

关于惠州市讯旺电子科技有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到惠州市讯旺电子科技有限公司报审的厂区总平面方案位于博罗县罗阳街道翠美园位于江南区（土名）地段，用地面积为26883.3平方米，土地用途为商服、居住用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

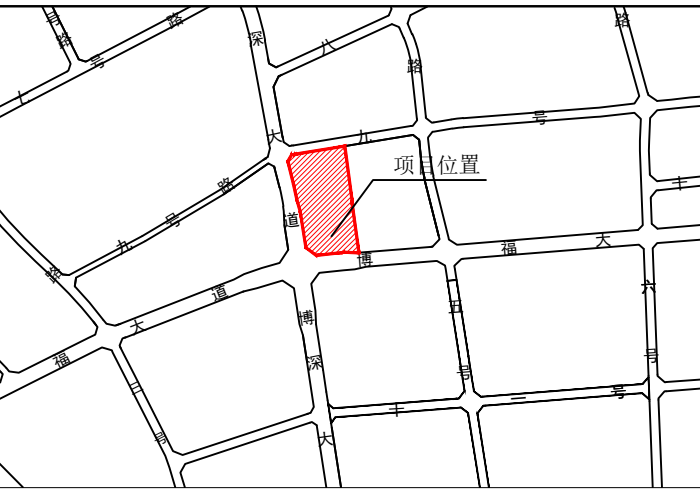
建设项目名称：厂区
建设内容：该项目由4栋5层厂房、2栋6层宿舍和1栋1层门卫室组成，规划总平面方案技术经济指标如下：计算指标用地面积为26883.3平方米，总建筑面积72935.6平方米，计容建筑面积72485.6平方米，建筑占地面积13837平方米，容积率2.7，绿地率10.28%，建筑系数51.47%，停车位277个。行政办公及生活服务设施用地面积1225.6平方米（占用地比例4.56%），行政办公及生活服务设施建筑面积8345.6平方米（占项目总建筑面积的11.44%）。厂房的生产危险性类别均为丙类，所有建筑的耐火等级均为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：张工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2024年12月12日



* 本文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

