95.93	159.71	63.78	约束性
村庄建设用地规模	公顷	45.73	19.35	-26.38	约束性
村庄居住用地规模	公顷	28.57	15.65	-12.92	预期性
户籍人口数量	人	1727	1812	85	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	264.79	106.79	-158.00	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		87.37	19.10%	84.75	18.53%	-2.61
园地		45.61	9.97%	33.39	7.30%	-12.22
林地		90.84	19.86%	61.72	13.49%	-29.11
草地		32.68	7.14%	14.70	3.21%	-17.98
湿地		2.42	0.53%	2.86	0.63%	0.44
农业设施建设用地		21.69	4.74%	17.49	3.82%	-4.20
城镇建设用地	居住用地	0.41	0.09%	12.64	2.76%	12.23
	公共管理与公共服务用地	17.08	3.73%	35.16	7.69%	18.08
	商业服务业用地	0.00	0.00%	3.29	0.72%	3.29
	工业用地	0.00	0.00%	60.88	13.31%	60.88
	城镇村道路用地	0.00	0.00%	0.64	0.14%	0.64
	小计	17.49	3.82%	112.61	24.61%	95.12
村庄建设用地	居住用地	28.57	6.24%	15.65	3.42%	-12.92
	公共管理与公共服务用地	1.74	0.38%	0.19	0.04%	-1.56
	商业服务业用地	0.35	0.08%	0.22	0.05%	-0.14
	工业用地	9.51	2.08%	1.63	0.36%	-7.89
	物流仓储用地	1.58	0.34%	1.00	0.22%	-0.57
	城镇村道路用地	0.88	0.19%	0.45	0.10%	-0.43
	交通场站用地	0.12	0.03%	0.12	0.03%	0.00
	公用设施用地	2.97	0.65%	0.09	0.02%	-2.88
	小计	45.73	10.00%	19.35	4.23%	-26.38
区域基础设施用地	公路用地	21.98	4.80%	20.52	4.49%	-1.46
	水工设施用地	5.91	1.29%	5.91	1.29%	0.00
	小计	27.89	6.10%	26.43	5.78%	-1.46
其它建设用地	采矿用地	3.26	0.71%	0.00	0.00%	-3.26
	特殊用地	1.56	0.34%	1.33	0.29%	-0.23
	小计	4.82	1.05%	1.33	0.29%	-3.49
陆地水域	河流水面	31.75	6.94%	31.75	6.94%	0.00
	坑塘水面	40.80	8.92%	41.20	9.01%	0.40
	沟渠	7.84	1.71%	8.14	1.78%	0.30
	小计	80.39	17.57%	81.09	17.73%	0.71
其他土地		0.55	0.12%	1.75	0.38%	1.20
总计		457.47	100.00%	457.47	100.00%	0.00

