

关于博罗县罗阳街道田牌村黄田股份经济合作社象山休闲度假中心一期二期总平面方案（草案）的公示

我局收到博罗县罗阳街道田牌村黄田股份经济合作社报审的象山休闲度假中心一期二期项目位于博罗县罗阳街道田牌村黄田股份经济合作社桥岗（土名）地段。宗地一：《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0033715号，宗地面积为475平方米；宗地二：《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0033713号，宗地面积为499平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县罗阳街道田牌村黄田股份经济合作社象山休闲度假中心一期、二期

建设内容：宗地一为项目一期由1栋3层民宿楼（B栋）组成，技术经济指标如下：计算指标用地面积475平方米，总建筑面积1269.89平方米，计容建筑面积1159.90平方米，不计容建筑面积109.99平方米，容积率2.44，建筑占地面积452平方米，建筑系数95.16%，建筑高度13.67米；宗地二为项目二期由1栋3层民宿楼（A栋）组成，技术经济指标如下：计算指标用地面积499平方米，总建筑面积977.87平方米，计容建筑面积977.87平方米，容积率1.96，建筑占地面积383.02平方米，建筑密度76.76%，建筑高度12.40米。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可可以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局

2024年11月22日

民宿A栋综合技术经济指标一览表：

序号	项目	单位	数量
1	规划总用地面积	m2	499.00
2	总建筑面积	m2	977.87
3	计容建筑面积	m2	977.87
4	不计入容积率建筑面积	m2	0
5	容积率	-	1.96
6	首层建筑占地面积	m2	383.02
7	建筑密度	%	76.76

民宿A栋经济指标			
规划总用地面积：499m2			
	1F	2F	3F
建筑面积（m2）	383.02	310.47	284.38
计容建筑面积（m2）	383.02	310.47	284.38
不计容建筑面积（m2）	0	0	0
容积率	1.96		
公卫面积：60.56m2			

民宿B栋综合技术经济指标一览表：

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m ²	475.00	
2	总建筑面积	m ²	1269.89	
3	计容建筑面积	m ²	1159.90	
4	不计入容积率建筑面积	m ²	109.99	
5	容积率	-	2.44	
6	首层建筑占地面积	m ²	452.00	
7	建筑系数	%	95.16	

民宿B栋经济指标					
规划总用地面积：475m ²					
	1F	2F	3F	屋面	合计
建筑面积（m ² ）	452.00	456.57	361.32		1269.89
计容建筑面积（m ² ）	404.87	456.57	298.46		1159.90
不计容建筑面积（m ² ）	47.13	0	62.86		109.99
容积率	2.44				

设计说明

- 现行国家规范、消防、交通等相关规范。
- 博罗县自然资源局批文。

本工程设计主要为建筑定位、消防车道和消防操作面定位、竖向布置、室外场地铺装、石径、绿化等环境景观设计不在设计范围内。

三、其它：

- 图中尺寸、标高均以米为单位，标高为绝对高程，建筑物定位坐标为轴线交点坐标，围墙为外墙皮交点坐标，道路所标注尺寸为道路缘石内缘尺寸。
- 图中道路路面材料、绿化、由环艺设计确定。
- 消防车登高操作场地范围不应有影响消防车操作的构筑物及高大树木。
- 本图采用2000坐标系，1956黄海高程系统。

- 图中道路上标注坐标点均为道路中心线交点坐标，消防操作面标注坐标均为消防操作面角点坐标。
- 本图未尽事宜应严格按照国家有关规范规程和地方标准施工。
- 温馨提示：按照国家建设管理程序，投资方取得设计施工图后，需送审图机构和消防局审查，并将审查意见转设计院，修改设计后方可施工，否则，由此产生的责任设计院不能承担。

注：图中所注坐标为位于轴线处的交点坐标，外墙皮外偏轴线0.12m

如下图所示：
(X南北方向轴线)
(Y东西方向轴线)



图例

用地红线	H=13.07m	建筑高度
道路红线		规划道路
20.500	室外设计高程	测量坐标
21.650	室内±0.000高程	新建建筑单栋轮廓线
±	层数	

