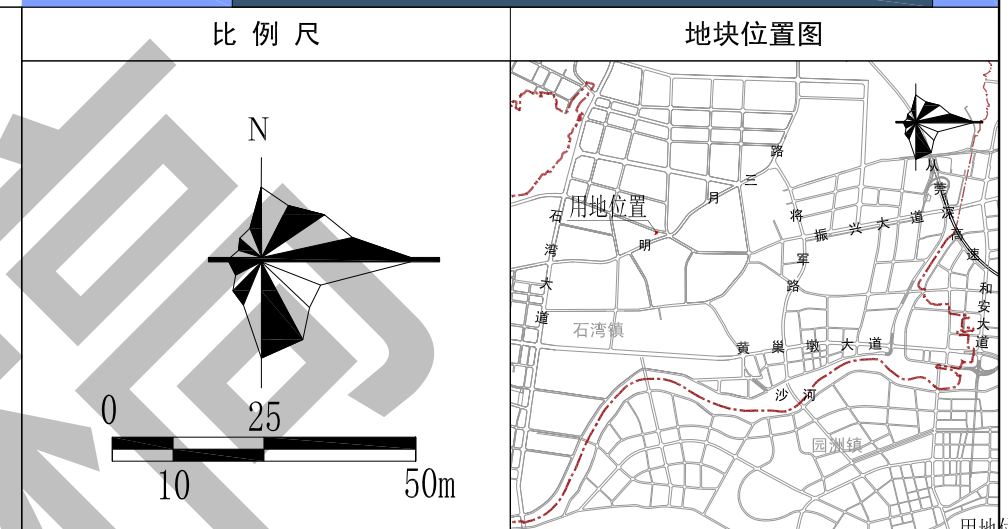
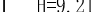


图 则SW-09-03-01地块

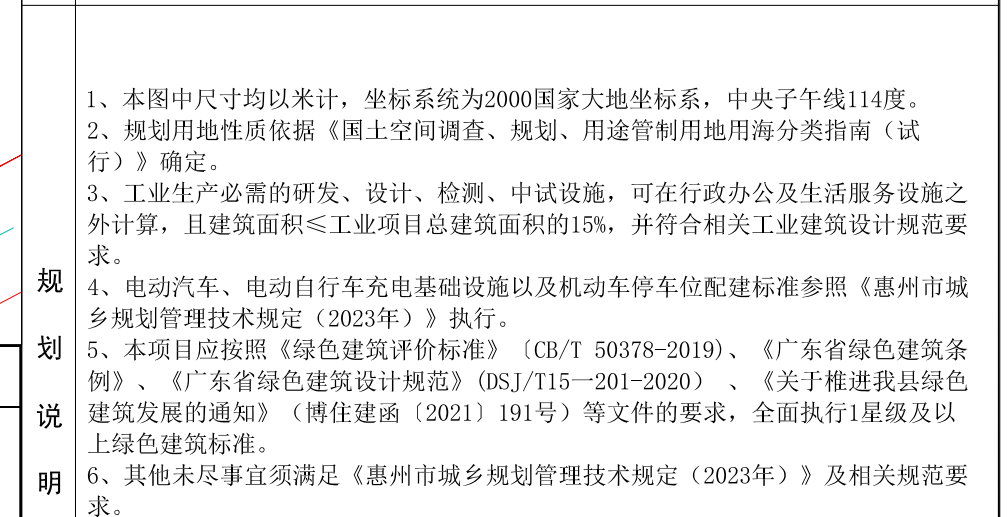
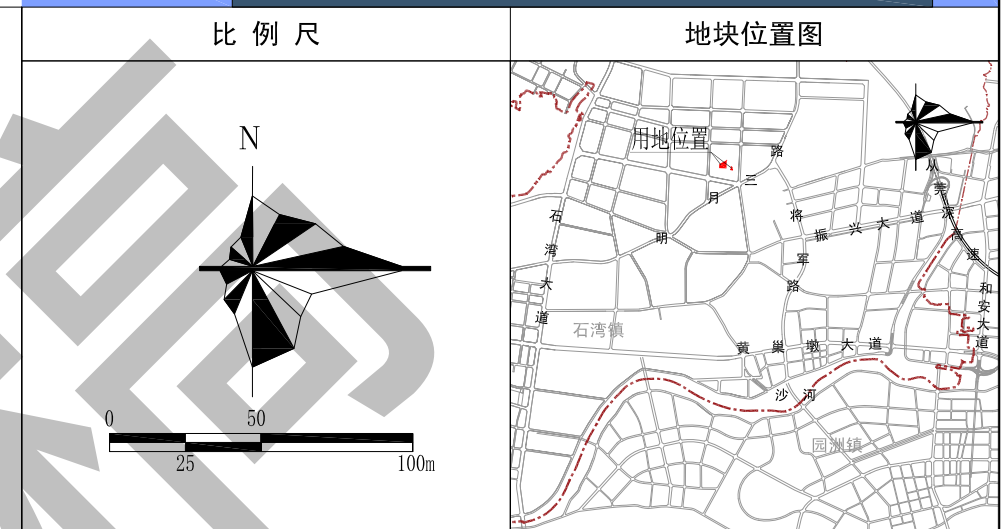