以下空白

龙华镇人民政府　2024.11

博罗县龙溪街道结窝村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

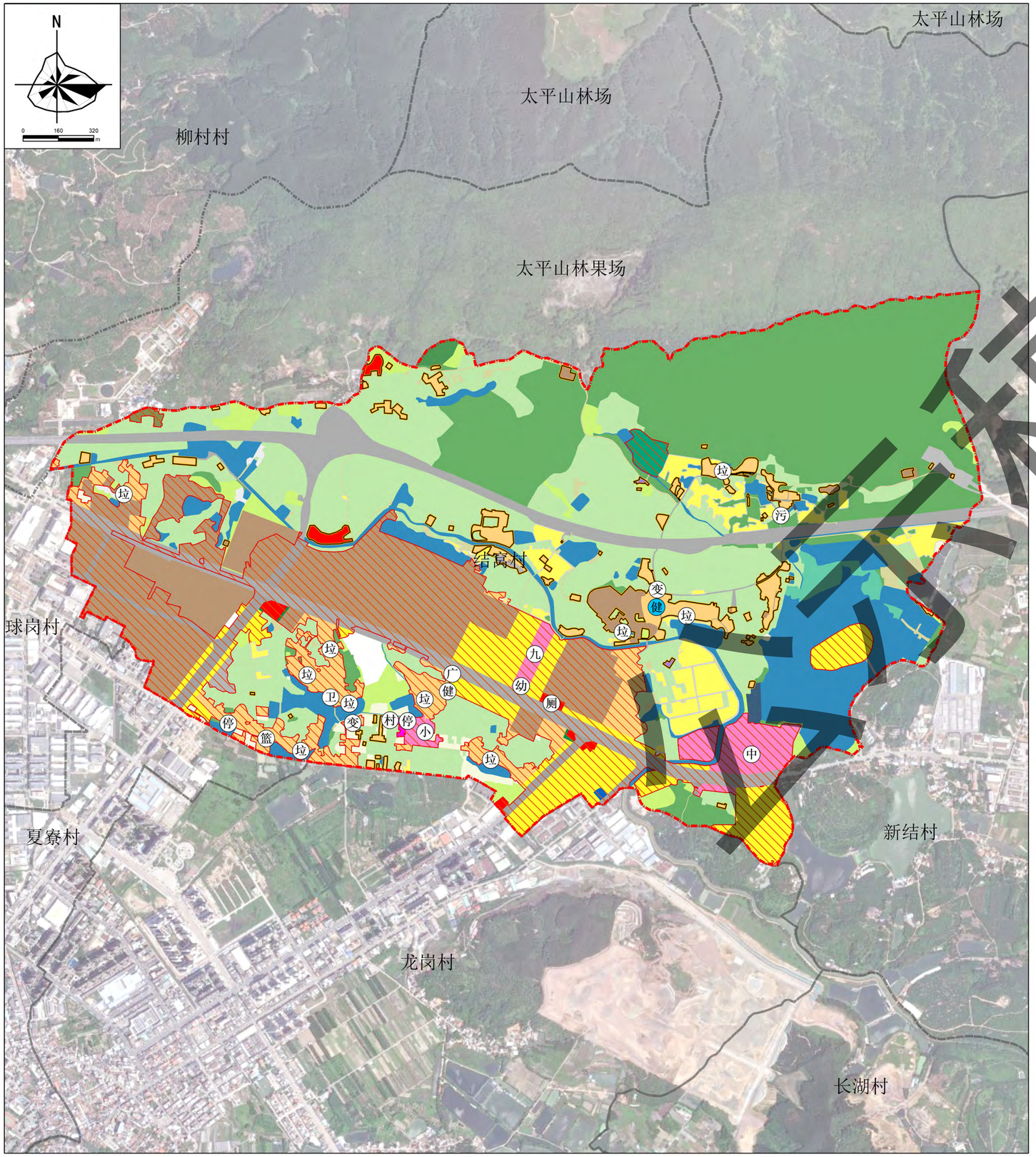


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

01	耕地
02	园地
03	林地
04	草地
05	湿地
06	农业设施建设用地
0701	城镇住宅用地
0703	农村宅基地
0704	农村社区服务设施用地
0801	机关团体用地
080403	中小学用地
080404	幼儿园用地
0805	体育用地
0901	商业用地
100101	一类工业用地
110101	一类物流仓储用地
1201	铁路用地
1202	公路用地
1207	城镇道路用地
1208	交通场站用地
1209	其他交通设施用地
1303	供电用地
1311	水工设施用地
1402	防护绿地
15	特殊用地
16	留白用地
17	陆地水域
23	其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 村 村民委员会
- 卫 卫生站
- 停 停车场
- 变 变压器
- 广 综合广场
- 健 健身设施
- 九 九年一贯制学校
- 中 中学
- 小 小学
- 幼 幼儿园
- 厕 公共厕所
- 篮 篮球场

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	28.72	28.72	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	23.03	23.03	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	1.37	1.37	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	240.67	266.87	26.20	约束性
村庄建设用地规模	公顷	94.46	23.97	-70.49	约束性
村庄居住用地规模	公顷	50.80	16.34	-34.46	预期性
户籍人口数量	人	2823	2962	139	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	334.61	80.93	-253.68	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		29.06	4.08%	28.54	4.00%	-0.52
园地		169.80	23.82%	161.23	22.62%	-8.57
林地		156.32	21.93%	152.45	21.38%	-3.87
草地		27.97	3.92%	17.55	2.46%	-10.42
湿地		4.58	0.64%	4.58	0.64%	0.00
农业设施建设用地		11.00	1.54%	9.65	1.35%	-1.35
城镇建设用地	居住用地	29.07	4.08%	69.49	9.75%	40.42
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	17.24	2.42%	17.24
	商业服务业用地	2.42	0.34%	1.68	0.24%	-0.73
	工业用地	68.66	9.63%	88.87	12.46%	20.20
	物流仓储用地	0.71	0.10%	0.00	0.00%	-0.71
	城镇村道路用地	6.99	0.98%	9.60	1.35%	2.61
	交通场站用地	0.65	0.09%	0.99	0.14%	0.34
	公用设施用地	0.00	0.00%	0.19	0.03%	0.19
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.21	0.03%	0.21
	留白用地	0.00	0.00%	2.92	0.41%	2.92
	小计	108.50	15.22%	191.20	26.82%	82.70
村庄建设用地	居住用地	50.80	7.13%	16.34	2.29%	-34.46
	公共管理与公共服务用地	9.10	1.28%	0.00	0.00%	-9.10
	商业服务业用地	12.94	1.81%	1.60	0.22%	-11.34
	工业用地	9.30	1.30%	5.14	0.72%	-4.16
	物流仓储用地	0.40	0.06%	0.21	0.03%	-0.20
	城镇村道路用地	2.15	0.30%	0.34	0.05%	-1.81
	交通场站用地	9.11	1.28%	0.34	0.05%	-8.77
	公用设施用地	0.08	0.01%	0.00	0.00%	-0.08
	绿地与开敞空间用地	0.15	0.02%	0.00	0.00%	-0.15
	空闲地	0.42	0.06%	0.00	0.00%	-0.42
	小计	94.46	13.25%	23.97	3.36%	-70.49
区域基础设施用地	铁路用地	1.91	0.27%	1.92	0.27%	0.01
	公路用地	34.23	4.80%	48.03	6.74%	13.80
	水工设施用地	1.08	0.15%	1.07	0.15%	-0.01
	小计	37.21	5.22%	51.01	7.16%	13.80
其它建设用地	特殊用地	0.50	0.07%	0.69	0.10%	0.19
	小计	0.50	0.07%	0.69	0.10%	0.19
陆地水域	水库水面	30.33	4.25%	30.33	4.25%	0.00
	坑塘水面	33.07	4.64%	31.99	4.49%	-1.08
	沟渠	9.50	1.33%	8.89	1.25%	-0.61
	小计	72.90	10.23%	71.21	9.99%	-1.69
其他土地		0.64	0.09%	0.86	0.12%	0.22
总计		712.92	100.00%	712.92	100.00%	0.00

