

关于广东盛天包装有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到广东盛天包装有限公司报审的厂区总平面方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东盛天包装有限公司年产铁罐2000万件厂房建设项目

建设内容：该由2栋6层厂房、1栋5层厂房、1栋7层宿舍、1栋1层消防室、地下消防水池、垃圾收集点组成，主要技术经济指标如下：总用地面积19969平方米，计算指标用地面积19969平方米，总建筑面积50568.2平方米，计算容积率建筑面积49250.66平方米，不计容积率建筑面积1736.97平方米，建筑占地面积890.4平方米，建筑系数45.02%，绿地率10.49%，容积率2.46，配套设施占地面积占总用地3.495%（其建筑面积占比9.03%），机动车停车位181个。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

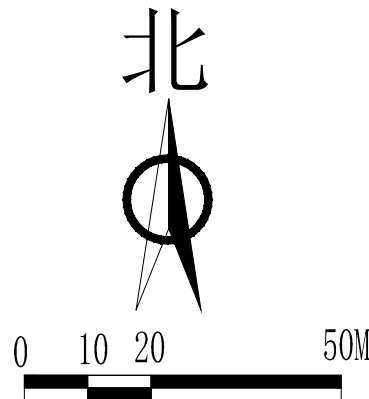
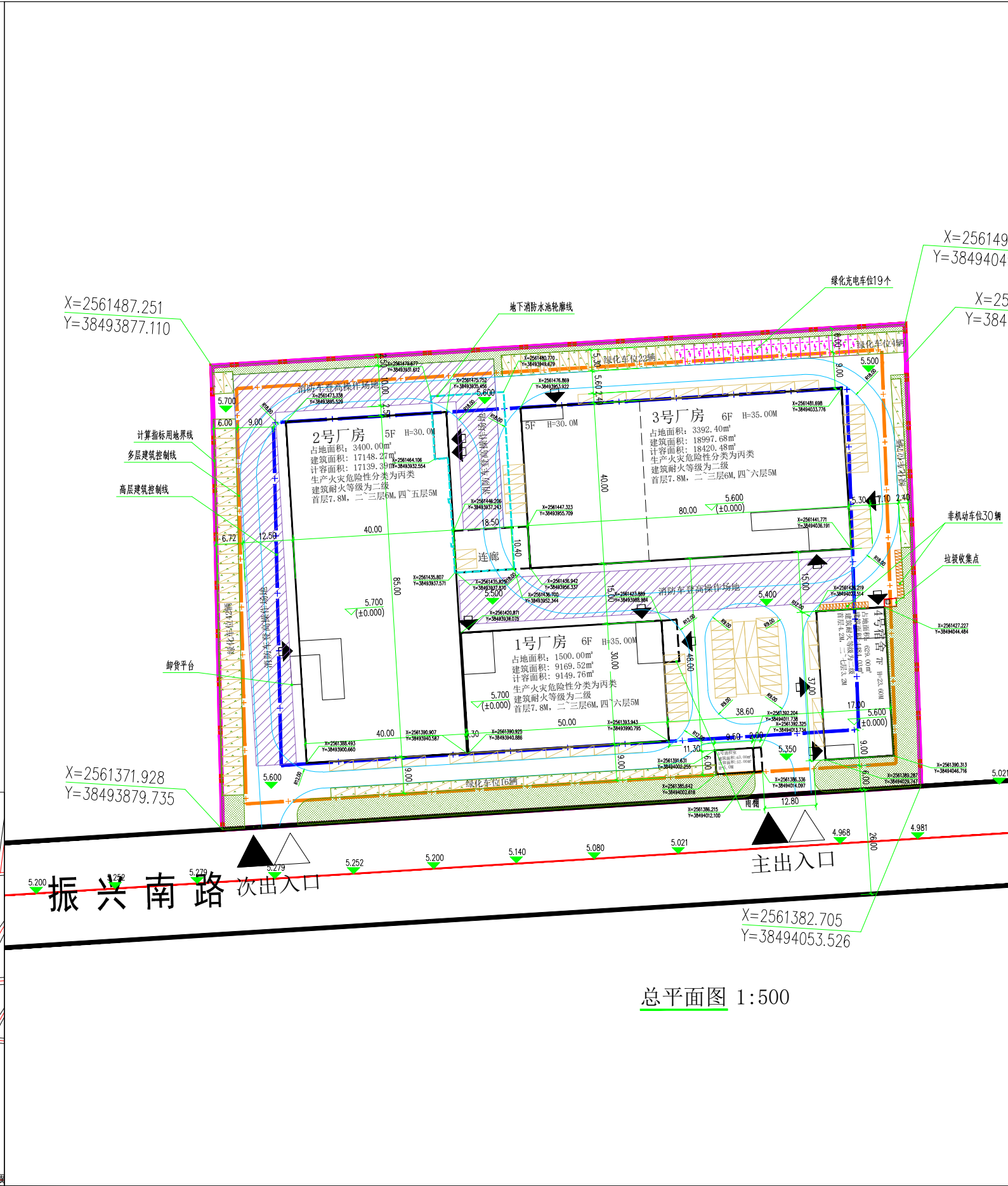
有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，凡与以上事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃上述权利。

该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：曾工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2025年1月24日



图例

- | | | | |
|--|--------|--|-----------|
| | 机动车出入口 | | 申请用地界线 |
| | 人流出入口 | | 计算指标用地界线 |
| | 道路红线 | | 多层建筑红线 |
| | 道路中心线 | | 高层建筑红线 |
| | 建议性道路 | | 禁止机动车开口路段 |
| | 垃圾收集点 | | 地下消防水池轮廓线 |

主要技术经济指标		
名称	指标	单位
计算指标用地面积	19969.00	m²
总建筑面积	50568.20	m²
计算容积率建筑面积	49250.66	m²
其中	厂房	44709.63
	1号厂房	9149.76
	2号厂房	17139.39
	3号厂房	18420.48
	宿舍、消防室	4541.03
	4号宿舍	4484.03
其中	5号消防室	57.00
	不计容积率面积	1736.97
其中	地下消防水池	705.70
	雨棚	69.27
	架空	192.40
	连廊	769.60
建、构筑物的基底面积	1号厂房	1500.00
	2号厂房	3400.00
	3号厂房	3392.40
	4号宿舍	629.00
	5号消防室	69.00
	建筑系数	45.02
行政办公及生活服务设施用地面积		698.00
行政办公及生活服务设施用地面积比例		3.495
行政办公及生活服务设施建筑面积		4547.03
行政办公及服务设施建筑面积占总建筑面积比例		9.03
容积率		2.46
绿地面积		2094.91
绿地率		10.49
机动车停车位		181.00
其中：（厂房：0.3辆/100平方米计容建筑面积；行政办公：1辆/100平方米计容建筑面积）	地上普通车位	154.00
	充电车位	19.00
	地下车位	0
	货车车位（1辆货车车位=2辆小车位）	4(8)
非机动车停车位		30.00