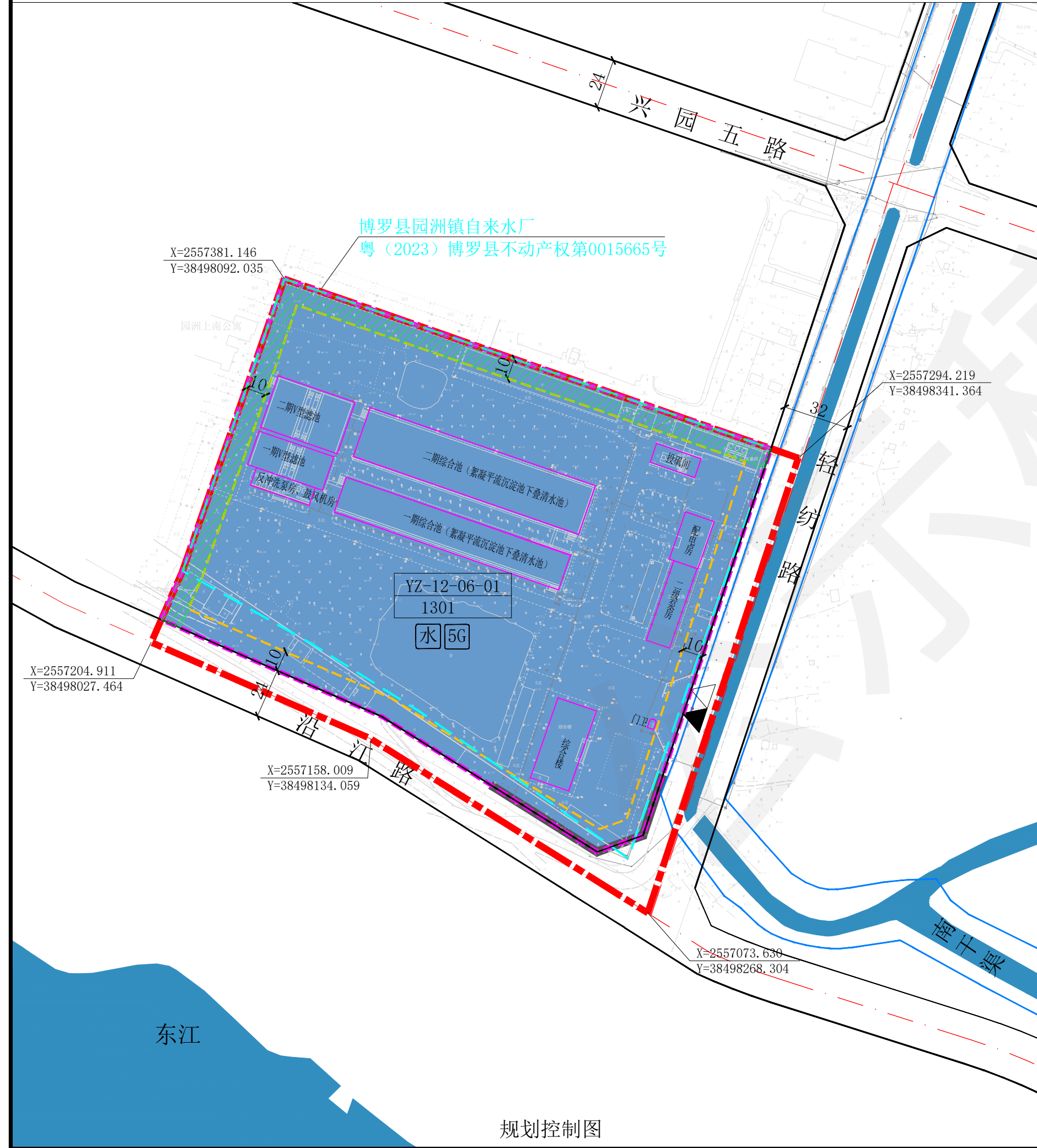


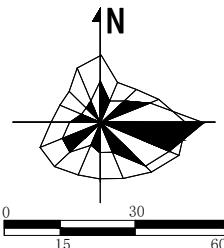
博罗县园洲镇YZ-12-06-01地块控制性详细规划(草案)

图则



规划控制图

风玫瑰图与指北针



图例

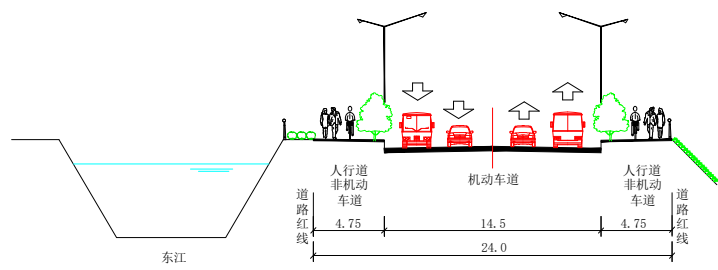


区域位置图



地块规划用地指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	计算指标用地界线 (m ²)	容积率	计容积率建筑面积 (m ²)	适建性	限建要求
YZ-12-06-01	1301	供水用地	48040	≤0.8	≤38432	给水厂及配套设施	不得建设除给水厂及相关配套设施以外的其他设施



沿江路24米标准断面示意图

- 说明:
- 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
 - 规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
 - 规划范围内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标(含容积率)的规定, 凡超出图则建筑容量控制指标的建设项目, 应按程序上报审批。
 - 本规划所确定的地块界线或细分地块界线, 并不一定代表实际开发的用地红线范围, 在实际开发建设中, 可根据实际情况对细分地块进行合并或对地块进行细分。
 - 水厂厂区西侧和北侧应设置宽度不小于10m的绿化带。
 - 图中兴园五路、轻纺路为现状道路, 其道路标高以实测为准。