

关于广东凯思诚科技有限公司厂区加建总平面方案的公示

我局收到广东凯思诚科技有限公司报审的厂区加建总平面方案位于博罗县杨桥镇大坑办事处地段，用途为工业用地，面积21678平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：厂区加建

建设内容：原总平面方案于2024年经局联审小组会议审议通过，并经系统审批，该项目由2栋单层厂房组成。现广东凯思诚科技有限公司提出，为物料、货品装车卸货不受天气影响，申请在两栋厂房南端之间加设一段长度约50米的屋顶、连接两栋厂房，连廊的建筑占地面积及建筑面积均为1049.34平方米。

广东凯思诚科技有限公司厂区（加建）总平面方案主要内容为：项目由两栋1层厂房和局部连廊组成，方案主要指标为：计算指标用地面积21678平方米，建筑基底面积14263.18平方米，总建筑面积14263.18平方米，计容建筑面积26427.68平方米，容积率1.22，建筑系数65.79%，绿地率10%，机动车地面停车位80个。厂房生产的火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：张工
联系电话：(0752) 6260623

博罗县自然资源局
2025年1月24日

项目效果图



* 本文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