- | | | | | |
|--------|---|----------|---|--------------|
| 图
例 |  | 计算指标用地界线 |  | 建筑红线 |
| |  | 道路红线 |  | 现状村道 |
| |  | 道路中心线 |  | 道路规划标高 |
| |  | 主要控制点坐标 |  | 道路现状标高 |
| |  | 距离标注 |  | 地块编码
分类代码 |
| |  | 配电网开关站 |  | 机动车出入口 |

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》确定。
- 3、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
- 4、工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并符合相关工业建筑设计规范要求。
- 5、电动汽车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定（2023年）》执行。
- 6、本项目应按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》（DSJ/T15-201-2020）、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》（博住建函〔2021〕191号）等文件的要求，全面执行1星级及以上绿色建筑标准。
- 7、其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定（2023年）》及相关规范要求。

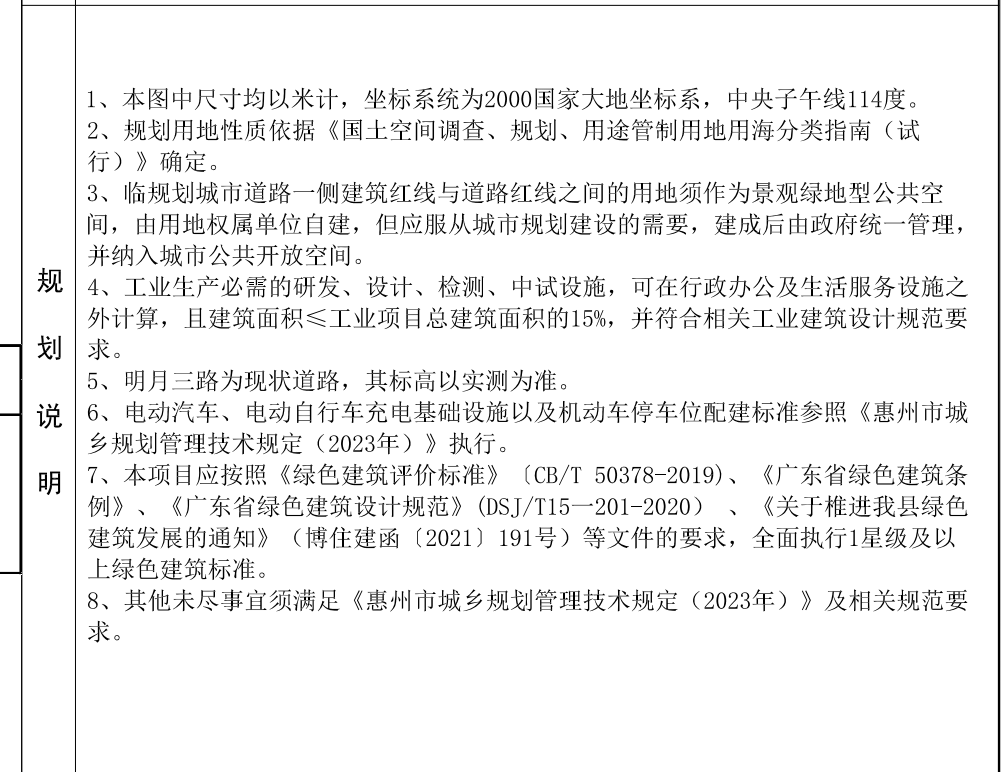
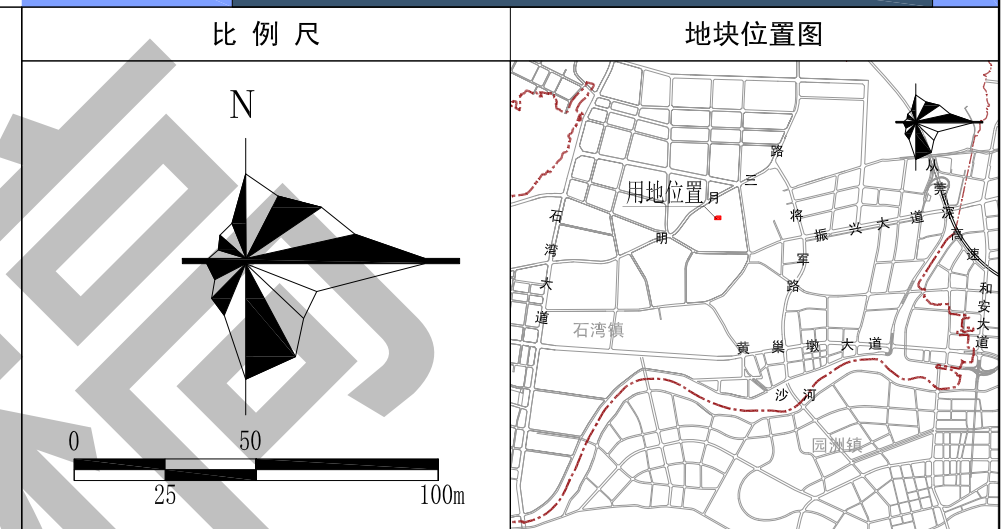
地块规划控制指标表	地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）	绿地率（%）	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	市政公用设施		备注
											项目	规模	
	SW-09-03-01	100101	一类工业用地	2146	≥1.2	≥40	≥2576	10-20	≤7%（建筑面积占比工业项目总建筑面积比例≤15%）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	配电网开关站	建筑面积≥60m²/处	-

