

关于深博（福田）产业园一期建设项目总平面方案（草案）的公示

我局收到广东深博福田科技发展有限公司报审深博（福田）产业园一期建设项目总平面方案位于博罗县园洲镇振兴路南边地段。《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0061785号，用途为工业用地，用地面积67948 平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：深博（福田）产业园一期建设项目
建设项目内容：该项目由22栋4层厂房， 1栋5层宿舍（含食堂），配电网开关站及地下室、地下消防水池等组成，主要技术经济指标为：计算指标用地面积67948平方米，建、构筑物基底面积27845.6平方米，总建筑面积116705.07平方米，总计容建筑面积113326.92平方米，不计容积率面积3378.15平方米（地下室），容积率1.67，建筑系数40.98%，绿地率10.01%，行政办公及生活服务设施用地面积的占比3.70%（其建筑面积占比8.30%），机动车停车位616个（其中地面停车位548个、地下停车位68个）。厂房生产危险性类别均为丙类，耐火等级均为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。 该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2025年1月23日