公示稿

龙溪街道办事处　2024.11

博罗县龙溪街道长湖村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

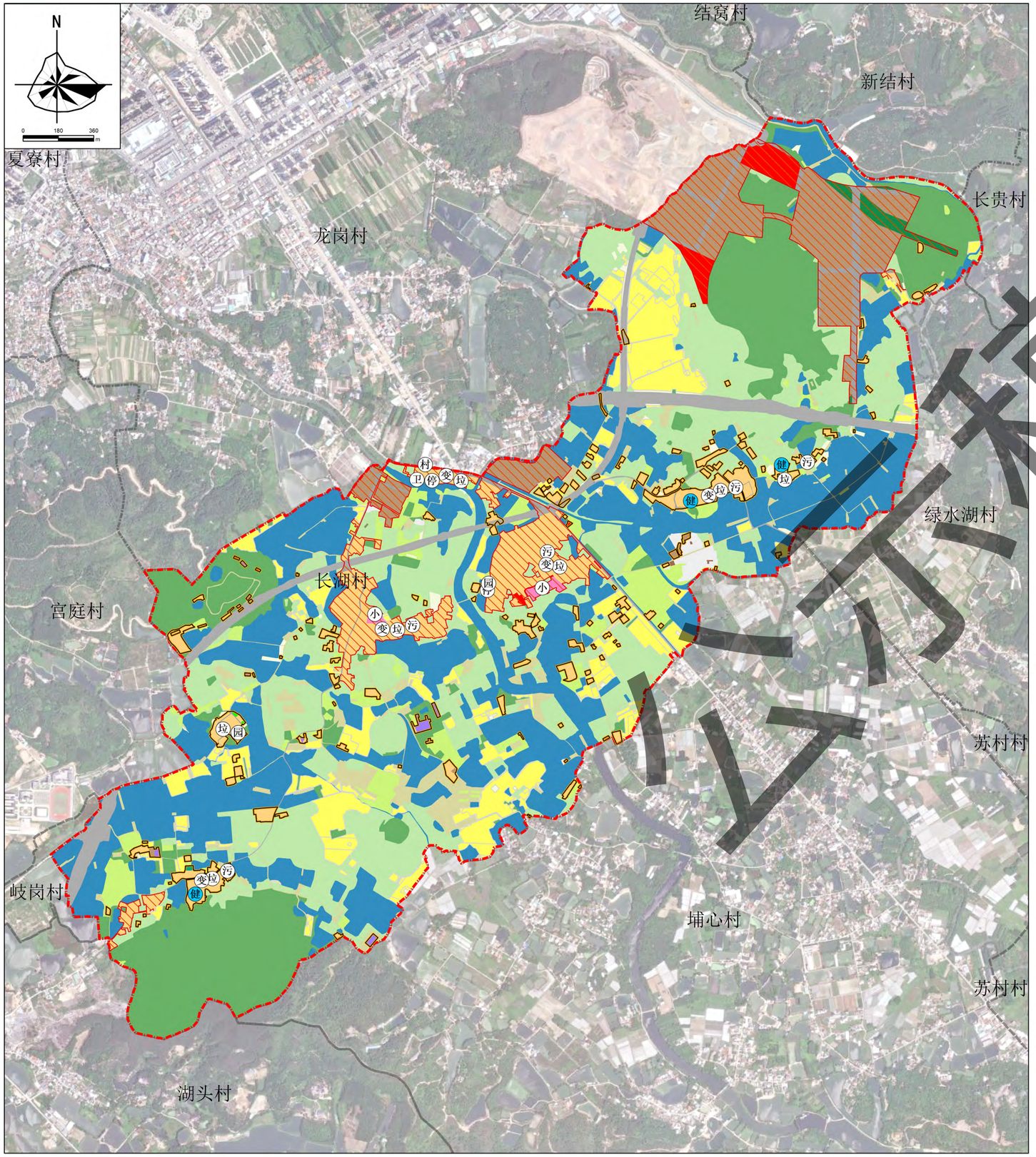


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 06 农业设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 080403 中小学用地
- 0805 体育用地
- 0901 商业用地
- 100101 一类工业用地
- 1002 采矿用地
- 110101 一类物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1312 其他公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 15 特殊用地
- 17 陆地水域
- 23 其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 村 村民委员会
- 卫 卫生站
- 停 停车场
- 变 变压器
- 健 健身设施
- 小 小学
- 园 公园

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	82.44	82.44	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	74.48	74.48	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	94.04	164.2	70.16	约束性
村庄建设用地规模	公顷	74.27	28.57	-45.70	约束性
村庄居住用地规模	公顷	55.70	25.90	-29.80	预期性
户籍人口数量	人	3390	3556	166	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	219.09	80.34	-138.75	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		82.61	9.38%	78.80	8.95%	-3.81
园地		203.93	23.15%	183.97	20.89%	-19.95
林地		165.14	18.75%	143.95	16.34%	-21.19
草地		50.70	5.76%	32.51	3.69%	-18.19
农业设施建设用地		43.54	4.94%	35.67	4.05%	-7.88
城镇建设用地	居住用地	0.00	0.00%	32.73	3.72%	32.73
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	1.59	0.18%	1.59
	商业服务业用地	0.00	0.00%	6.46	0.73%	6.46
	工业用地	6.47	0.73%	48.40	5.49%	41.93
	城镇村道路用地	0.00	0.00%	11.07	1.26%	11.07
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	3.56	0.40%	3.56
	小计	6.47	0.73%	103.82	11.79%	97.34
村庄建设用地	居住用地	55.70	6.32%	25.90	2.94%	-29.80
	公共管理与公共服务用地	1.53	0.17%	0.10	0.01%	-1.43
	商业服务业用地	0.54	0.06%	0.12	0.01%	-0.42
	工业用地	11.04	1.25%	0.61	0.07%	-10.43
	物流仓储用地	2.24	0.25%	1.11	0.13%	-1.13
	城镇村道路用地	1.66	0.19%	0.53	0.06%	-1.13
	交通场站用地	0.12	0.01%	0.00	0.00%	-0.12
	公用设施用地	1.27	0.14%	0.03	0.00%	-1.24
	绿地与开敞空间用地	0.17	0.02%	0.17	0.02%	0.00
	小计	74.27	8.43%	28.57	3.24%	-45.71
区域基础设施用地	公路用地	9.15	1.04%	31.66	3.59%	22.51
	小计	9.15	1.04%	31.66	3.59%	22.51
其它建设用地	采矿用地	3.35	0.38%	0.10	0.01%	-3.25
	特殊用地	0.79	0.09%	0.05	0.01%	-0.74
	小计	4.14	0.47%	0.15	0.02%	-3.99
陆地水域	河流水面	10.67	1.21%	10.50	1.19%	-0.16
	坑塘水面	218.43	24.80%	217.32	24.67%	-1.11
	沟渠	10.87	1.23%	10.27	1.17%	-0.60
	小计	239.97	27.24%	238.10	27.03%	-1.87
其他土地		0.92	0.10%	3.64	0.41%	2.73
总计		880.84	100.00%	880.84	100.00%	0.00

