

关于惠州市三仁电子科技有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到惠州市三仁电子科技有限公司报审的厂区总平面方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市三仁电子科技有限公司厂区
建设内容：本项目位于博罗县罗阳街道翠美园位于江南区（土名）地段，《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0039147号，权利性质为出让，用途为工业用地，面积20324平方米。《规划设计条件告知书》编号为博自然资（用地）挂字（2024）15号，于2024年4月12日业经十七届县政府国土空间规划委员会第五十次（2024-5次）会议审议通过并经县政府批准，主要内容为：用地用海分类代码100101，规划用地性质为一类工业用地，计算指标用地面积20324平方米，容积率 ≥ 1.6 ，计容积率建筑面积32519平方米，建筑系数 $\geq 40\%$ ，绿地率10%~20%，行政办公及生活服务设施用地面积比例 $\leq 7\%$ （建筑面积占总建筑面积比例 $\leq 15\%$ ）。机动车停车位配建标准：厂房及自用库房每100平方米计容建筑面积 ≥ 0.3 个、行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积 ≥ 1 个（高层行政办公及生活服务设施用房应设置地下停车位，地下停车比例 $\geq 70\%$ ）。

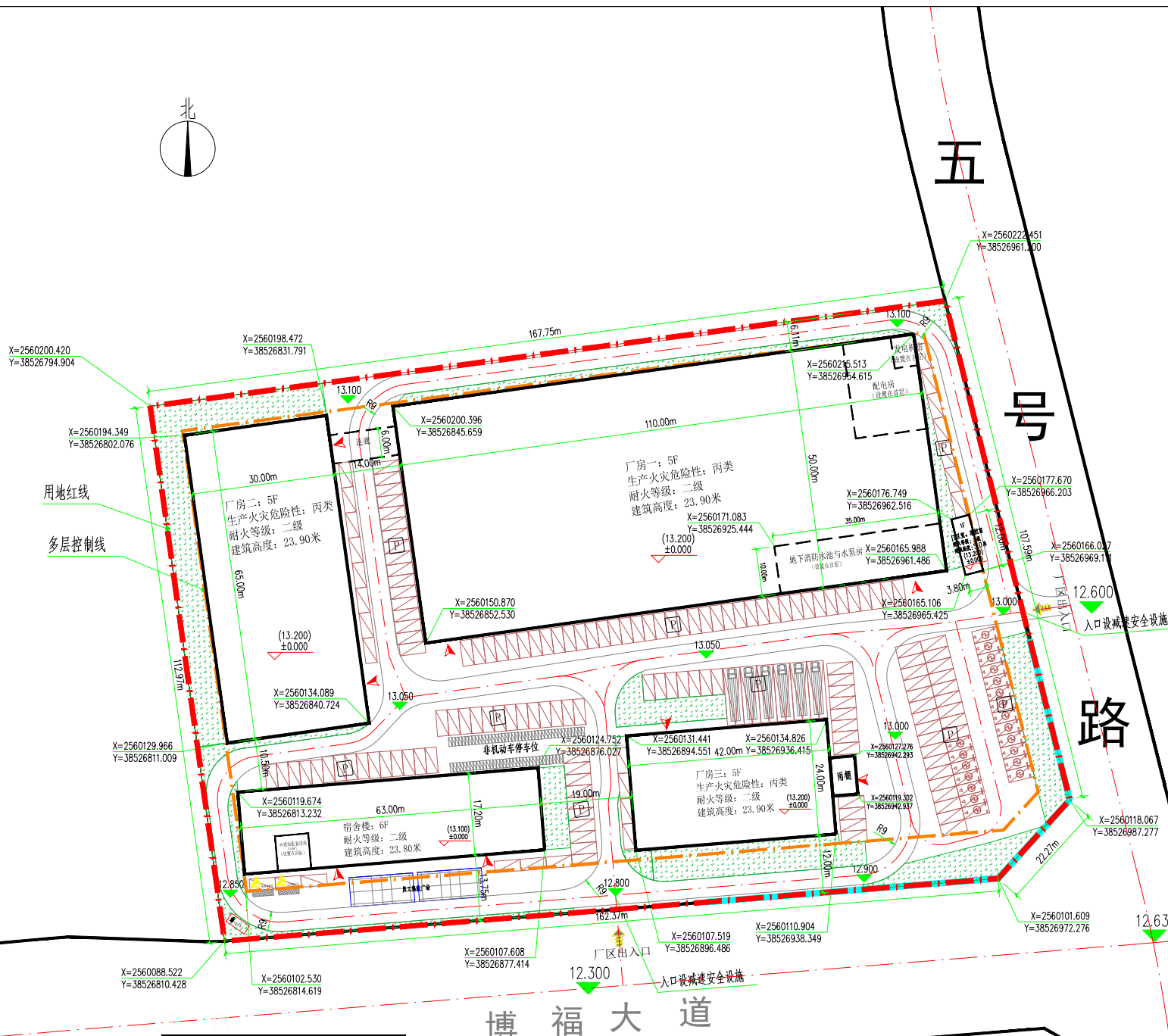
惠州市三仁电子科技有限公司厂区总平面方案主要内容为：该项目由1栋6层宿舍楼、3栋5层厂房、门卫室、消控室及地下消防水池组成，主要经济技术指标：用地面积20324平方米，建筑基底面积9713.2平方米，总建筑面积50695.6平方米，计容建筑面积50261.6平方米，不计容建筑面积434平方米（其中地下建筑面积350平方米、架空建筑面积84平方米），容积率2.47，建筑系数47.79%，绿地率10.86%，机动车地面停车位199个。工业项目所需行政办公及生活服务设施建筑占地面积为1129.2平方米（占用地面积的5.56%），行政办公及生活服务设施建筑建筑面积为6745.6平方米（占工业项目总建筑面积13.31%），厂房生产的火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，凡与以上事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃上述权利。

