

关于罗阳街道2024（储备）4号用地项目总平面预审方案的公示

我局收到罗阳街道办提出办理位于博罗县罗阳街道旧城区铁炉巷东侧地段罗阳街道2024（储备）4号用地项目总平面预审方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

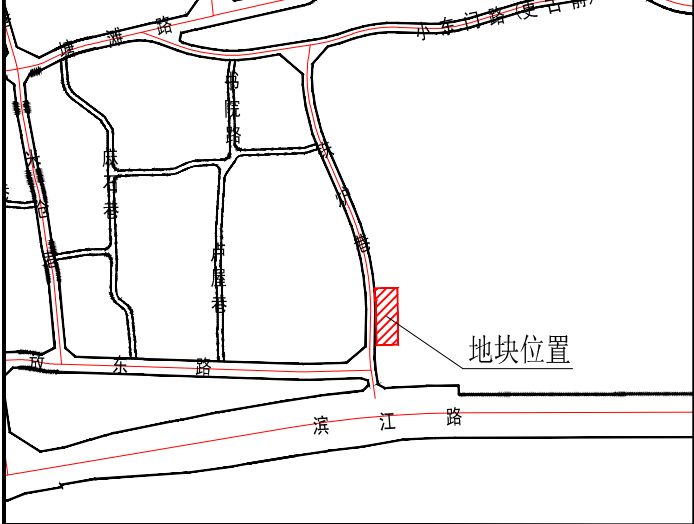
建设项目名称：罗阳街道2024（储备）4号用地项目总平面预审方案审查

建设项目建设内容：该项目拟建1栋3层商业楼，主要技术经济指标如下：总用地面积713平方米，总建筑面积1398.26平方米，计算容积率建筑面积1275.27平方米，不计容积率建筑面积122.99平方米（骑楼廊下空间），建筑占地面积553.82平方米，建筑密度77.7%，容积率1.79。

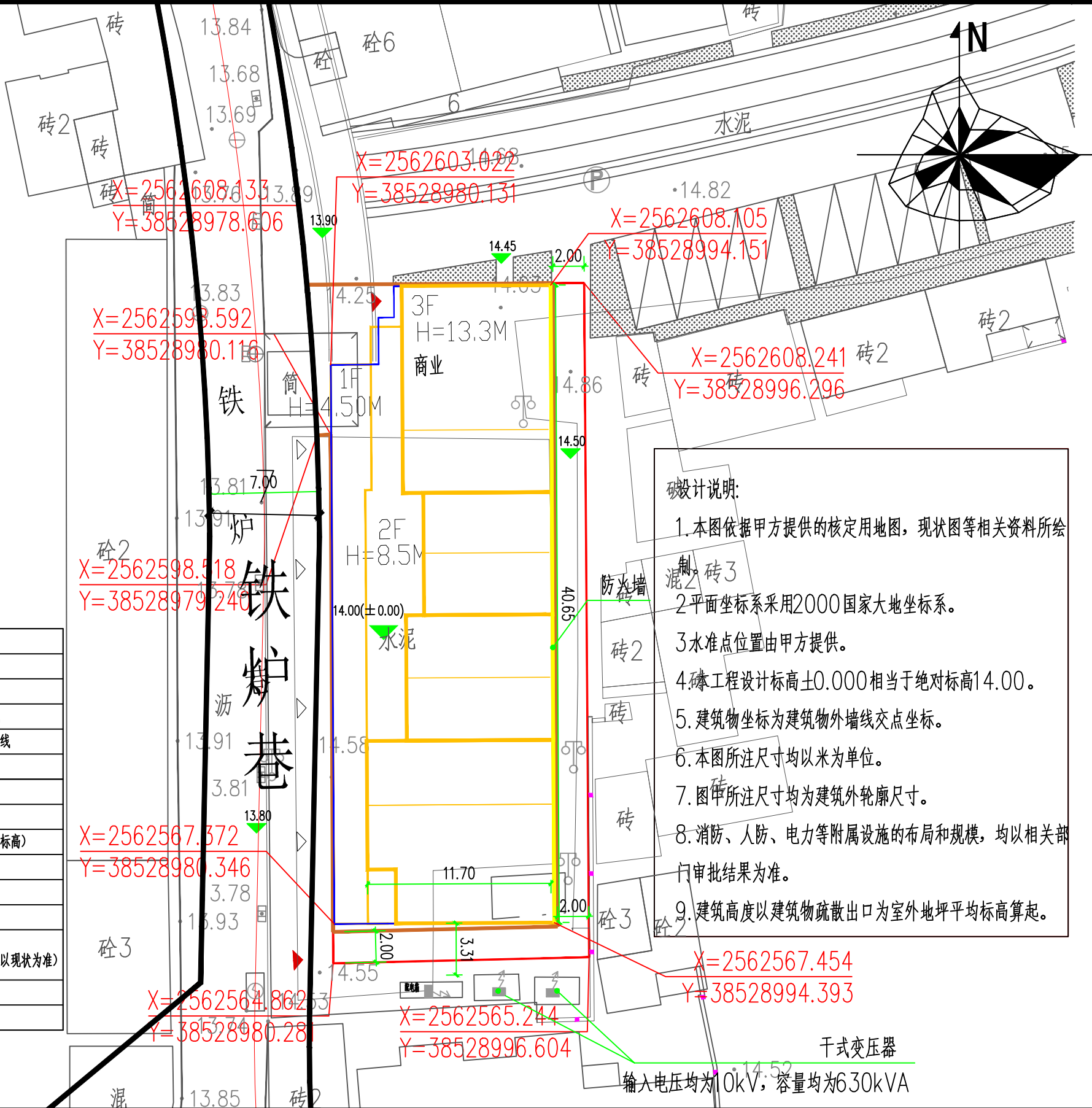
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可可以审批的总平面蓝图为准。

联系人：郭工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2024年12月3日



图例：	
	防火墙
	多层退线
	建筑占地轮廓线
	计算指标用地界线
	用地界线
	建筑轮廓线
	规划道路
	绝对标高（相对标高）
	场地绝对标高
	H=13.3M 建筑设计高度
	3F 建筑层数
	定位坐标 (既有建筑与红线以现状为准)
	建筑出入口
	首层房间出入口



- 设计说明:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用2000国家大地坐标系。
 3. 水准点位置由甲方提供。
 4. 本工程±0.000相当于绝对标高14.00。
 5. 建筑物坐标为建筑物外墙线交点坐标。
 6. 本图所注尺寸均以米为单位。
 7. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸。
 8. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
 9. 建筑高度以建筑物疏散出口为室外地坪平均标高算起。