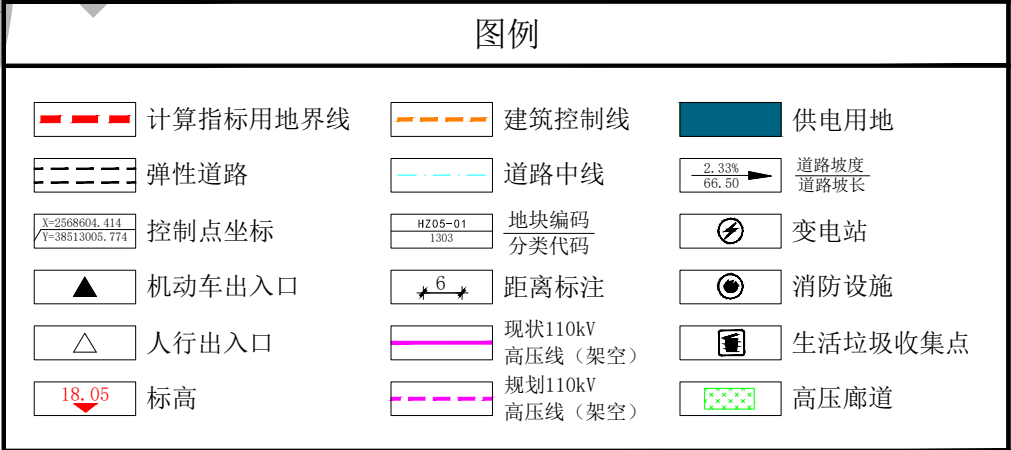
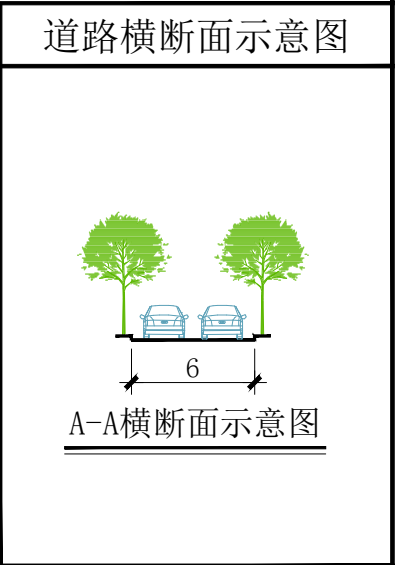
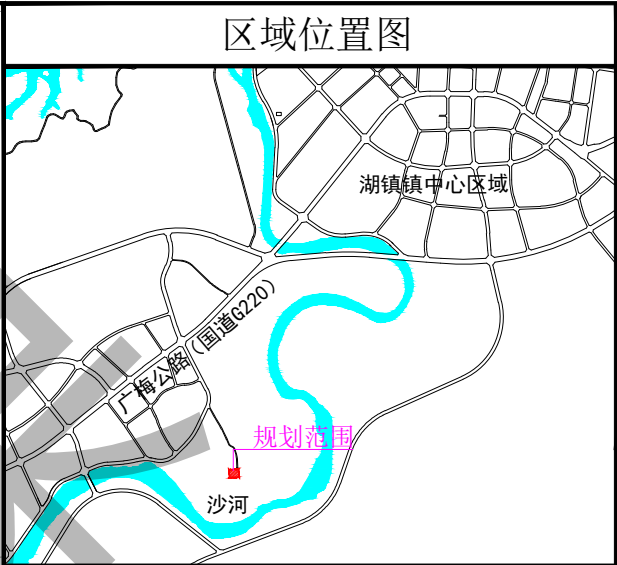
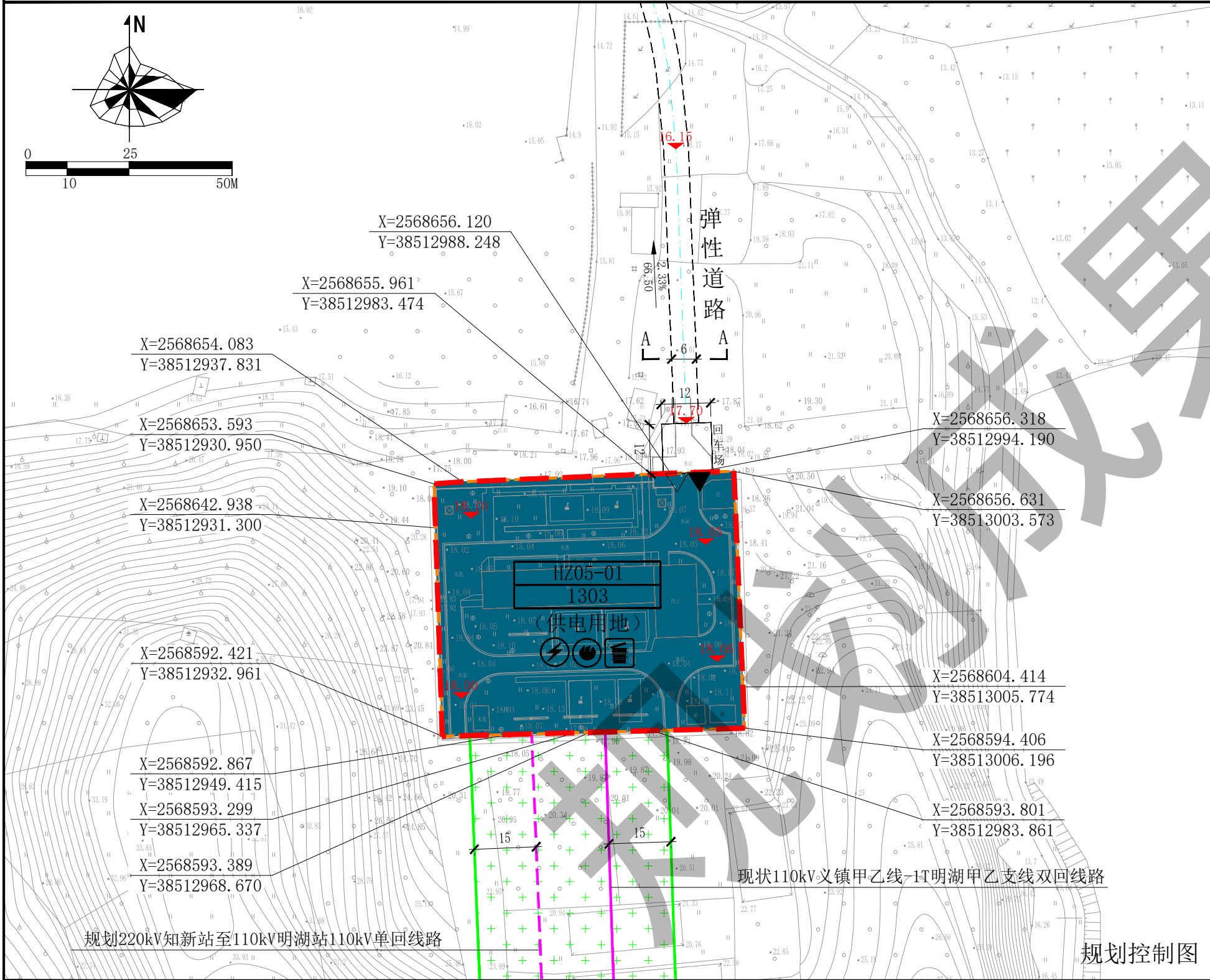


博罗县湖镇镇HZ05-01地块规划设计条件

图则



- 说明
- 图则尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。
 - 规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 规划范围内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标(容积率)的规定,凡超出图则建筑容量控制指标的建设项目,应按程序上报审批。
 - 本规划所确定的地块界线或细分地块界线,并不一定代表实际开发的用地红线范围,在实际开发建设中,可根据实际情况对细分地块进行合并或对地块进行细分。
 - 规划弹性道路结合现状道路进行设置,在不影响规划范围内交通通行的前提下,道路的走向和位置可结合项目实际建设需要作调整,其标高以施工标高为准。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m ²)	容积率	计容积率建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	适建性
HZ05-01	1303	供电用地	4516	≤0.8	≤3612	—	—	—	110kV变电站以及相关配套设施