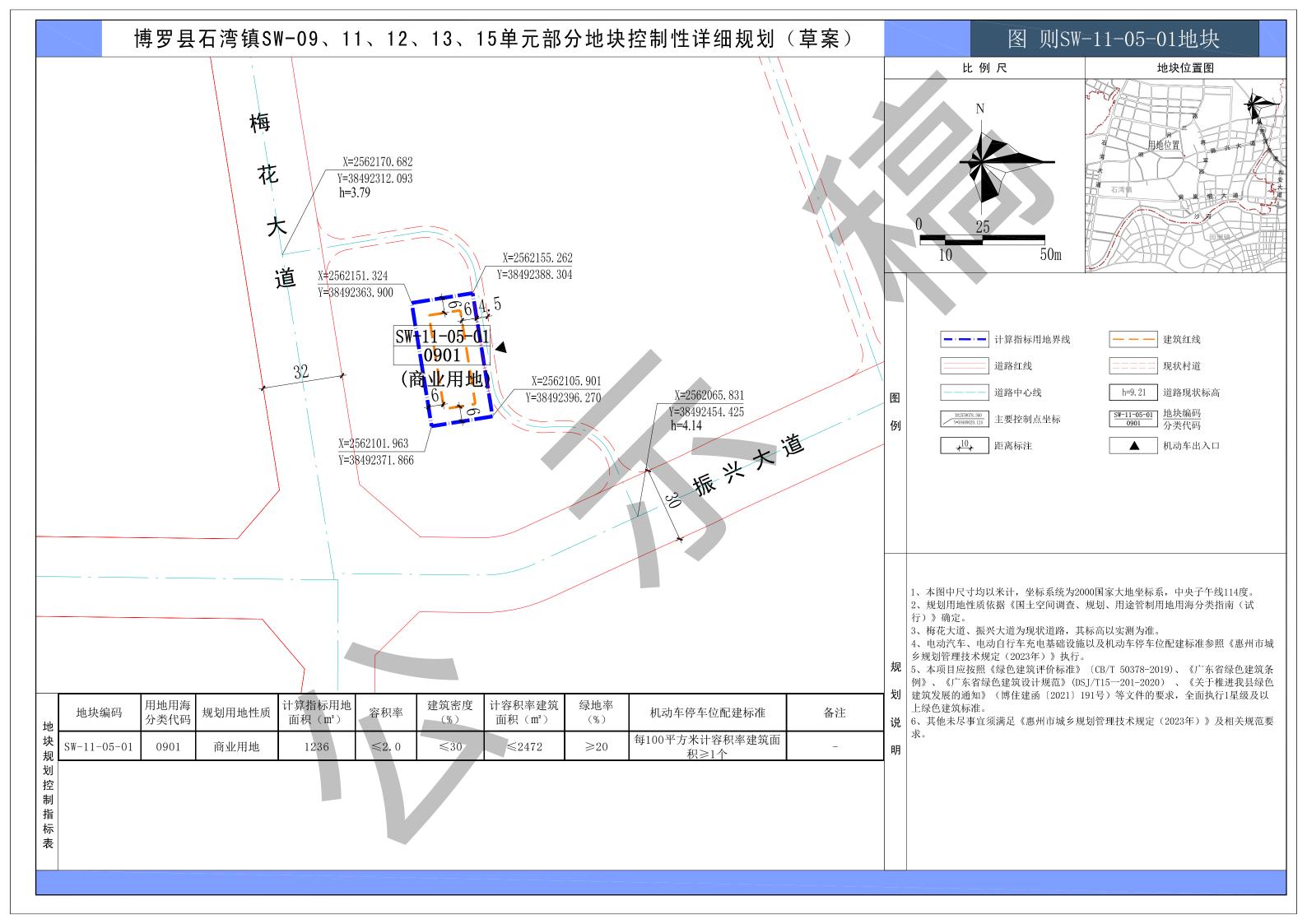
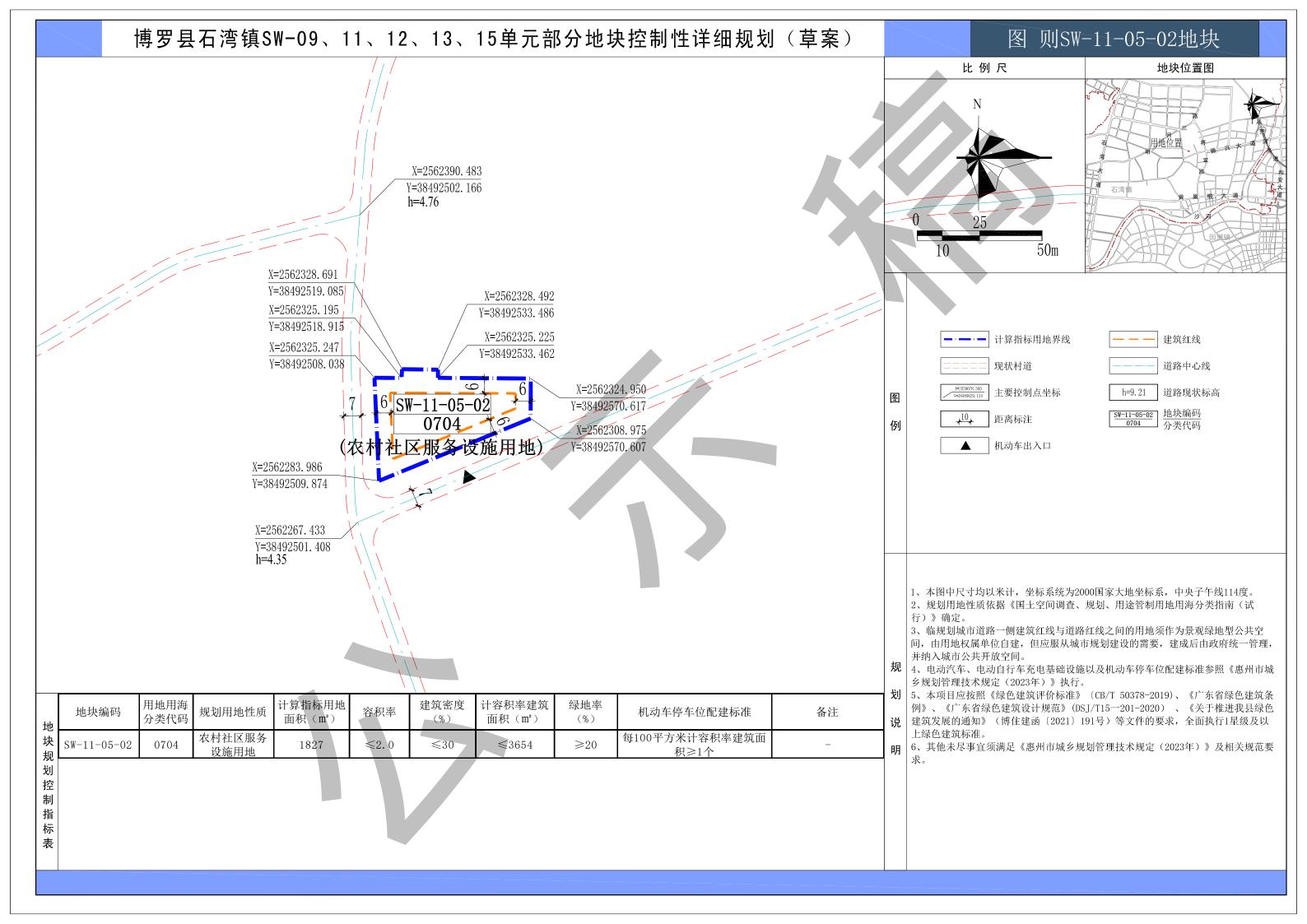
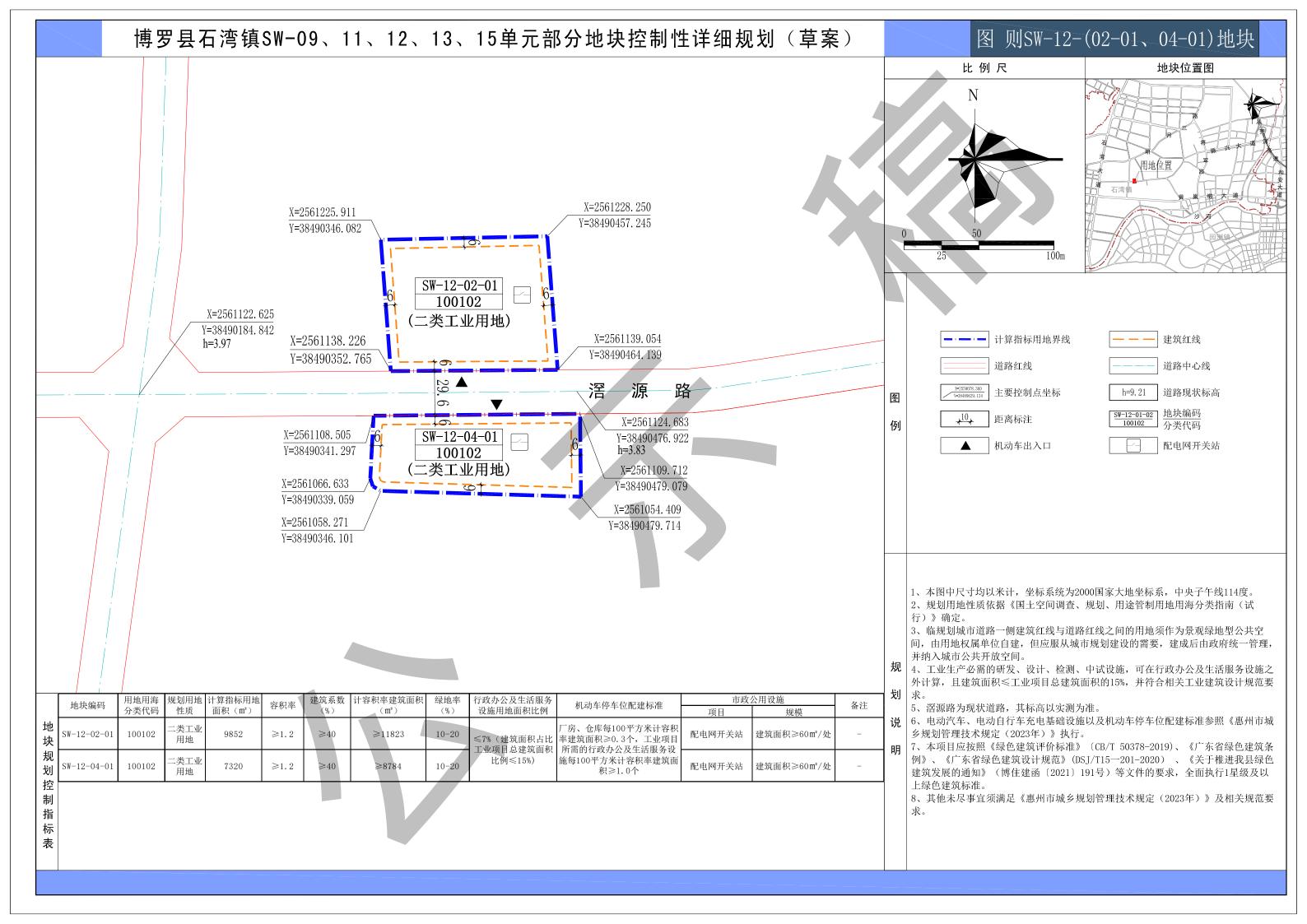
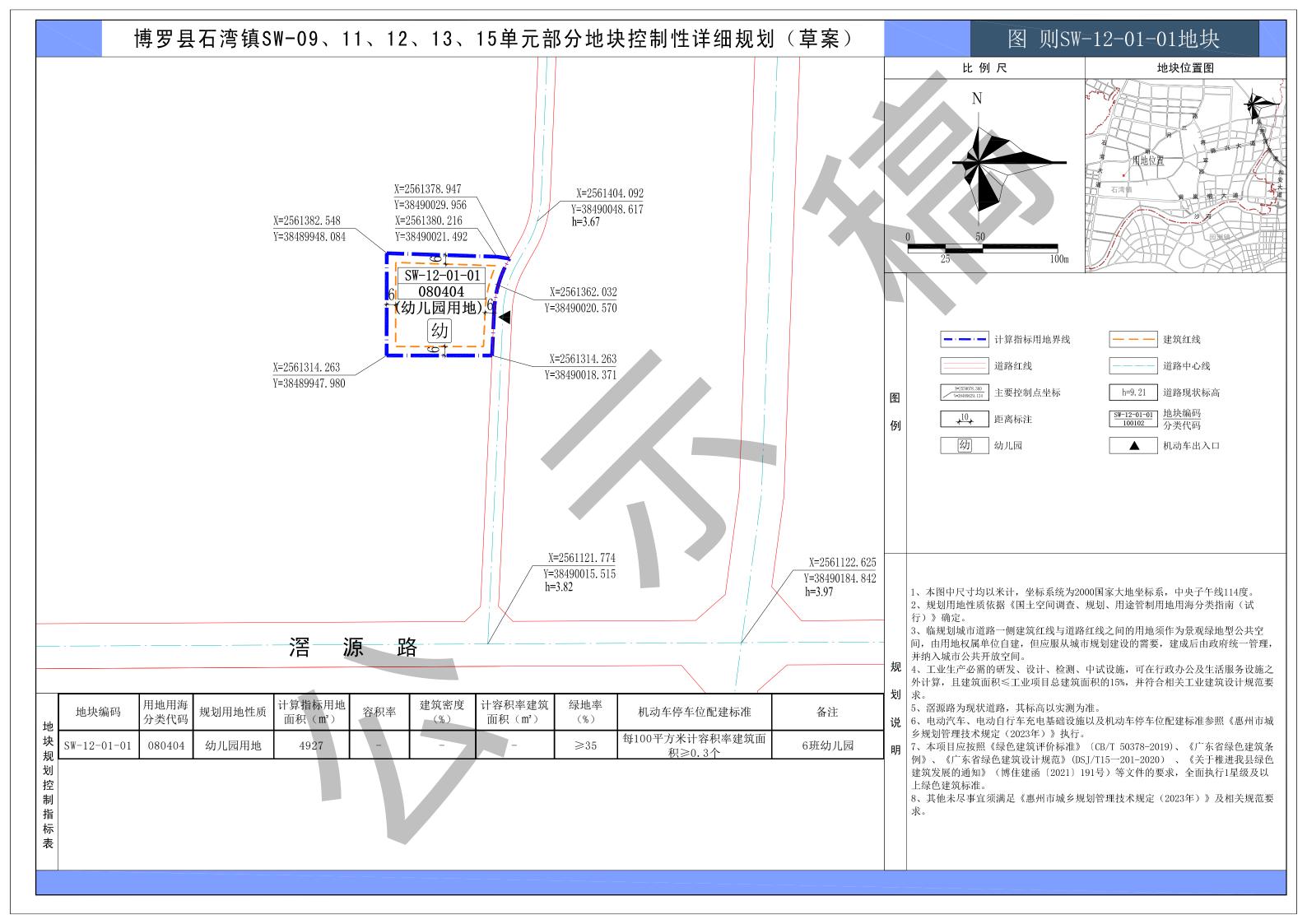


博罗县石湾镇SW-09、11、12、13、15单元部分地块控制性详细规划(草案) 图 则SW-11-03-01地块 比例尺 地块位置图 明月三路 7 用地位置 石湾镇 50m X=2562232. 517 Y=38490781.364 h=4.45→ · → · → 计算指标用地界线 建筑红线 道路红线 现状村道 X=2562160.447 Y=38490945. 322 道路中心线 h=9.21 道路现状标高 冬 h=4.10 SW-11-03-01 地块编码 100101 分类代码 X=2559078.360 V=38489629.124 主要控制点坐标 X=2562149.316 例 Y=38490912.946 **→**10 距离标注 机动车出入口 X=2562134. 157 配电网开关站 Y=38490860.468 X=2562149.628 Y=38490942, 308 SW-11-03-01 100102 X=2562098, 841 Y=38490940, 732 1、本图中尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试 X=2562101.958 X=2562092. 485 3、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空 Y=38490903.080 间,由用地权属单位自建,但应服从城市规划建设的需要,建成后由政府统一管理, Y=38490874.505 4、工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之 外计算,且建筑面积≪工业项目总建筑面积的15%,并符合相关工业建筑设计规范要 划一求。 