

关于广东雅顿环境智能设备制造有限公司厂区总平面方案（草案）的公示

我局收到广东雅顿环境智能设备制造有限公司报审的厂区建设项目位于博罗县龙溪街道龙岗村第一、新岗头、长湖村长湖沥股份经济合作社圆墩岭（土名）地段，土地《不动产权证》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0067806号，用途为工业用地，用地面积39511平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东雅顿环境智能设备制造有限公司厂区
建设项目内容：该项目由1栋3层厂房（局部8层）、1栋3层厂房、1栋6层宿舍楼、1栋1层仓库、配电房、5G通信基站及地下消防水池等组成，主要技术经济指标为：计算指标用地面积39511平方米，建、构筑物基底面积22545.8平方米，总建筑面积78604.8平方米，计容建筑面积77137平方米，不计容积率面积1467.8平方米，容积率1.96，建筑系数57.1%，绿地率10%，行政办公及生活服务设施用地面积的占比2.2%（其建筑面积占比6.64%），机动车停车位269个。厂房生产的火灾危险性分类为丁类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2025年1月20日

