

关于惠州市森司特新材料科技有限公司厂区扩建项目总平面方案的公示

我局收到惠州市森司特新材料科技有限公司报审的厂区扩建项目总平面方案位于博罗县石湾镇白沙村新围岭地段，项目用地由宗地一（10000平方米）和宗地二（1730平方米）组成，总用地面积为11730平方米，用途为工业用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

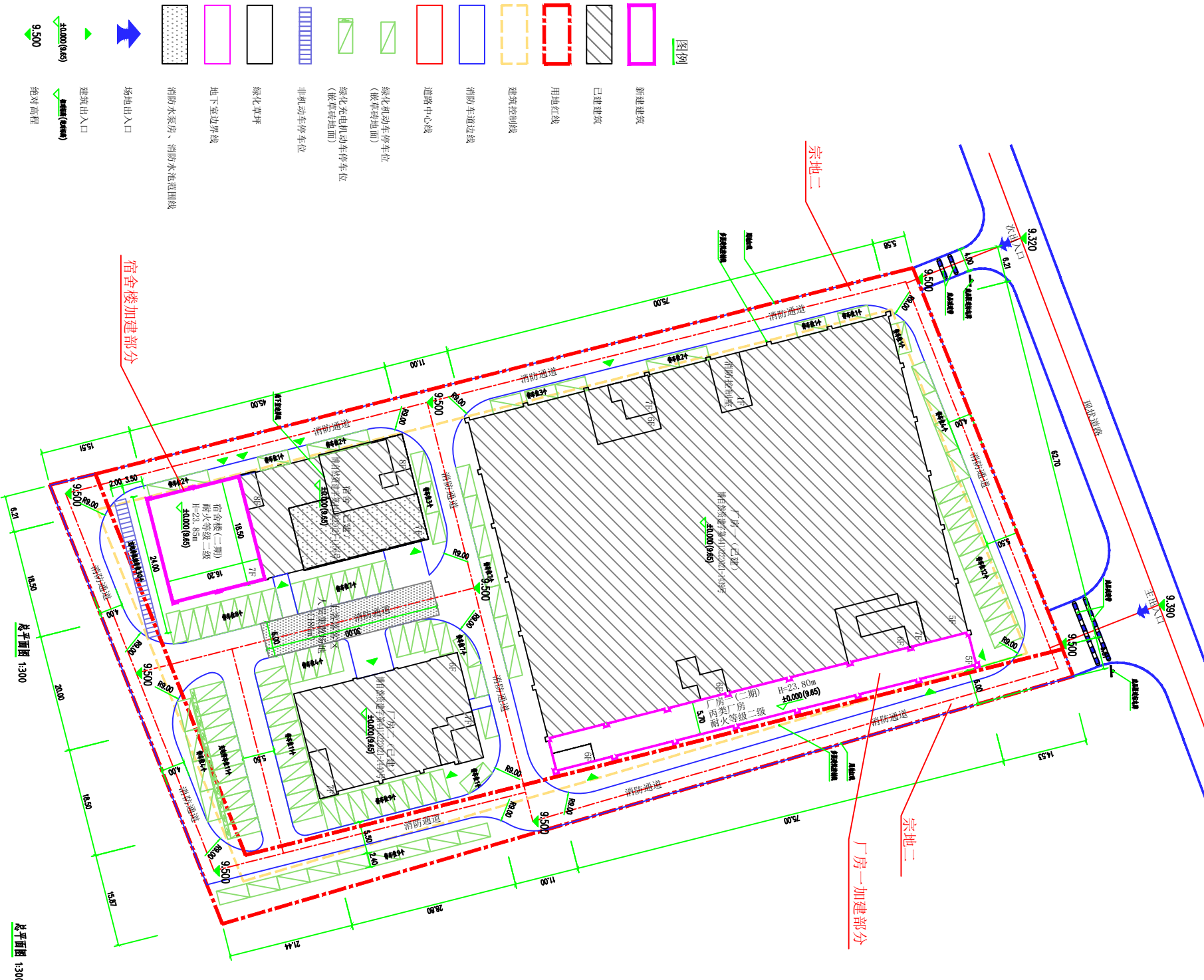
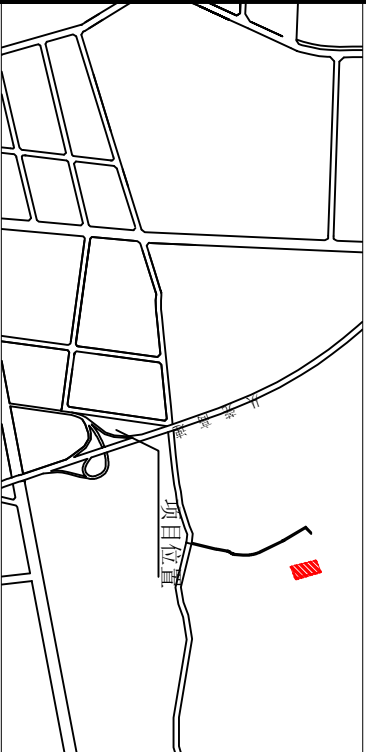
建设项目名称：厂区扩建

建设内容：项目原总平面方案为宗地一上的建设内容，于2021年审查并批复。增加宗地二用地规模后，因生产工艺需求，需要扩建厂房一和宿舍楼：厂房一向东面扩建5.7米，层数5层；宿舍楼向南面扩建16.2米，层数7层。扩建后项目由1栋5层厂房、一栋6层厂房、一栋7层宿舍楼以及地下消防水池组成，主要技术指标如下：用地面积11730平方米，建筑占地面积5916.02平方米，总建筑面积32500.85平方米，计算容积率建筑面积32150.06平方米，不计容建筑面积350.79平方米，容积率2.74，建筑系数50.43%，宿舍楼计容建筑面积5853.59平方米（占计容建筑面积的18.21%），宿舍楼占地面积817.10平方米（占用地面积的6.97%），绿地率11.07%，机动车停车位109个（其中充电车位11个），非机动车位30个（其中充电车位30个）。厂房生产的危险性类别为丙类，耐火等级二级。有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：张工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2024年12月24日



* 本文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。