图 则SW-11-(01-01、01-02)地块



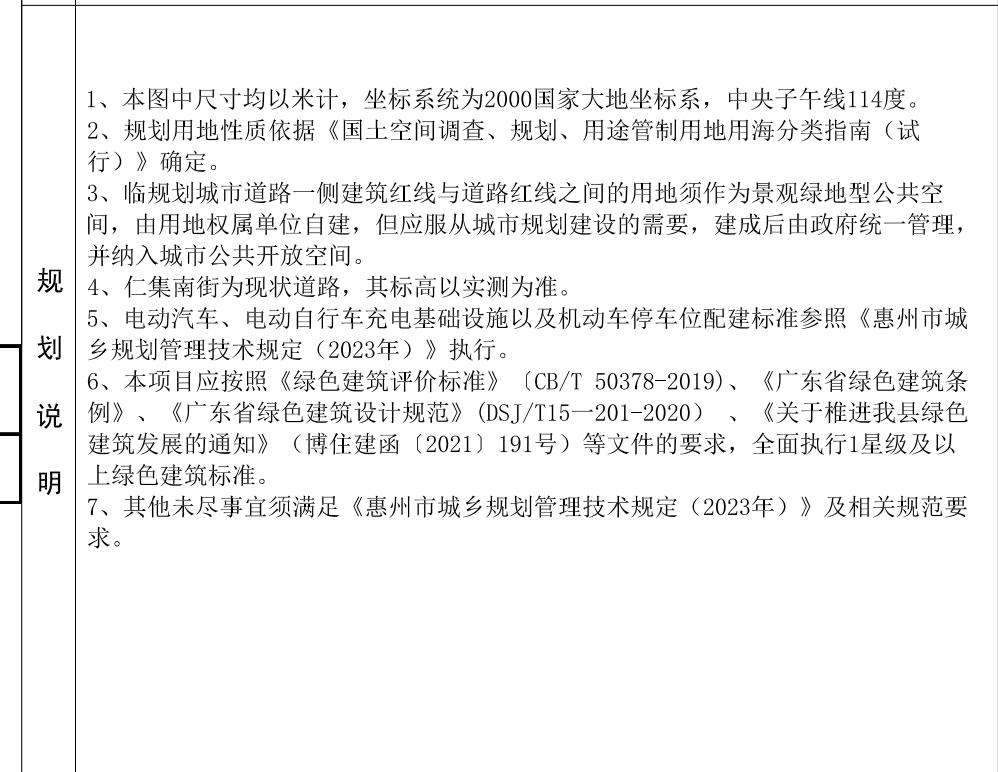
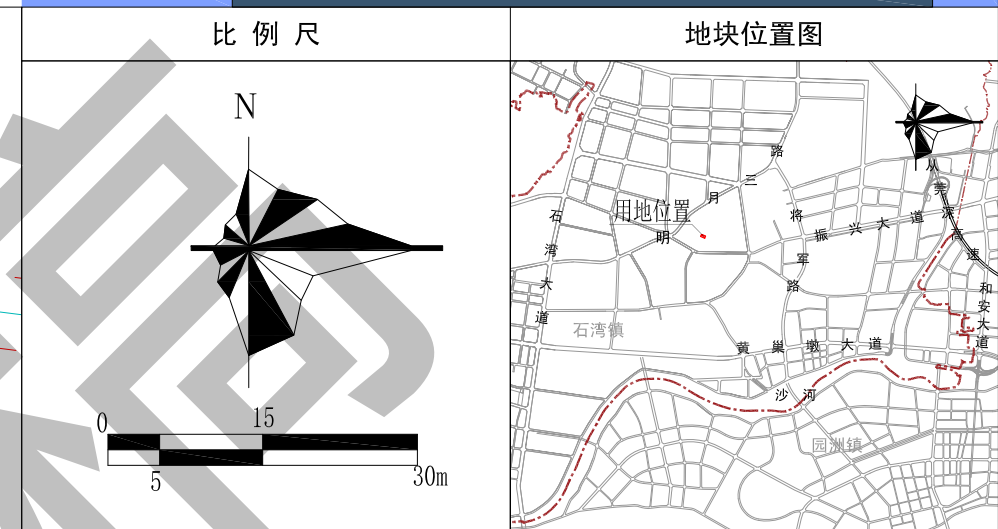
地块规划控制指标表	地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）	绿地率（%）	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	市政公用设施		备注
											项目	规模	
	SW-11-01-01	100102	二类工业用地	10902	≥1.2	≥40	≥13083	10-20	≤7%（建筑面积占比工业项目总建筑面积比例≤15%）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	配电网开关站	建筑面积≥60m²/处	-
	SW-11-01-02	100102	二类工业用地	1090	≥1.2	≥40	≥1308	10-20	≤7%（建筑面积占比工业项目总建筑面积比例≤15%）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	-	-	-