市政公用设施 规划用地 建筑系数 计容积率建筑面积 用地用海 计算指标用地 行政办公及生活服务 地块编码 容积率 机动车停车位配建标准 5、明月三路为现状道路,其标高以实测为准。 设施用地面积比例 分类代码 性质 面积 (m²) 项目 说 | 6、电动汽车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城 地 房、仓库每100平方米计容积 乡规划管理技术规定(2023年)》执行。 块 明 7、本项目应按照《绿色建筑评价标准》 (CB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑条 ≤7% (建筑面积占比 率建筑面积≥0.3个,工业项目 二类工业 规 SW-11-03-01 建筑面积≥60m²/处 100102 3482 ≥ 1.2 ≥4179 工业项目总建筑面积 所需的行政办公及生活服务设 配电网开关站 例》、《广东省绿色建筑设计规范》(DSJ/T15-201-2020) 、《关于椎进我县绿色 比例≤15%) 施每100平方米计容积率建筑面 划 建筑发展的通知》(博住建函〔2021〕191号)等文件的要求,全面执行1星级及以 控 制 8、其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定(2023年)》及相关规范要 指 标 表









博罗县石湾镇SW-09、11、12、13、15单元部分地块控制性详细规划(草案) 图 则SW-12-02-02地块 比例尺 地块位置图 石湾镇 110kV现状架空线路 X=2561770.751 Y=38491076. 134 50m X=2561741.869 Y≠38491045. 