

关于广东金利达精密制造有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到广东金利达精密制造有限公司报审的厂区总平面方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东金利达精密制造有限公司年产5000万件（套）智能穿戴设备项目
建设项目内容：本项目位于博罗县园洲镇义合村振兴大道南侧地段，用地面积19693平方米。博罗县国有建设用地使用权电子挂牌交易成交确认书编号为惠博资源挂(确)字(2024)046号，《规划设计条件告知书》编号为博自然资(用地)挂字(2024)36号，于2024年7月18日业经第十七届县政府国土空间规划委员会第五十五次(2024-10次)会议审议通过，控制指标为：用地性质为二类工业用地(100102)，用地面积19693平方米，计算指标用地面积19693平方米，容积率 ≥ 1.6 ，建筑系数 $\geq 40\%$ ，计算容积率建筑面积 ≥ 31509 平方米，行政办公及生活服务设施用地面积比例 $\leq 7\%$ (建筑面积占工业总建筑面积比例 $\leq 15\%$)，绿地率 $10\% \sim 20\%$ 。机动车停车位配建标准按厂房及自用库房每100平方米计容建筑面积 ≥ 0.3 个、行政办公及生活服务设施每100平方米计容建筑面积 ≥ 1 个(高层行政办公及生活服务设施用房应设置地下停车库，地下停车比例 $\geq 70\%$)。

广东金利达精密制造有限公司厂区总平面方案主要内容为：该由2栋4层多层厂房(含两个连廊)、1栋9层高层厂房、2栋6层多层宿舍、1栋1层门卫室、地下消防水池及垃圾收集点组成，主要技术经济指标如下：总用地面积19693平方米，计算指标用地面积19693平方米，总建筑面积49243.88平方米，计算容积率建筑面积48551.83平方米，不计容积率建筑面积692.05平方米，建筑占地面积8700.75平方米，建筑系数44.18%，绿地率10%，容积率2.47，配套设施占地面积占总用地6.02%(其建筑面积占比14.94%)，机动车停车位198个。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

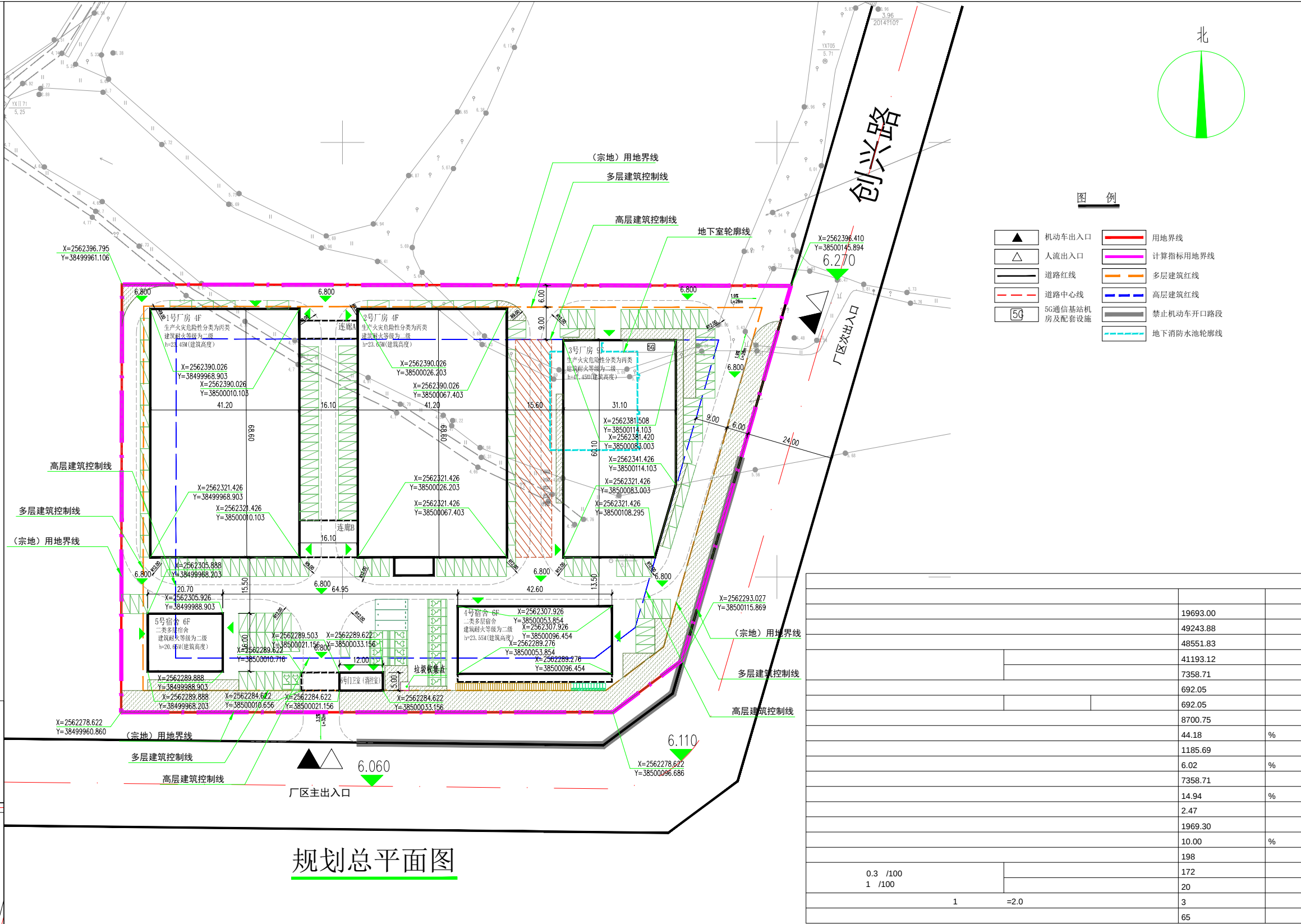
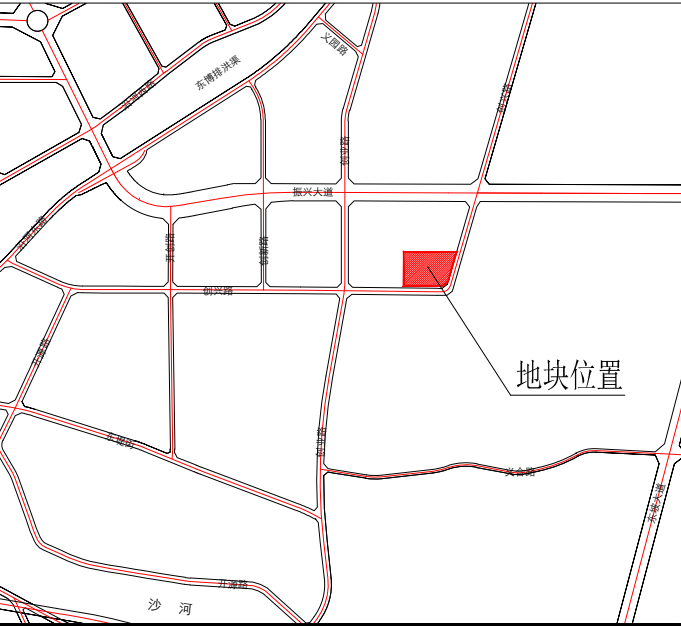
有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，凡与以上事项有重大利害关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃上述权利。

该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：曾工
联系电话：(0752) 6260623

博罗县自然资源局
2024年12月12日



规划总平面图