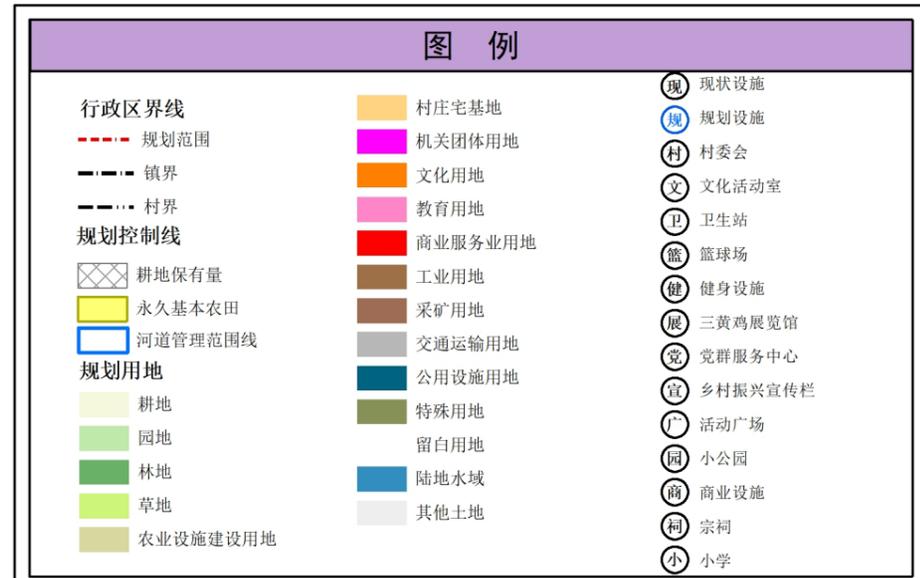
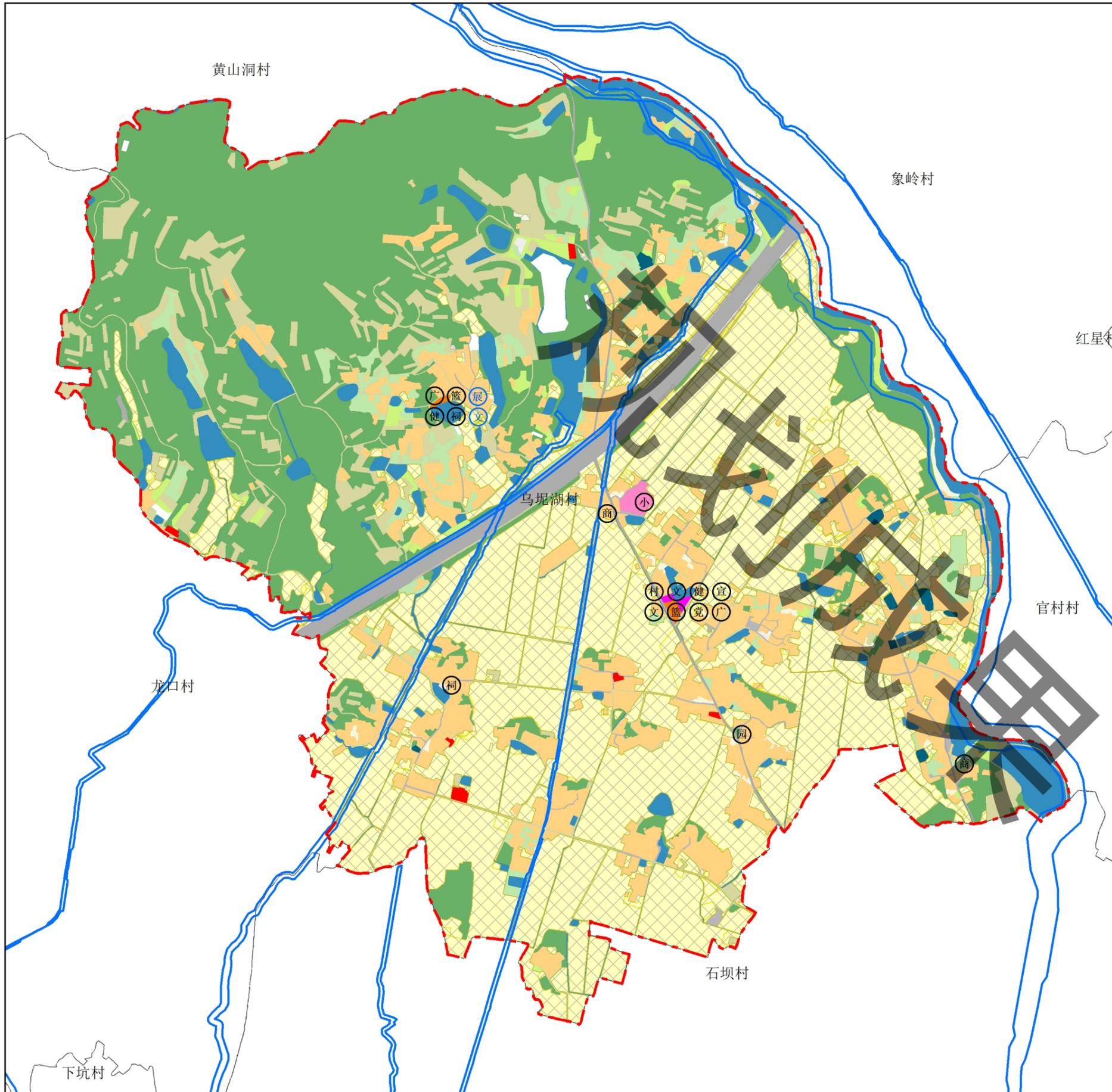


