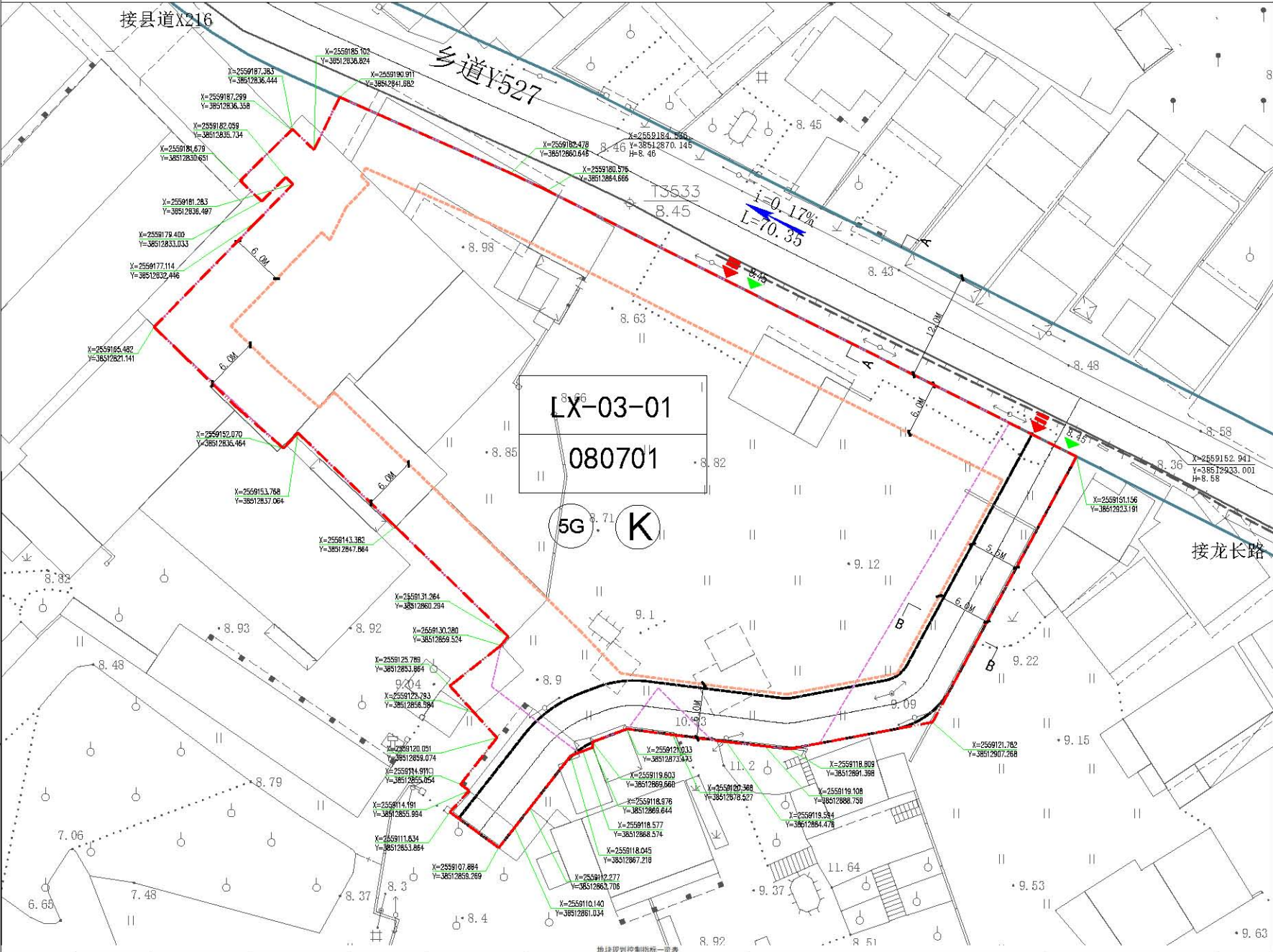
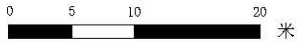
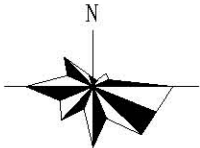
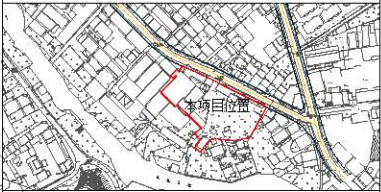


博罗县龙溪LX-03-01地块控制性详细规划

图则

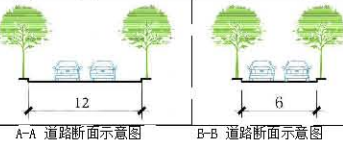


项目区位图



图例

- 用地红线
- 农机场站权属范围线
- 建筑退让线
- 坐标标注
- 地块出入口
- 用地代码
- 坡度、坡长
- 5G通信基站
- 配电网开关
- 道路中线
- 道路边线
- 弹性道路
- 断面标识
- 地块编号
- 场地标高
- 距离标识
- 控制点坐标及标高



规划说明

- 1、图则尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南(试行)》执行。
- 3、乡道X216为现状道路,其标高以实测为准。
- 4、新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》规定的等级标准执行。
- 5、LX-03-01地块开发建设时,应根据《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 (2018年版))等相关规范进行设计,满足与周边相邻建筑的防火间距要求。
- 6、根据周边建设实际情况,弹性道路红线线形在开发建设阶段若需微调处理,需与龙溪街道办事处协商同意后方可实施。

用地编码	用地性质代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (㎡)	容积率	计容积率建筑面积 (㎡)	建筑系数/密度	建筑高度 (m)	绿地率	机动车停车位配建标准	配套设施	备注
LX-03-01	080701	老年社会福利用地	4124	≤1.0	≤4124	≤30%	≤24	≥35%	100㎡计容积率建筑面积≥0.3个车位	配电网开关站 5G通信基站	建筑规模≥60㎡ 建筑规模≥35㎡