图 则SW-11-02-01地块



地块规划控制指标表	地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）	绿地率（%）	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	市政公用设施		备注
											项目	规模	
	SW-11-02-01	100102	二类工业用地	5690	≥1.2	≥40	≥6828	10-20	≤7%（建筑面积占比工业项目总建筑面积比例≤15%）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	配电网开关站	建筑面积≥60m²/处	-

图 则SW-11-02-02地块



地块规划控制指标表	地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
	SW-11-02-02	0704	农村社区服务设施用地	3000	≤2.0	≤30	≤6000	≥20	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	-

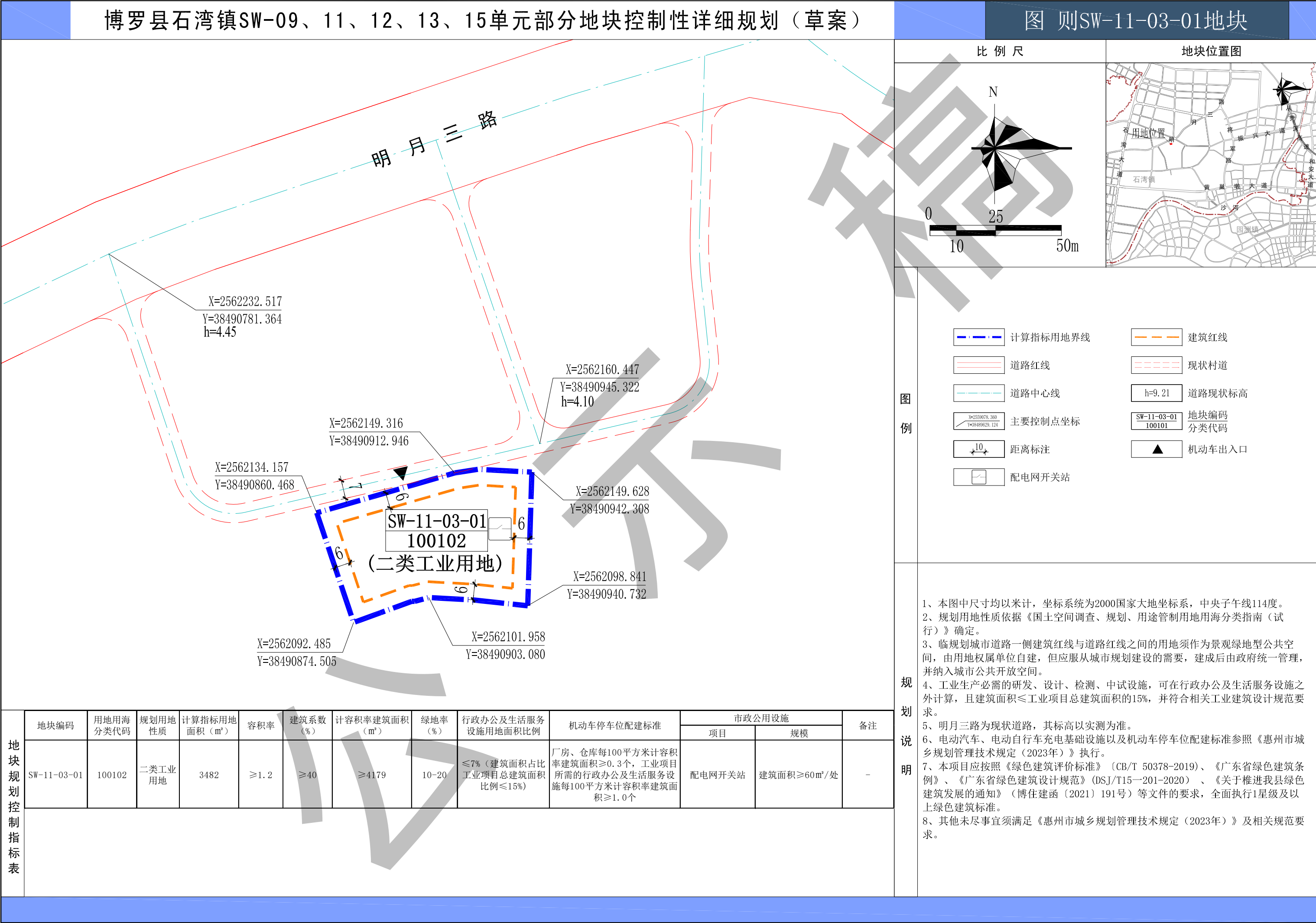
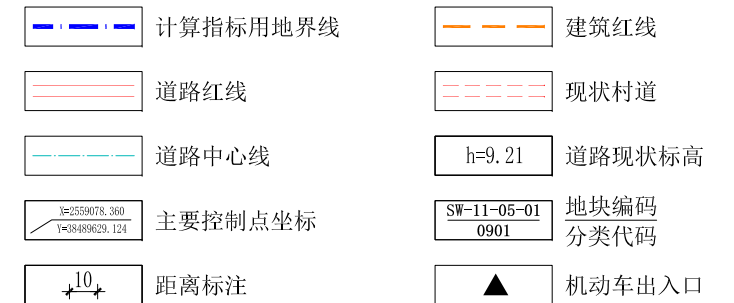
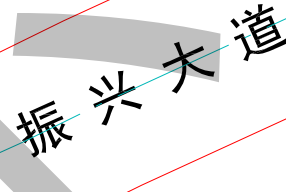