782 X=2561742.997 Y=38491111.878 SW-12-02-02 建筑红线 X=2561732.890 100102 Y=38491106.060 现状村道 道路中心线 h=9.21 道路现状标高 冬 X=2561728. 366 SW-12-02-02 地块编码 100102 分类代码 Y=38491113. 166 距离标注 例 X=2561707. 227 配电网开关站 机动车出入口 Y=38491014.655 h=4.00110kV现状架空线路 高压走廊 X=2561694.610 Y=38491085.080 1、本图中尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试 3、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空 间,由用地权属单位自建,但应服从城市规划建设的需要,建成后由政府统一管理, 规 4、工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之 外计算,且建筑面积≪工业项目总建筑面积的15%,并符合相关工业建筑设计规范要 划。 行政办公及生活服务 规划用地 计算指标用地 建筑系数 计容积率建筑面积 绿地率 容积率 地块编码 机动车停车位配建标准 5、电动汽车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城 分类代码 性质 面积 (m²) 设施用地面积比例 项目 说 | 乡规划管理技术规定(2023年)》执行。 房、仓库每100平方米计容积 率建筑面积≥0.3个,工业项目 6、本项目应按照《绿色建筑评价标准》(CB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑条 ≤7% (建筑面积占比 块 上类工业 明 | 例》、《广东省绿色建筑设计规范》(DSJ/T15-201-2020) 、《关于椎进我县绿色 SW-12-02-02 配电网开关站 建筑面积≥60m²/处 100102 2694 ≥ 1.2 工业项目总建筑面积 所需的行政办公及生活服务设 规 比例≤15%) 施每100平方米计容积率建筑面 建筑发展的通知》(博住建函(2021)191号)等文件的要求,全面执行1星级及以 划 上绿色建筑标准。 控 7、其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定(2023年)》及相关规范要 制 指 标 表

博罗县石湾镇SW-09、11、12、13、15单元部分地块控制性详细规划(草案) 图 则SW-13-01-01地块 比例尺 地块位置图 110kV现状架空线路 石湾镇 50m X=2561268.809 X=2561298, 445 Y=38491421. 185 Y=38491515. 566 X=2561290.776 Y=38491425, 460 建筑红线 道路红线 道路中心线 SW-13-01-01 100102 主要控制点坐标 h=9.21 道路现状标高 冬 X=2561249.537 类工业用地) SW-13-01-01 地块编码 100102 分类代码 Y=38491506. 539 距离标注 例 机动车出入口 配电网开关站 路 源 滘 110kV现状架空线路 高压走廊 X=2561235.590 Y=38491520.143 X=2561244. 232 h=4.68 X=2561218. 845 Y=38491441.564 Y=38491315.066 1、本图中尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。 