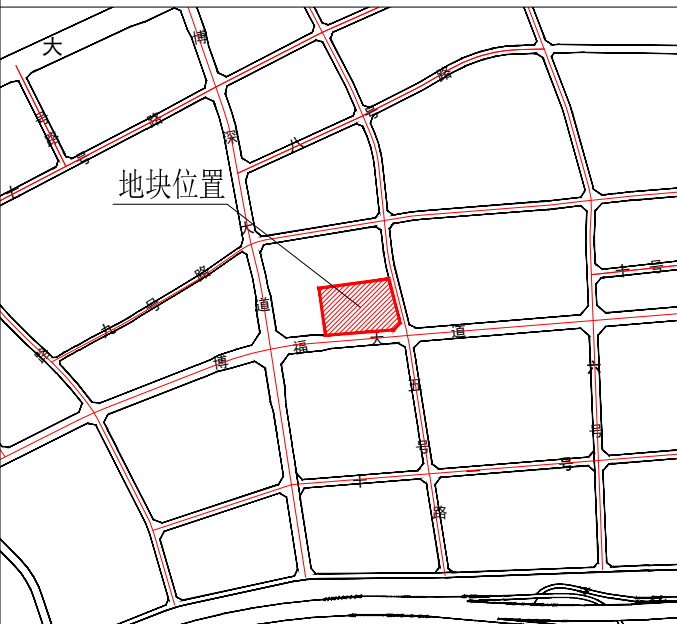
联系人：曾工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2024年12月17日



主要建筑技术指标

技术经济指标一览表			
总用地面积：		20324.00	m ²
总建筑面积：		50695.60	m ²
计算容积率面积：		50261.60	m ²
不计容积率面积：		434.00	m ²
其中	厂房一连廊（首层架空）	84.00	m ²
	消防水池	350.00	m ²
建、构筑物的基底面积：		9713.20	m ²
建筑系数：		47.79	%
容积率：		2.47	
行政办公及生活服务设施用地面积：		1129.20	m ²
行政办公及生活服务设施用地面积的比例：		5.56	%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积：		6745.60	m ²
行政办公及生活服务设施建筑面积占工业项目总建筑面积比例：		13.31	%
绿地面积：（机动车停车位面积按0.3倍绿化面积计算）		2207.95	m ²
绿地率：		10.86	%
机动车停车位：（厂房需要131辆；行政办公需要68辆）		199	辆
其中：	地面普通车位：	164	辆
	地面充电车位：	20	辆
	地面货车车位：（1个货车车位=2.5个普通车位）	6（15）	辆
非机动车停车位：		75	辆



	建筑物轮廓线
	用地红线
	多层建筑控制线
	高层建筑控制线
	厂区内消防车道示意
	厂区出入口
	厂区停车位
	坐标点标注
	室外标高
	尺寸标注
	绿化
	绿化停车位

厂区总平面规划图 1:500

- 本图坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 图中标注尺寸单位为米（m）。