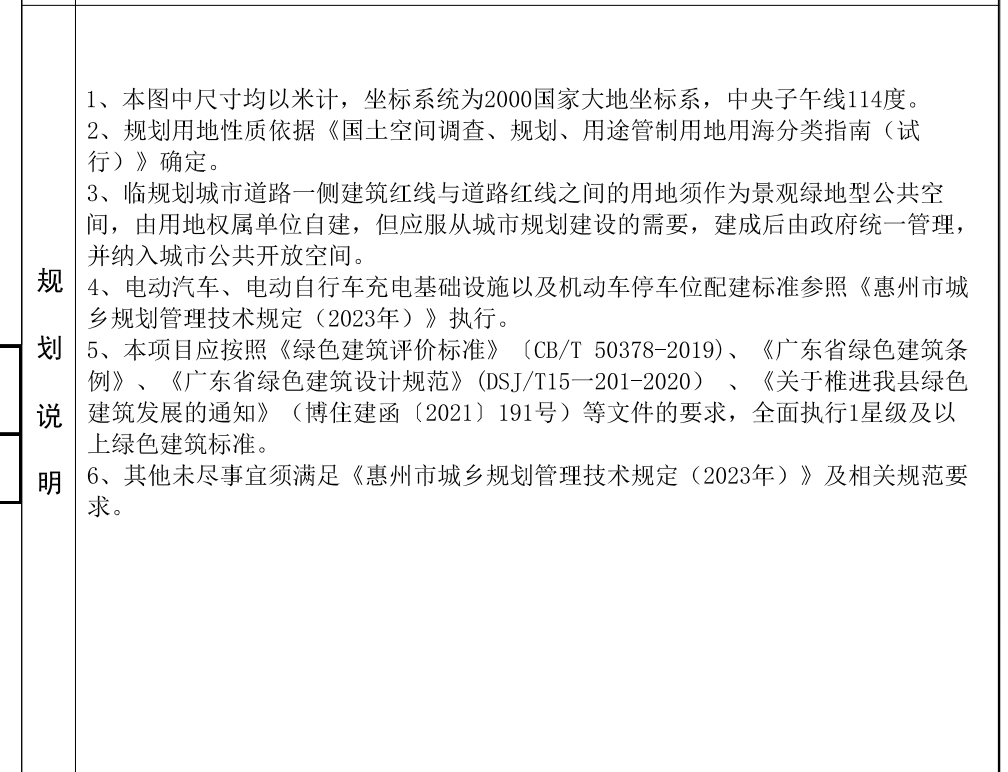
图 则SW-11-05-01地块



- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》确定。
- 3、梅花大道、振兴大道为现状道路，其标高以实测为准。
- 4、电动汽车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定（2023年）》执行。
- 5、本项目应按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》（DSJ/T15-201-2020）、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》（博住建函〔2021〕191号）等文件的要求，全面执行1星级及以上绿色建筑标准。
- 6、其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定（2023年）》及相关规范要求。