草稿

博罗县罗阳街道寨头村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

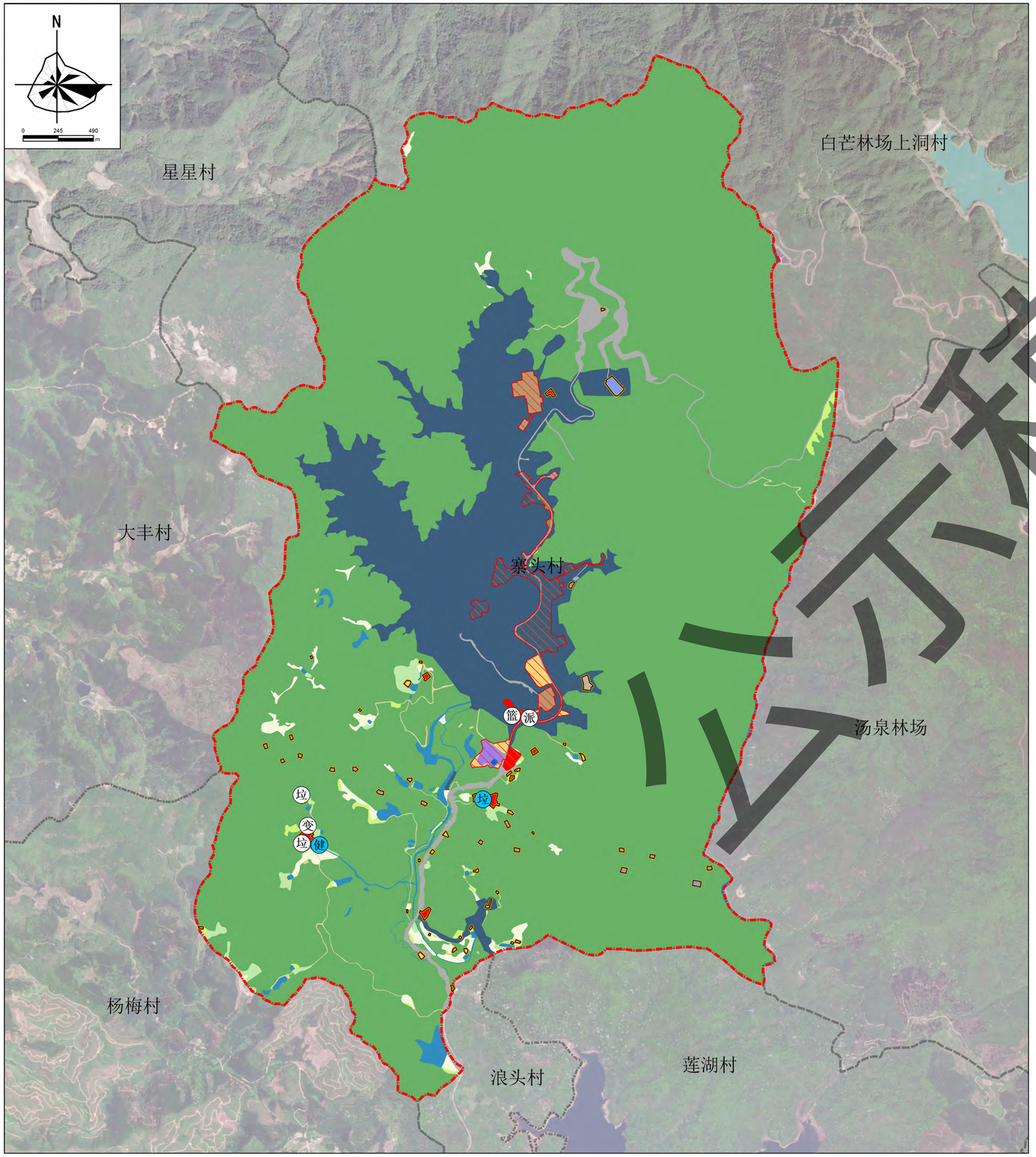


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 派 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

01	耕地
02	园地
03	林地
04	草地
06	农业设施建设用地
0703	农村宅基地
0801	机关团体用地
0901	商业用地
100101	一类工业用地
110101	一类物流仓储用地
1202	公路用地
1207	城镇道路用地
1208	交通场站用地
1303	供电用地
1311	水工设施用地
1312	其他公用设施用地
15	特殊用地
16	留白用地
17	陆地水域
23	其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 垃 垃圾收集点
- 变 变压器
- 健 健身设施
- 篮 篮球场
- 派 派出所

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	14.38	14.38	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	14.16	14.16	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	679.18	679.18	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	55.98	329.85	273.87	约束性
村庄建设用地规模	公顷	29.87	8.05	-21.82	约束性
村庄居住用地规模	公顷	4.38	1.58	-2.80	预期性
户籍人口数量	人	1708	1792	84	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	174.88	44.92	-129.96	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		22.64	1.07%	16.79	0.80%	-5.85
园地		10.93	0.52%	9.06	0.43%	-1.86
林地		1816.90	86.12%	1722.53	81.64%	-94.37
草地		19.26	0.91%	5.35	0.25%	-13.92
农业设施建设用地		9.92	0.47%	6.10	0.29%	-3.82
城镇建设用地	居住用地	1.19	0.06%	3.63	0.17%	2.45
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	0.13	0.01%	0.13
	商业服务业用地	0.00	0.00%	2.38	0.11%	2.38
	工业用地	0.00	0.00%	5.64	0.27%	5.64
	物流仓储用地	0.00	0.00%	1.99	0.09%	1.99
	城镇村道路用地	0.00	0.00%	3.91	0.19%	3.91
	公用设施用地	0.00	0.00%	0.14	0.01%	0.14
	留白用地	0.00	0.00%	0.06	0.00%	0.06
	小计	1.19	0.06%	17.88	0.85%	16.69
村庄建设用地	居住用地	4.38	0.21%	1.58	0.07%	-2.80
	公共管理与公共服务用地	2.96	0.14%	0.00	0.00%	-2.96
	商业服务业用地	8.43	0.40%	3.27	0.15%	-5.16
	工业用地	7.91	0.37%	0.00	0.00%	-7.91
	物流仓储用地	2.16	0.10%	0.07	0.00%	-2.10
	城镇村道路用地	0.24	0.01%	0.00	0.00%	-0.24
	交通场站用地	0.90	0.04%	0.50	0.02%	-0.41
	公用设施用地	2.89	0.14%	2.63	0.12%	-0.26
	小计	29.87	1.42%	8.05	0.38%	-21.83
区域基础设施用地	公路用地	12.95	0.61%	25.63	1.21%	12.67
	水工设施用地	10.59	0.50%	277.78	13.17%	267.19
	小计	23.54	1.12%	303.40	14.38%	279.86
其它建设用地	特殊用地	1.38	0.07%	0.53	0.03%	-0.85
	小计	1.38	0.07%	0.53	0.03%	-0.85
陆地水域	水库水面	143.93	6.82%	0.03	0.00%	-143.90
	坑塘水面	22.02	1.04%	12.54	0.59%	-9.48
	沟渠	8.02	0.38%	7.24	0.34%	-0.78
	小计	173.97	8.25%	19.81	0.94%	-154.16
其他土地		0.21	0.01%	0.31	0.01%	0.10
总计		2109.81	100.00%	2109.81	100.00%	0.00