博罗县石坝镇乌坭湖村村庄规划(2021-2035年)

村庄规划总图



规划目标表

单位: 公顷、平方米

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	189.7074	189.7074	—	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	188.3330	188.3330	—	约束性
村庄建设用地规模 (公顷)	67.0268	74.9888	7.9620	约束性
村庄宅基地规模 (公顷)	61.0391	67.8128	6.7737	预期性
户籍人口数量 (人)	3802	3929	127	预期性
人均村庄建设用地 (m ² /人)	176	191	15	预期性
新增宅基地户均面积 (m ² /户)	—	120	—	约束性

土地利用结构调整表

单位: 公顷、%

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减		
	面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)			
土地总面积	529.1915	100	529.1915	100	0		
非建设用地	耕地	191.9716	36.28	191.0469	36.10	-0.9247	
	园地	16.9339	3.20	15.2134	2.87	-1.7205	
	林地	157.7925	29.82	156.4291	29.56	-1.3634	
	草地	5.7003	1.08	4.8816	0.92	-0.8187	
	农业设施建设用地	39.8545	7.53	37.9329	7.17	-1.9216	
	河流水面	5.9175	1.12	5.9083	1.12	-0.0092	
	坑塘水面	24.6528	4.66	22.8445	4.32	-1.8083	
	沟渠	6.2700	1.18	6.0382	1.14	-0.2318	
	其他土地	0.3178	0.06	0.3178	0.06	0.0000	
	合计	449.4109	84.92	440.6127	83.26	-8.7982	
	建设用地	农村宅基地	61.0391	11.53	67.8128	12.81	6.7737
		机关团体用地	0.1892	0.04	0.1892	0.04	0
文化用地		0.3149	0.06	0.3149	0.06	0	
教育用地		0.7043	0.13	0.7083	0.13	0.0040	
医疗卫生用地		0.0221	0	0	0	-0.0221	
商业服务业用地		0.5001	0.09	0.5450	0.10	0.0449	
二类工业用地		0.5856	0.11	0.1300	0.02	-0.4556	
二类物流仓储用地		0.3669	0.07	0.3142	0.06	-0.0527	
城镇村道路用地		1.9388	0.37	0	0	-1.9388	
交通场站用地		0.3386	0.06	0.2909	0.05	-0.0477	
其他交通设施用地		0	0.00	1.8906	0.36	1.8906	
其他公用设施用地		1.0272	0.19	0.9908	0.19	-0.0364	
留白用地		0	0	1.8021	0.34	1.8021	
小计		67.0268	12.67	74.9888	14.17	7.9620	
区域基础设施用地		公路用地	12.6266	2.39	13.5342	2.56	0.9076
	水工设施用地	0.0111	0.00	0.0111	0.00	0	
小计	12.6377	2.39	13.5453	2.56	0.9076		
其他建设用地	采矿用地	0.0309	0.01	0.0309	0.01	0	
	特殊用地	0.0852	0.02	0.0138	0.00	-0.0714	
	小计	0.1161	0.02	0.0447	0.01	-0.0714	
合计	79.7806	15.08	88.5788	16.74	8.7982		