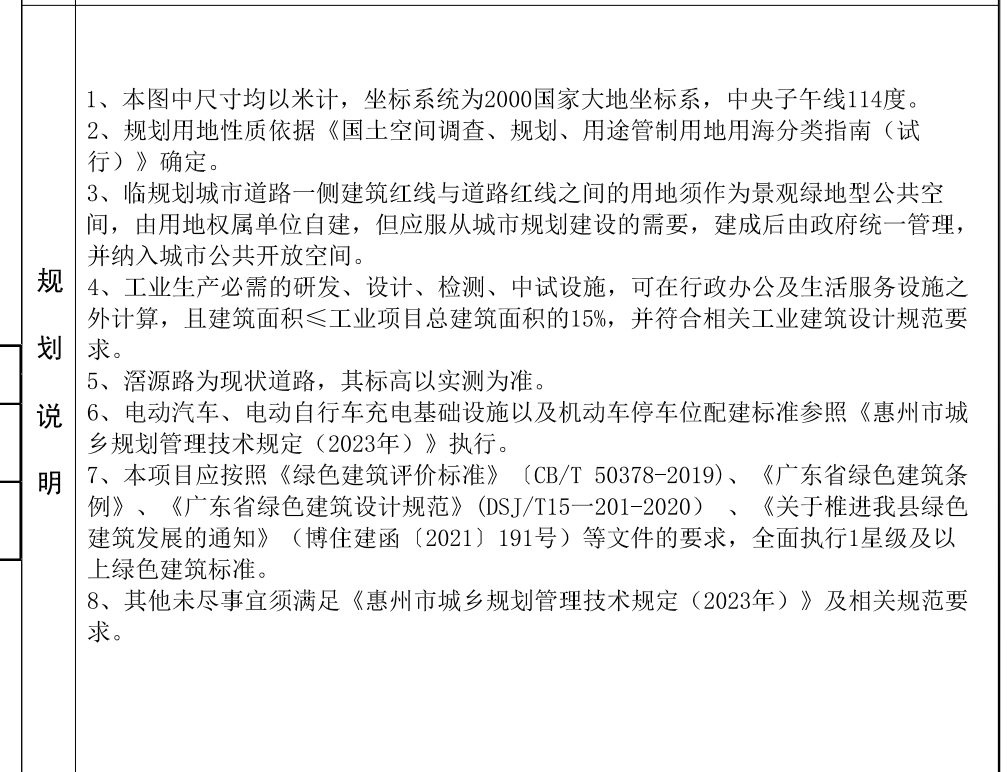
地块规划控制指标表	地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
	SW-11-05-01	0901	商业用地	1236	≤2.0	≤30	≤2472	≥20	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	-

图 则SW-11-05-02地块



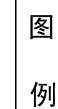
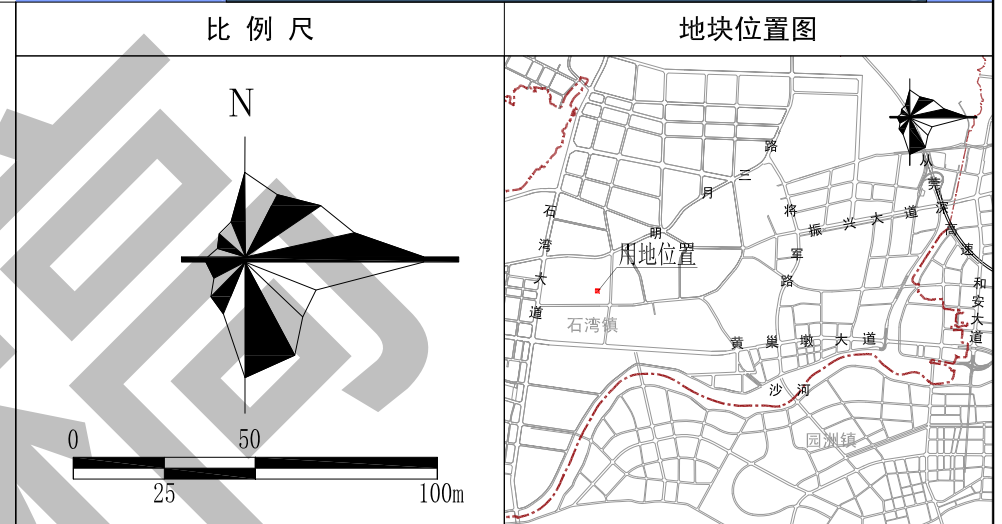
地块规划控制指标表	地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
	SW-11-05-02	0704	农村社区服务设施用地	1827	≤2.0	≤30	≤3654	≥20	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	-