公示稿

罗阳街道办事处　2024.11

博罗县石坝镇新村村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

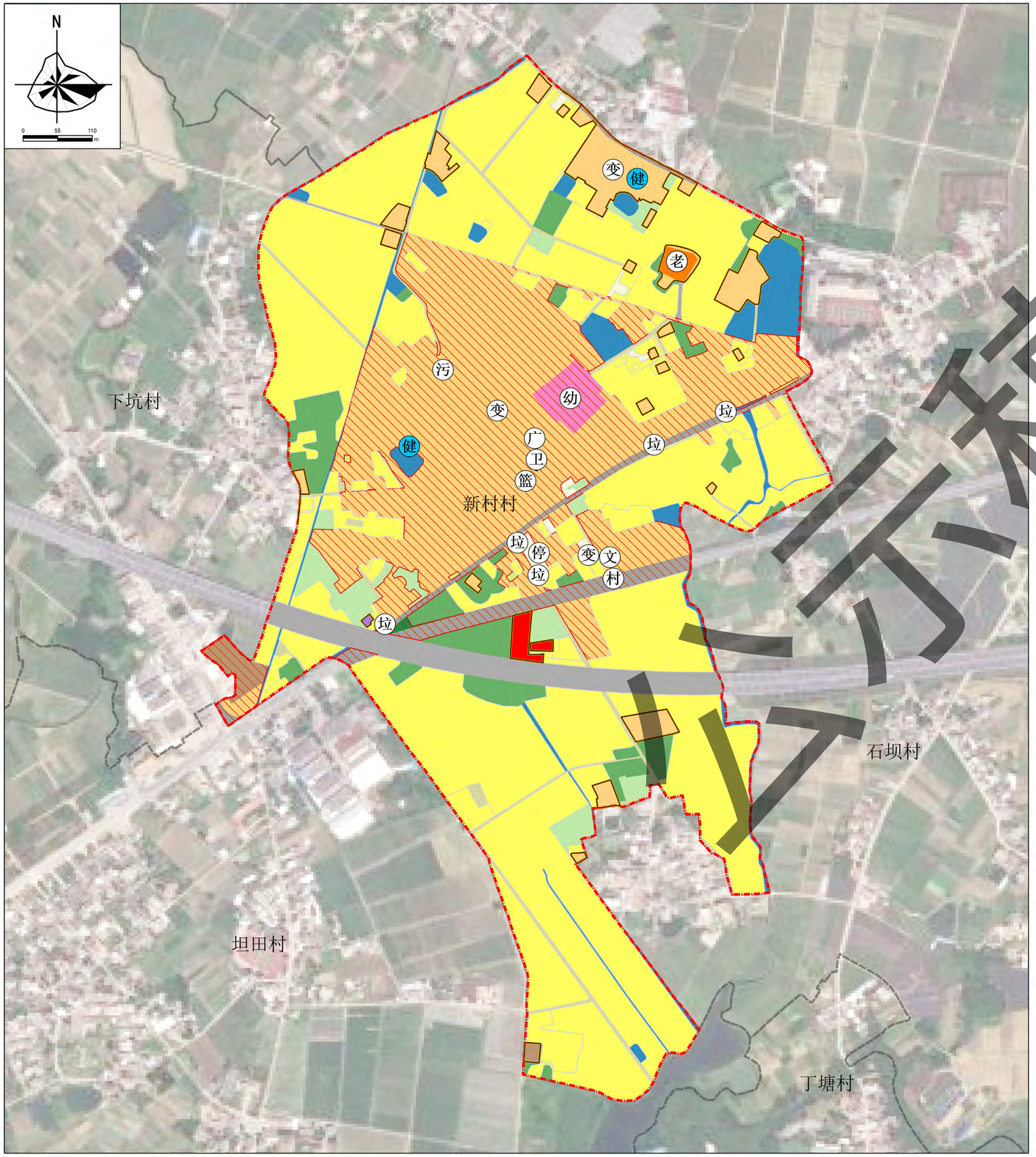


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 06 农业设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 0803 文化活动用地
- 080404 幼儿园用地
- 100101 一类工业用地
- 110101 一类物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇道路用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1402 防护绿地
- 17 陆地水域

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 村 村民委员会
- 卫 卫生站
- 停 停车场
- 变 变压器
- 广 综合广场
- 健 健身设施
- 老 敬老院
- 文 文化室
- 篮 篮球场
- 幼 幼儿园

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	46.02	46.02	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	45.63	45.63	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	28.57	30.94	2.37	约束性
村庄建设用地规模	公顷	22.85	3.89	-18.96	约束性
村庄居住用地规模	公顷	19.65	3.15	-16.50	预期性
户籍人口数量	人	998	1036	38	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	228.96	37.55	-191.41	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

