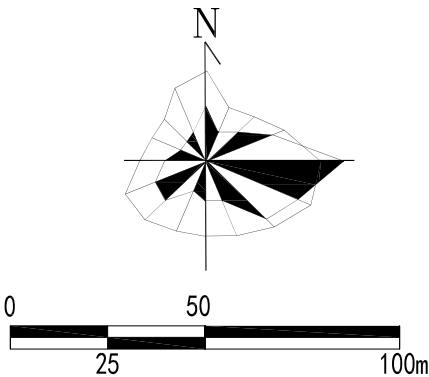


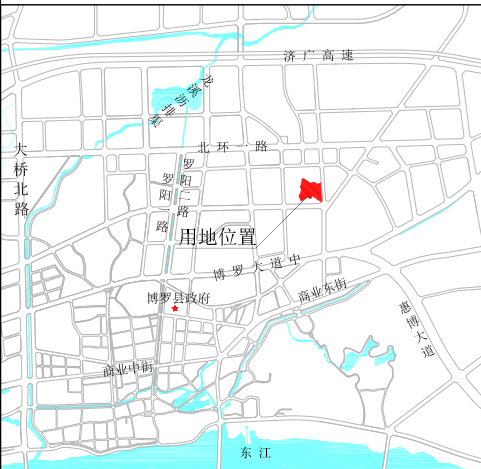
博罗县罗阳街道BCQ-8部分地块控制性详细规划（草案）

图 则

比 例 尺



地块位置图



- 计算指标用地界线

道路红线

建议性道路

BCQ-6-8
070102

地块编码
分类代码

H=9.32

规划标高

▲

机动车出入口

物

物业服务用房

5G

5G通信基站

社

社区服务用房
- 建筑红线
- 道路中心线
- 机动车禁止开口线
- X=2560042.529
Y=38541761.837

主要控制点坐标
- h=9.32

现状标高
- 6

距离标注
- 老

养老服务设施
- 配电网开关站

图 例

- 1、图则尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。
2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
3、怡景路为现状道路,其标高以实测为准。
4、BCQ-8-23地块依托相邻BCQ-8-20地块现有的出入口设施,作为其人员及车辆进出的通道,以实现与外部交通网络的有效连接。
5、BCQ-8-23及BCQ-8-24地块位于城镇开发边界外,需待城镇开发边界调整批复后方可进行建设。
6、电动汽车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定(2023年)》执行。
7、本项目应按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑条例》《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ/T15-201-2020)、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》(博住建函〔2021〕191号)等文件的要求,全面执行1星级及以上绿色建筑标准。

地块规划控制指标表	用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	建筑限高		机动车停车位配建标准	备注
									层数 (层)	层高 (m)		
	BCQ-8-20	070102	二类城镇住宅用地	20381	-	-	-	-	-	-	-	已批总平面审查方案 (博罗县经济适用房及廉租)
	BCQ-8-21	070102	二类城镇住宅用地	1333	≤4.12	≤37.2	≤5492	≥30	≤18	≤60	-	已批总平面审查方案(博罗县公共租赁住房一期项目)
	BCQ-8-22	070102	二类城镇住宅用地	3200	≤2.612	≤32.29	≤8358.34	≥20	≤18	≤60	-	已批总平面审查方案(博罗县公共租赁住房二期项目)
	BCQ-8-23	070102	二类城镇住宅用地	3910	≤2.64	≤22	≤10322.4	≥20	≤18	≤60	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.5个	保障性住宅
	BCQ-8-24	070102	二类城镇住宅用地	7821	≤3.15	≤22	≤24619.26	≥30	≤26	<80	每100平方米计容积率 建筑面积≥1.0个	-