

关于惠州诺恩科技有限公司厂区项目总平面方案（草案）的公示

我局收到惠州诺恩科技有限公司报审的厂区总平面方案位于博罗县园洲镇义合村振兴大道南侧、创新路东侧地段，《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0073195号，用途为工业用地，用地面积14064平方米。《建设用地规划许可证》编号为地字第4413222024YG0111494号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州诺恩科技有限公司厂区项目
建设项目内容：该项目由2栋4层厂房、1栋6层宿舍、1栋1层消控室、配电网开关站、5G通信基站及地下消防水池等组成，主要技术经济指标为：计算指标用地面积14064平方米，建、构筑物基底面积6446.63平方米，总建筑面积27933.58平方米，计容建筑面积27372.14平方米，不计容积率面积561.44平方米（地下消防水池），容积率1.95，建筑系数45.84%，绿地率14.77%，机动车停车位104个，非机动车停车位20个。工业项目所需的行政办公及生活配套设施占地面积588平方米（占用地面积4.18%），总建筑面积3122.14平方米（占项目总建筑面积11.18%）。厂房生产危险性类别均为丙类，耐火等级均为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2025年2月20日