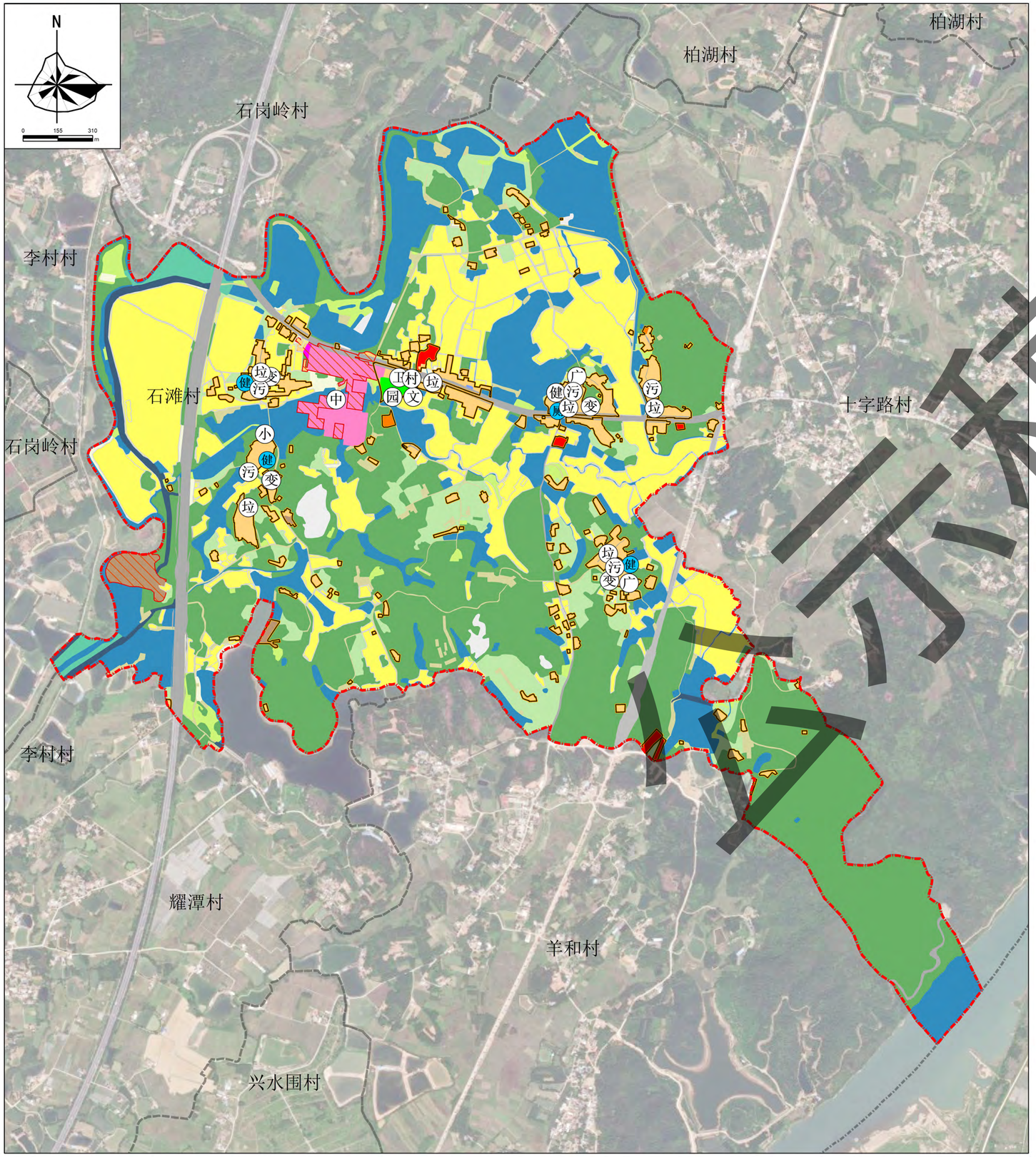
地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		46.59	52.73%	46.02	52.08%	-0.57
园地		2.70	3.06%	2.02	2.29%	-0.68
林地		4.43	5.01%	4.14	4.69%	-0.29
草地		0.57	0.65%	0.08	0.09%	-0.49
农业设施建设用地		1.91	2.17%	1.80	2.04%	-0.11
城镇建设用地	居住用地	0.00	0.00%	20.91	23.67%	20.91
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	0.74	0.84%	0.74
	商业服务业用地	0.61	0.69%	0.00	0.00%	-0.61
	工业用地	0.00	0.00%	0.45	0.51%	0.45
	城镇村道路用地	0.05	0.05%	2.03	2.29%	1.98
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.07	0.07%	0.07
	小计	0.66	0.75%	24.21	27.40%	23.55
村庄建设用地	居住用地	19.65	22.24%	3.15	3.56%	-16.50
	公共管理与公共服务用地	0.86	0.98%	0.23	0.26%	-0.64
	商业服务业用地	0.52	0.59%	0.30	0.34%	-0.23
	工业用地	0.00	0.00%	0.08	0.09%	0.08
	物流仓储用地	0.25	0.29%	0.02	0.02%	-0.23
	城镇村道路用地	0.91	1.03%	0.12	0.13%	-0.79
	交通场站用地	0.27	0.30%	0.00	0.00%	-0.27
	绿地与开敞空间用地	0.08	0.09%	0.00	0.00%	-0.08
	空闲地	0.30	0.34%	0.00	0.00%	-0.30
	小计	22.85	25.86%	3.89	4.40%	-18.96
区域基础设施用地	公路用地	5.07	5.73%	2.85	3.22%	-2.22
	小计	5.07	5.73%	2.85	3.22%	-2.22
陆地水域	坑塘水面	2.40	2.72%	2.27	2.57%	-0.13
	沟渠	1.18	1.33%	1.08	1.23%	-0.09
	小计	3.58	4.05%	3.35	3.79%	-0.23
总计		88.36	100.00%	88.36	100.00%	0.00