图 则SW-12-(02-01、04-01)地块



地块规划控制指标表	地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）	绿地率（%）	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	市政公用设施		备注
											项目	规模	
	SW-12-02-01	100102	二类工业用地	9852	≥1.2	≥40	≥11823	10~20	≤7%（建筑面积占比 工业项目总投资建筑面积比例≤15%）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	配电网开关站	建筑面积≥60m²/处	-
	SW-12-04-01	100102	二类工业用地	7320	≥1.2	≥40	≥8784	10~20			配电网开关站	建筑面积≥60m²/处	-

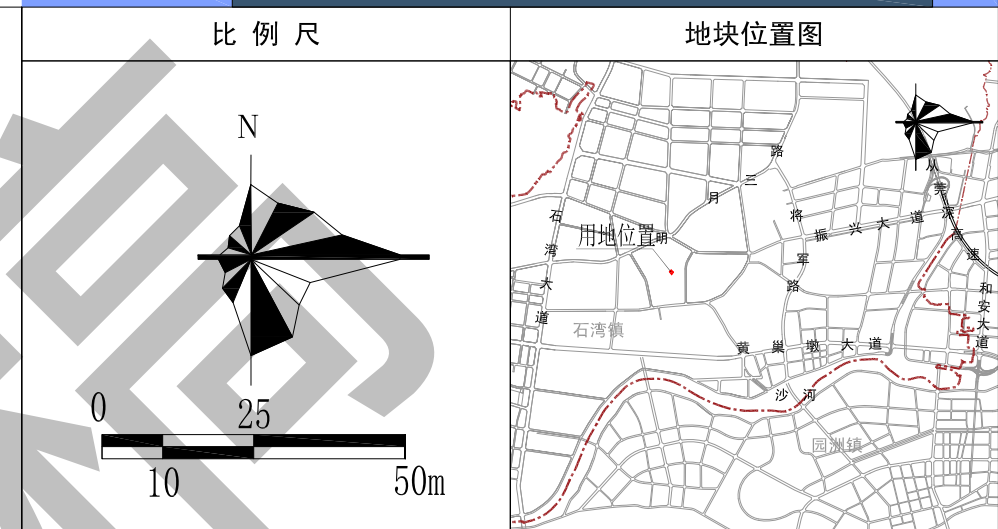
图 则SW-12-01-01地块



规划说明

地块规划控制指标表

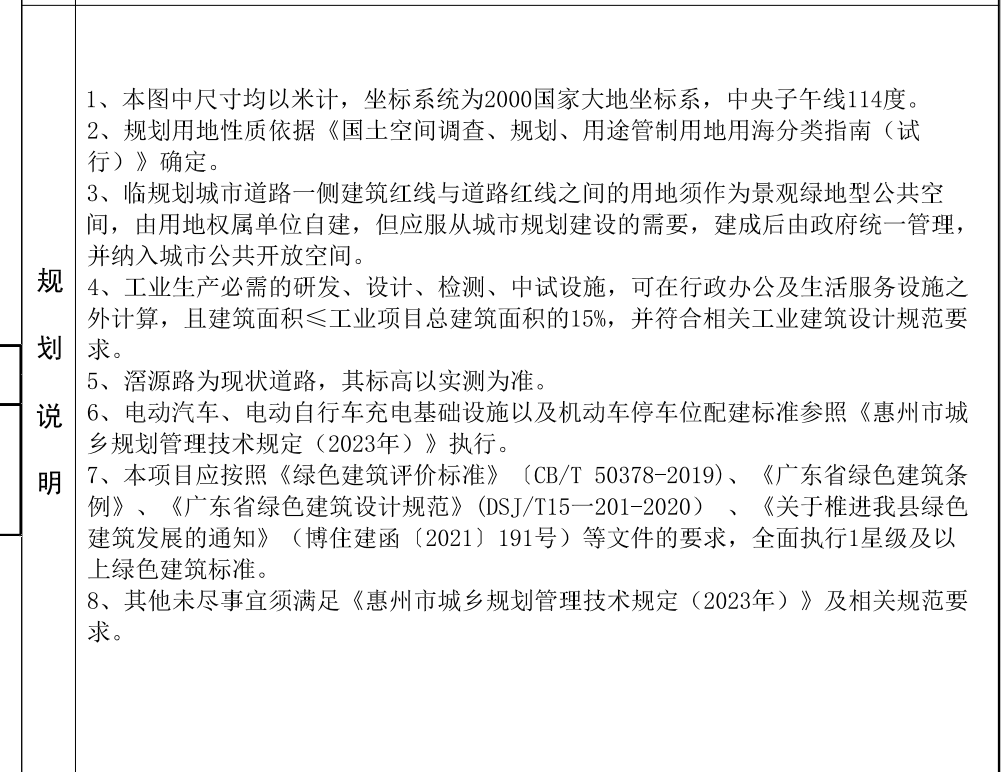
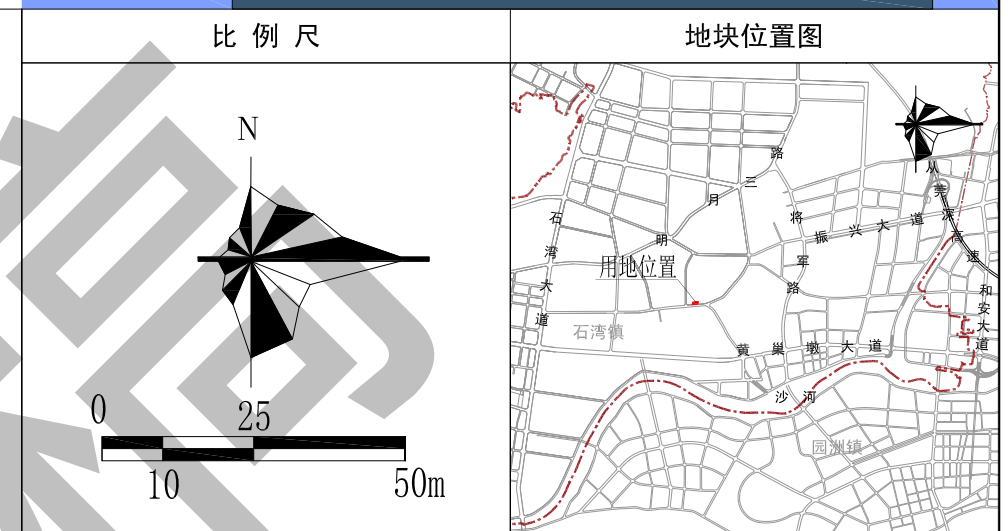
图 则SW-12-02-02地块



- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》确定。
 - 3、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
 - 4、工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积 $\leq$ 工业项目总建筑面积的15%，并符合相关工业建筑设计规范要求。
 - 5、电动汽车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定（2023年）》执行。
 - 6、本项目应按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》（DSJ/T15-201-2020）、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》（博住建函〔2021〕191号）等文件的要求，全面执行1星级及以上绿色建筑标准。
 - 7、其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定（2023年）》及相关规范要求。

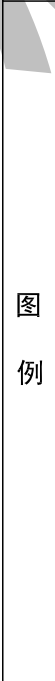
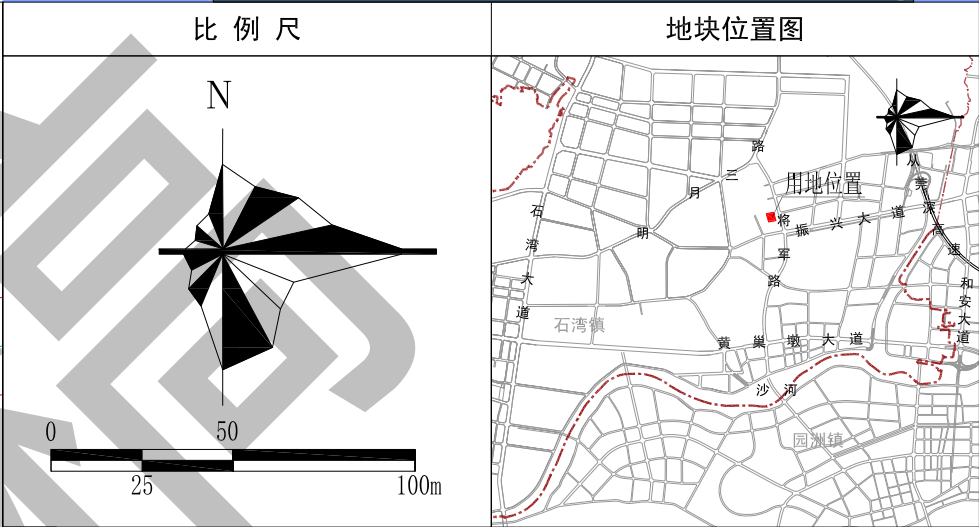
地块规划控制指标表	地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）	绿地率（%）	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	市政公用设施		备注
											项目	规模	
	SW-12-02-02	100102	二类工业用地	2694	≥1.2	≥40	≥3233	10-20	≤7%（建筑面积占比工业项目总建筑面积比例≤15%）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	配电网开关站	建筑面积≥60m²/处	-

图 则SW-13-01-01地块



地块规划控制指标表	地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）	绿地率（%）	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	市政公用设施		备注
											项目	规模	
	SW-13-01-01	100102	二类工业用地	3950	≥1.2	≥40	≥4740	10-20	≤7%（建筑面积占比工业项目总建筑面积比例≤15%）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	配电网开关站	建筑面积≥60m²/处	-

图 则SW-15-01-01地块



- 规划说明

地块规划控制指标表