

以此为准——关于广东德力士科技有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到广东德力士科技有限公司报审的厂区总平面方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：
建设项目名称：广东德力士科技有限公司伺服数控液压机生产厂房建设项目

建设项目内容：本项目位于博罗县石湾镇振兴南路以北、茹屋路以西地段，用地面积19973平方米。博罗县国有建设用地使用权电子挂牌交易成交确认书编号为惠博资源挂(确)字(2024)056号，《规划设计条件告知书》编号为博自然资(用地)挂字(2024)31号，于2024年7月31日业经第十七届县政府国土空间规划委员会第五十七次(2024-12次)会议审议通过，控制指标为：用地性质为二类工业用地(100102)，用地面积19973平方米，计算指标用地面积19834平方米，用地面积19834平方米，容积率1.6~2.5，建筑系数≥40%，计算容积率建筑面积31735~49585平方米，工业项目所需的行政办公及生活服务设施用地面积比例≤3.5%(建筑面积占工业总建筑面积比例≤10%)，绿地率10%~20%。机动车停车位配建标准按厂房及自用库房每100平方米计容建筑面积≥0.3个、工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容建筑面积≥1个(高层行政办公及生活服务设施用房应设置地下停车库，地下停车位比例≥70%)。

广东德力士科技有限公司厂区总平面方案主要内容为：该由1栋6层厂房、1栋1层厂房、1栋4层厂房、1栋6层宿舍、1栋1层门卫室及消防室、地下消防水池、5G通信基站及垃圾收集点组成，主要技术经济指标如下：用地面积19973平方米，计算指标用地面积19834平方米，总建筑面积27914.5平方米，计算容积率建筑面积35555.45平方米，不计容积率建筑面积870.3平方米，建筑占地面积10012.5平方米，建筑系数50.48%，绿地率10.07%，容积率1.79，配套设施占地面积占总用地2.42%(其建筑面积占比9.62%)，机动车停车位126个。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

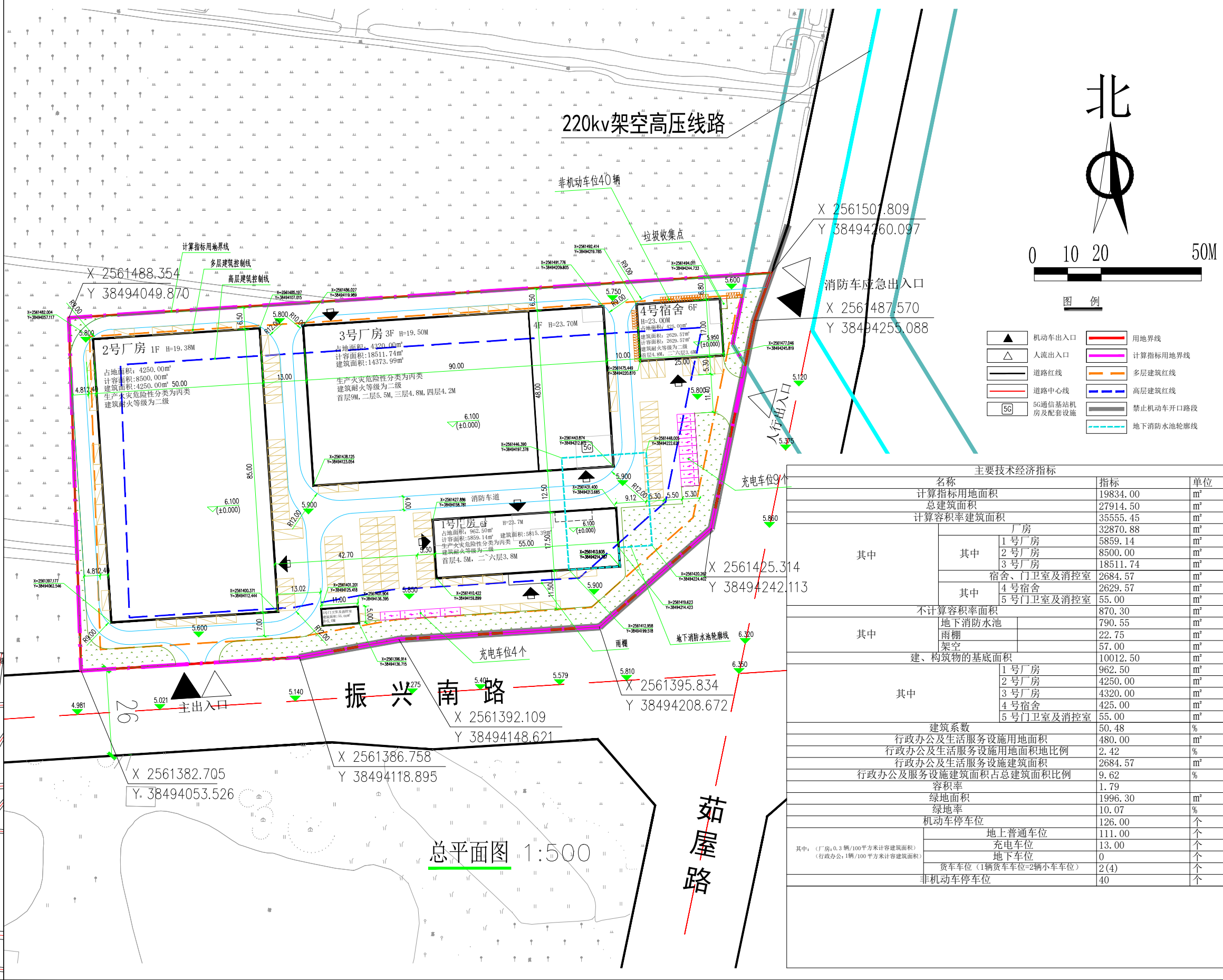
有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，凡与以上事项有重大利害关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃上述权利。

该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：曾工
联系电话：(0752) 6260623

博罗县自然资源局
2025年2月12日



主要技术经济指标			
名称		指标	单位
计算指标用地面积		19834.00	m²
总建筑面积		27914.50	m²
计算容积率建筑面积		35555.45	m²
其中	厂房	32870.88	m²
	其中 1号厂房	5859.14	m²
	2号厂房	8500.00	m²
	3号厂房	18511.74	m²
	宿舍、门卫室及消防室	2684.57	m²
其中	4号宿舍	2629.57	m²
	5号门卫室及消防室	55.00	m²
不计容积率面积		870.30	m²
其中	地下消防水池	790.55	m²
	雨棚	22.75	m²
	架空	57.00	m²
建、构筑物的基底面积		10012.50	m²
其中	1号厂房	962.50	m²
	2号厂房	4250.00	m²
	3号厂房	4320.00	m²
	4号宿舍	425.00	m²
	5号门卫室及消防室	55.00	m²
建筑系数		50.48	%
行政办公及生活服务设施用地面积		480.00	m²
行政办公及生活服务设施用地面积比例		2.42	%
行政办公及生活服务设施建筑面积		2684.57	m²
行政办公及服务设施建筑面积占总建筑面积比例		9.62	%
容积率		1.79	
绿地面积		1996.30	m²
绿地率		10.07	%
机动车停车位		126.00	个
其中：(厂房:0.3辆/100平方米计容建筑面积) (行政办公:1辆/100平方米计容建筑面积)	地上普通车位	111.00	个
	充电车位	13.00	个
	地下车位	0	个
	货车车位(1辆货车车位=2辆小车位)	2(4)	个
非机动车停车位		40	个