

关于惠州市远鸿投资有限公司东方华府五期总平面方案的公示

我局收到惠州市远鸿投资有限公司提出办理位于博罗县杨侨镇侨香路段东方华府五期总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：东方华府五期总平面方案审查

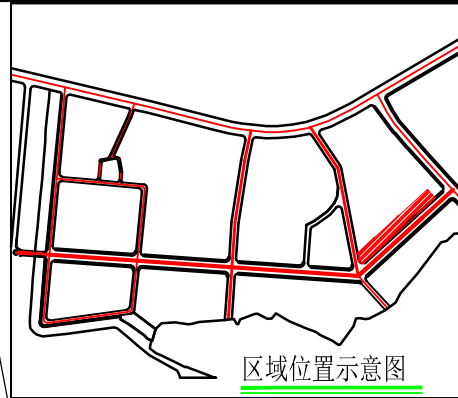
建设项目内容：该项目由4栋2F商业楼、4栋6F住宅楼及1个地下室组成，主要经济技术指标：总用地面积13632平方米，总建筑面积31650.17平方米，计容建筑面积24392.36平方米（其中商业面积4852平方米、住宅面积18753.5平方米、物业用房面积125平方米、社区公共服务用房面积170.48平方米、配电房面积463平方米、消防控制室面积28.38平方米），不计容建筑面积7257.41平方米（其中架空层24.56平方米、地下车库7232.85平方米），建筑占地面积5407.36平方米，总户数142户，绿地率30.04%，建筑密度39.67%，容积率1.789，停车位244个（其中地上停车位73个、地下停车位171个），非机动车位144个。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

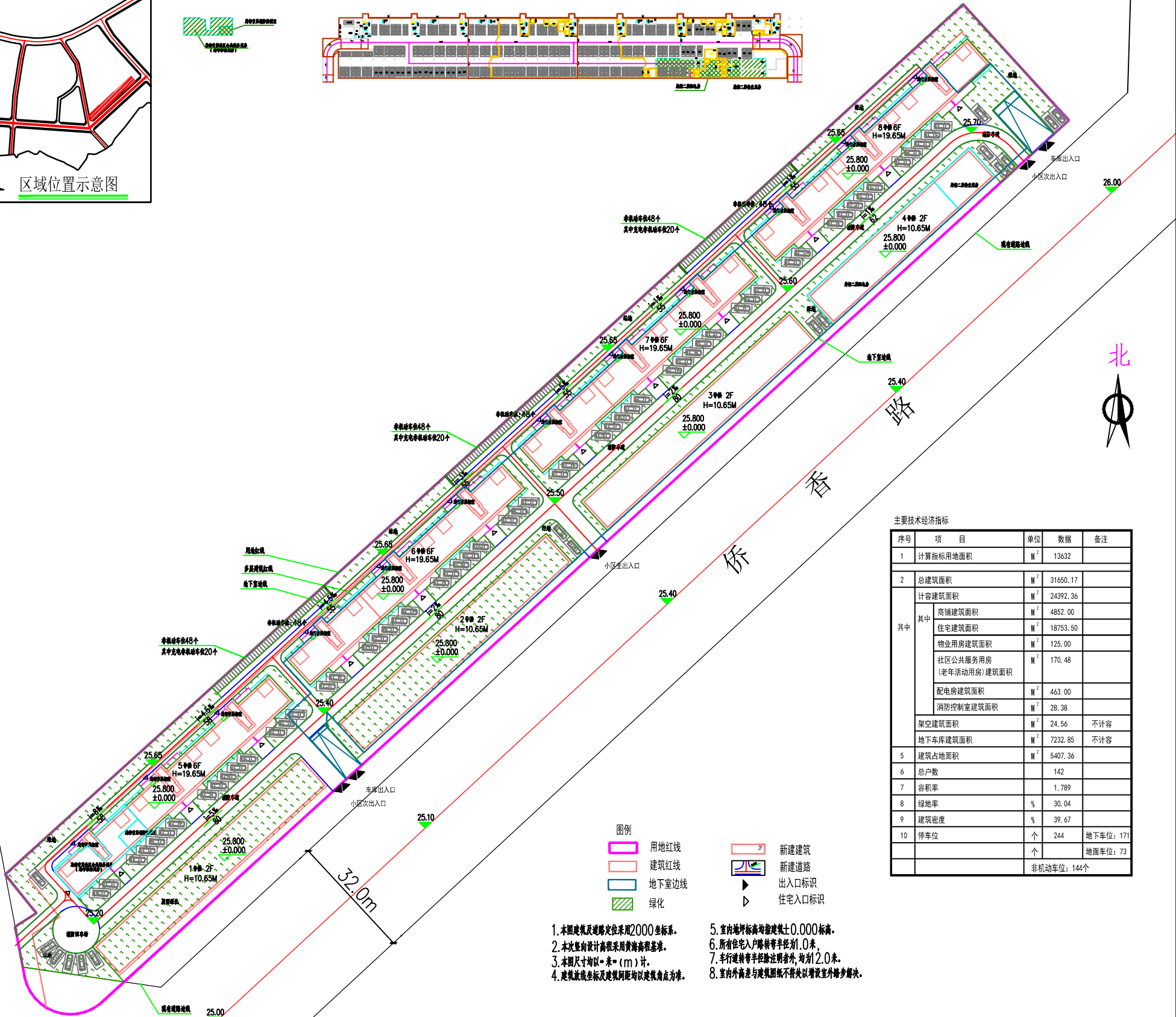
联系人：郭工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2025年2月14日



区域位置示意图



- 图例
- 用地红线
 - 建筑红线
 - 地下室边线
 - 绿化
 - 新建建筑
 - 新建道路
 - 出入口标识
 - 住宅入口标识

1. 本图建筑及道路定位采用2000坐标系。
2. 本次竖向设计高程采用黄海高程基准。
3. 本图尺寸均以米(m)计。
4. 建筑红线坐标及建筑间距均以建筑角点为准。
5. 室内地坪标高均按建筑±0.000标高。
6. 所有住宅入户路转弯半径为1.0米。
7. 车行转弯半径除注明者外，均为12.0米。
8. 室内外高差与建筑图纸不符处以建筑室外踏步解决。

主要经济技术指标				
序号	项 目	单位	数 据	备 注
1	计算指标用地面积	㎡	13632	
2	总建筑面积	㎡	31650.17	
其中	计容建筑面积	㎡	24392.36	
	商业建筑面积	㎡	4852.00	
	住宅建筑面积	㎡	18753.50	
	物业用房建筑面积	㎡	125.00	
	社区公共服务用房(老年活动用房)建筑面积	㎡	170.48	
	配电房建筑面积	㎡	463.00	
	消防控制室建筑面积	㎡	28.38	
	架空层面积	㎡	24.56	不计容
	地下车库建筑面积	㎡	7232.85	不计容
	建筑占地面积	㎡	5407.36	
5	总户数		142	
7	容积率		1.789	
8	绿地率	%	30.04	
9	建筑密度	%	39.67	
10	停车位	个	244	地下车位: 171
		个		地面车位: 73
				非机动车位: 144个

该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面图盖图为准。