公示稿

石坝镇人民政府　2024.11

博罗县杨村镇石滩村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图



公示稿

图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

01	耕地
02	园地
03	林地
04	草地
05	湿地
06	农业设施建设用地
0703	农村宅基地
0801	机关团体用地
0803	文化用地
080403	中小学用地
0805	体育用地
0901	商业用地
100101	一类工业用地
1201	铁路用地
1202	公路用地
1207	城镇道路用地
1208	交通场站用地
1301	供水用地
1311	水工设施用地
1312	其他公用设施用地
1401	公园绿地
1403	广场用地
17	陆地水域
23	其他土地

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 村 村民委员会
- 卫 卫生站
- 停 停车场
- 变 变压器
- 广 综合广场
- 健 健身设施
- 园 公园
- 中 中学
- 小 小学
- 厕 公共厕所
- 文 文化室

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	147.24	147.24	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	143.77	143.77	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	73.89	78.33	4.44	约束性
村庄建设用地规模	公顷	42.59	35.31	-7.28	约束性
村庄居住用地规模	公顷	25.80	30.35	4.55	预期性
户籍人口数量	人	1638	1718	80.00	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	260.01	205.53	-54.48	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		146.42	21.94%	147.86	22.16%	1.44
园地		40.86	6.12%	37.99	5.69%	-2.87
林地		238.01	35.66%	238.01	35.66%	0.00
草地		11.78	1.76%	9.55	1.43%	-2.22
湿地		4.95	0.74%	4.86	0.73%	-0.09
农业设施建设用地		19.86	2.98%	17.18	2.57%	-2.68
城镇建设用地	居住用地	0.00	0.00%	0.34	0.05%	0.34
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00%	8.56	1.28%	8.56
	工业用地	0.00	0.00%	3.52	0.53%	3.52
	小计	0.00	0.00%	12.42	1.86%	12.42
村庄建设用地	居住用地	25.80	3.87%	30.35	4.55%	4.55
	公共管理与公共服务用地	13.10	1.96%	0.94	0.14%	-12.16
	商业服务业用地	0.91	0.14%	1.59	0.24%	0.68
	工业用地	0.66	0.10%	0.66	0.10%	0.00
	物流仓储用地	0.01	0.00%	0.00	0.00%	-0.01
	城镇村道路用地	0.38	0.06%	0.41	0.06%	0.03
	交通场站用地	0.31	0.05%	0.05	0.01%	-0.26
	公用设施用地	0.17	0.03%	0.10	0.02%	-0.07
	绿地与开敞空间用地	1.23	0.18%	1.23	0.18%	0.00
	空闲地	0.03	0.00%	0.00	0.00%	-0.03
	小计	42.59	6.38%	35.31	5.29%	-7.28
区域基础设施用地	铁路用地	3.06	0.46%	3.80	0.57%	0.75
	公路用地	18.00	2.70%	20.13	3.02%	2.14
	水工设施用地	6.61	0.99%	6.65	1.00%	0.04
	小计	27.66	4.14%	30.59	4.58%	2.93
其它建设用地	采矿用地	3.52	0.53%	0.00	0.00%	-3.52
	特殊用地	0.12	0.02%	0.00	0.00%	-0.12
	小计	3.64	0.55%	0.00	0.00%	-3.64
陆地水域	河流水面	13.22	1.98%	13.18	1.97%	-0.04
	水库水面	6.78	1.02%	6.77	1.01%	-0.02
	坑塘水面	98.05	14.69%	99.91	14.97%	1.86
	沟渠	9.06	1.36%	9.31	1.40%	0.26
	小计	127.12	19.05%	129.17	19.35%	2.05
其他土地		4.49	0.67%	4.43	0.66%	-0.07
总计		667.38	100.00%	667.38	100.00%	0.00

