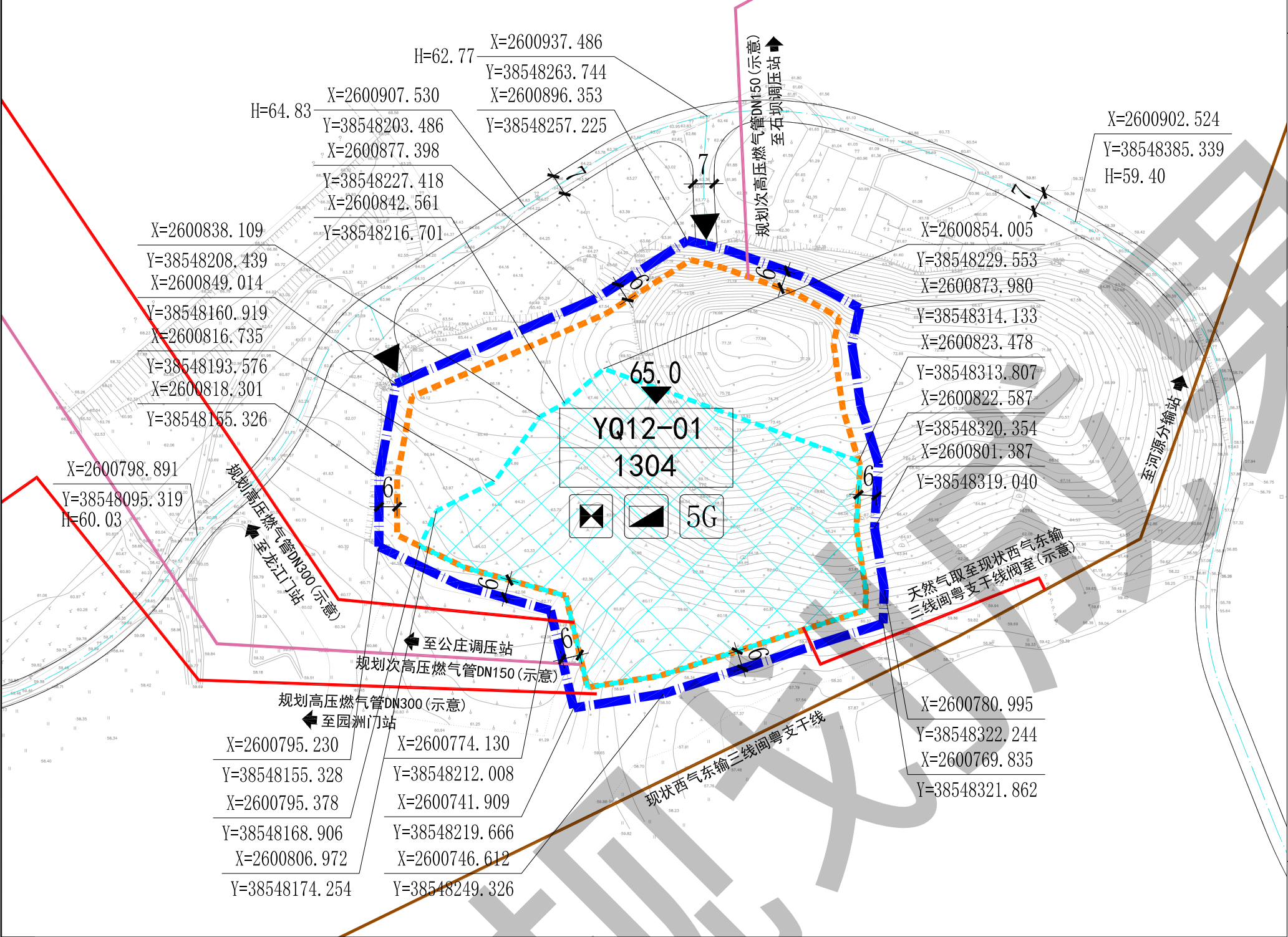
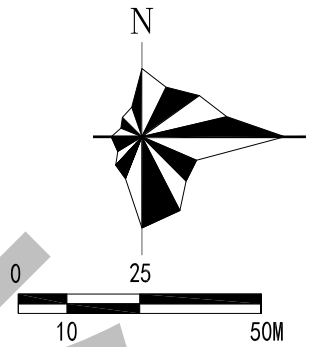


博罗县杨桥镇YQ12-01地块规划设计条件

图则



比例尺



地块位置图



图例

- | | |
|---|------------------------------|
| 计算指标用地界线 | 建筑红线 |
| 道路红线 | 道路中心线 |
| 天然气储罐建设范围 | 现状西气东输三线 |
| 规划高压燃气管 (示意) | 规划次高压燃气管 (示意) |
| X=2600873.980
Y=38548314.133 主要控制点坐标 | YQ12-01
1304 地块编码
分类代码 |
| H=62.77 规划道路标高 | 65.0 场地标高 (示意) |
| 6 距离标注 | 机动车出入口 |
| 天然气门站、分输站 | LNG气化站 |
| 5G 5G通信基站机房及配套设施 | |

规划说明

- 1、图则尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 3、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间,由用地权属单位自建,但应服从城市规划建设的需要,建成后由政府统一管理,并纳入城市公共开放空间。
- 4、地块在开发建设时,应按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)、《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)及通信主管部门相关要求开展5G通信基站机房及配套设施等通信基础设施建设或预留。
- 5、机动车停车位配件标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)执行。
- 6、新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》规定的等级标准执行。
- 7、地块的开发建设应符合《公路安全保护条例》《石油天然气工程设计防火规范》(GB50183-2004)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《燃气工程项目规范》(GB 55009-2021)、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)和《城镇燃气设计规范》(GB 50028-2006)(2020年版)以及其他现行的国家、省、市和博罗县相关规范和技术标准的要求。

地块规划控制指标表

用地编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	计容积率建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套设施	适建性
YQ12-01	1304	供燃气用地	18016	≤0.5	≤9008	≤30%	≥10%	5G通信基站机房及配套设施1处,建筑面积≥35平方米	天然气门站、分输站、LNG气化站及配套设施