h=4.312、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试 3、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空 间,由用地权属单位自建,但应服从城市规划建设的需要,建成后由政府统一管理, 规 4、工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之 外计算,且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%,并符合相关工业建筑设计规范要 划。 计算指标用地 行政办公及生活服务 规划用地 建筑系数 计容积率建筑面积 绿地率 容积率 地块编码 机动车停车位配建标准 5、滘源路为现状道路,其标高以实测为准。 分类代码 性质 面积 (m²) 设施用地面积比例 说 | 6、电动汽车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城 房、仓库每100平方米计容积 地 率建筑面积≥0.3个,工业项目 乡规划管理技术规定(2023年)》执行。 ≤7% (建筑面积占比 块 .类工业 明 7、本项目应按照《绿色建筑评价标准》 (CB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑条 SW-13-01-01 ≥1.2 配电网开关站 建筑面积≥60m²/处 100102 3950 ≥4740 工业项目总建筑面积 所需的行政办公及生活服务设 规 比例≤15%) 施每100平方米计容积率建筑面 例》、《广东省绿色建筑设计规范》(DSJ/T15-201-2020) 、《关于椎进我县绿色 积≥1.0个 划 建筑发展的通知》(博住建函〔2021〕191号)等文件的要求,全面执行1星级及以 控 制 8、其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定(2023年)》及相关规范要 指 标 表