杨村镇人民政府　2024.11

博罗县杨村镇羊和村“通则式”村庄规划（2021-2035年）

村庄规划总图

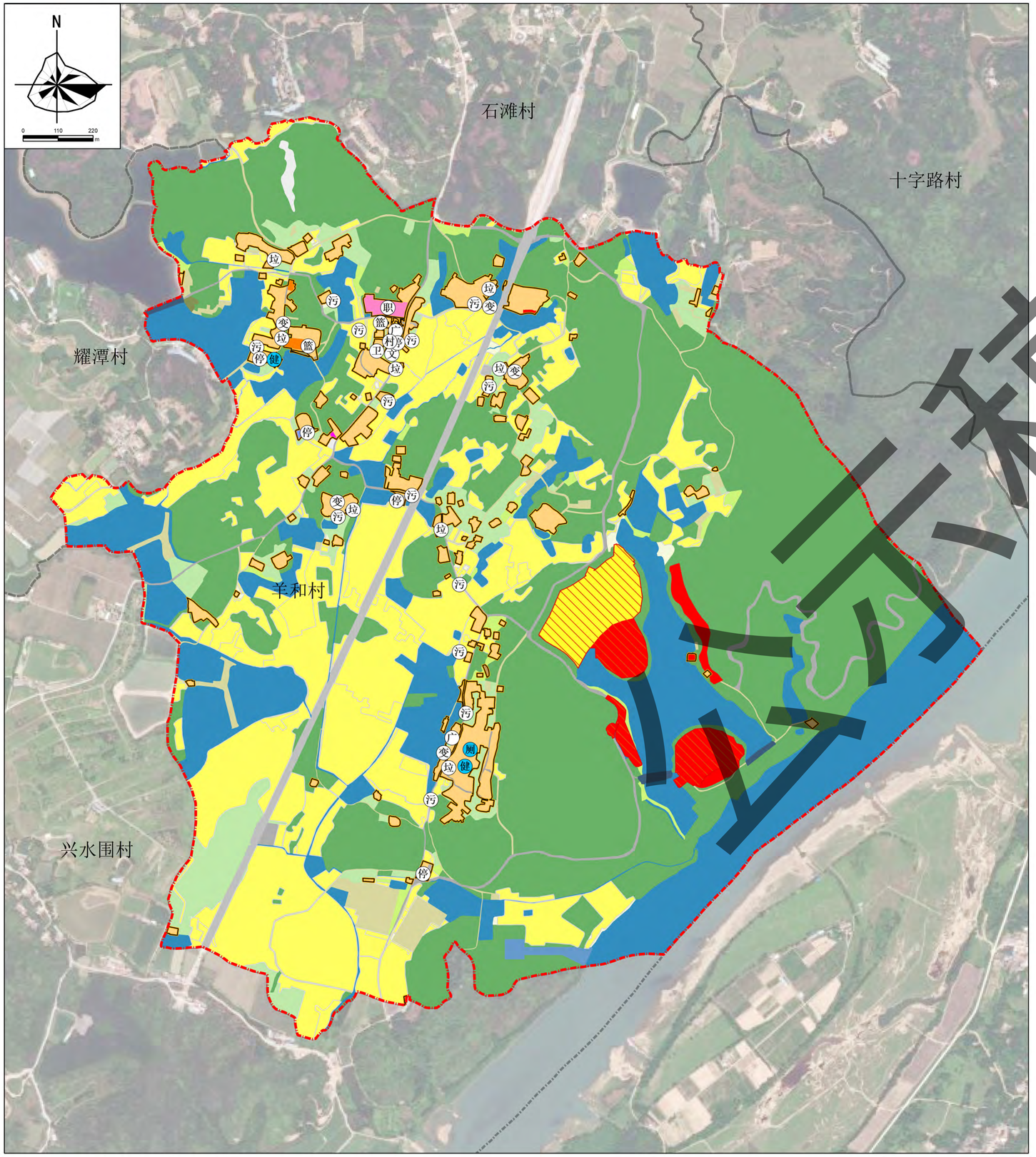


图　例

行政区界线

- 村界
- 规划范围

现状及规划设施

- 村 现状设施
- 健 规划设施

用地类型

01	耕地
02	园地
03	林地
04	草地
06	农业设施建设用地
0701	城镇住宅用地
0703	农村宅基地
0801	机关团体用地
0803	文化活动用地
080405	其他教育用地
0901	商业用地
100101	一类工业用地
1201	铁路用地
1202	公路用地
1207	城镇道路用地
1208	交通场站用地
1301	供水用地
1311	水工设施用地
1312	其他公用设施用地
1403	广场用地
15	特殊用地
17	陆地水域

规划控制线

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

基础及公共服务设施

- 污 污水处理池
- 垃 垃圾收集点
- 村 村民委员会
- 卫 卫生站
- 停 停车场
- 变 变压器
- 广 综合广场
- 健 健身设施
- 职 职业技术学校
- 厕 公共厕所
- 文 文化室
- 篮 篮球场

征求意见稿

规划目标表

单位：公顷、平方米、人

规划指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	108.44	108.44	0.00	约束性
永久基本农田保护目标	公顷	108.47	108.47	0.00	约束性
生态保护红线面积	公顷	0.00	0.00	0.00	约束性
林地保有量	公顷	——	——	——	预期性
建设用地总规模	公顷	30.26	52.23	21.97	约束性
村庄建设用地规模	公顷	16.05	22.95	6.90	约束性
村庄居住用地规模	公顷	13.96	20.73	6.77	预期性
户籍人口数量	人	1410	1479	69	预期性
人均村庄建设用地面积	平方米/人	113.83	155.17	41.34	预期性
新增宅基地户均面积	平方米/户	——	120.00	——	约束性

土地利用结构调整表

单位：公顷

地类名称		规划基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
耕地		110.58	22.09%	109.52	21.88%	-1.05
园地		24.55	4.90%	20.32	4.06%	-4.24
林地		220.86	44.12%	208.62	41.67%	-12.24
草地		6.18	1.23%	3.81	0.76%	-2.37
农业设施建设用地		12.38	2.47%	11.11	2.22%	-1.27
城镇建设用地	居住用地	0.03	0.01%	6.22	1.24%	6.19
	商业服务业用地	0.00	0.00%	7.56	1.51%	7.56
	公用设施用地	0.00	0.00%	1.06	0.21%	1.06
	小计	0.03	0.01%	14.84	2.96%	14.81
村庄建设用地	居住用地	13.96	2.79%	20.73	4.14%	6.77
	公共管理与公共服务用地	1.16	0.23%	1.16	0.23%	0.00
	商业服务业用地	0.01	0.00%	0.11	0.02%	0.11
	工业用地	0.04	0.01%	0.04	0.01%	0.00
	城镇村道路用地	0.07	0.01%	0.35	0.07%	0.28
	交通场站用地	0.43	0.09%	0.42	0.08%	-0.01
	公用设施用地	0.15	0.03%	0.06	0.01%	-0.09
	绿地与开敞空间用地	0.07	0.01%	0.07	0.01%	0.00
	空闲地	0.16	0.03%	0.00	0.00%	-0.16
	小计	16.05	3.21%	22.95	4.58%	6.90
区域基础设施用地	铁路用地	5.40	1.08%	6.18	1.23%	0.78
	公路用地	7.57	1.51%	7.42	1.48%	-0.15
	水工设施用地	0.72	0.14%	0.72	0.14%	0.00
	小计	13.69	2.73%	14.32	2.86%	0.63
其它建设用地	特殊用地	0.49	0.10%	0.13	0.03%	-0.36
	小计	0.49	0.10%	0.13	0.03%	-0.36
陆地水域	河流水面	25.92	5.18%	25.86	5.17%	-0.06
	水库水面	17.50	3.50%	17.45	3.49%	-0.05
	坑塘水面	47.80	9.55%	47.15	9.42%	-0.65
	沟渠	3.83	0.76%	3.86	0.77%	0.03
	小计	95.05	18.99%	94.32	18.84%	-0.73
其他土地		0.75	0.15%	0.67	0.13%	-0.08
总计		500.61	100.00%	500.61	100.00%	0.00

杨村镇人民政府　2024.11