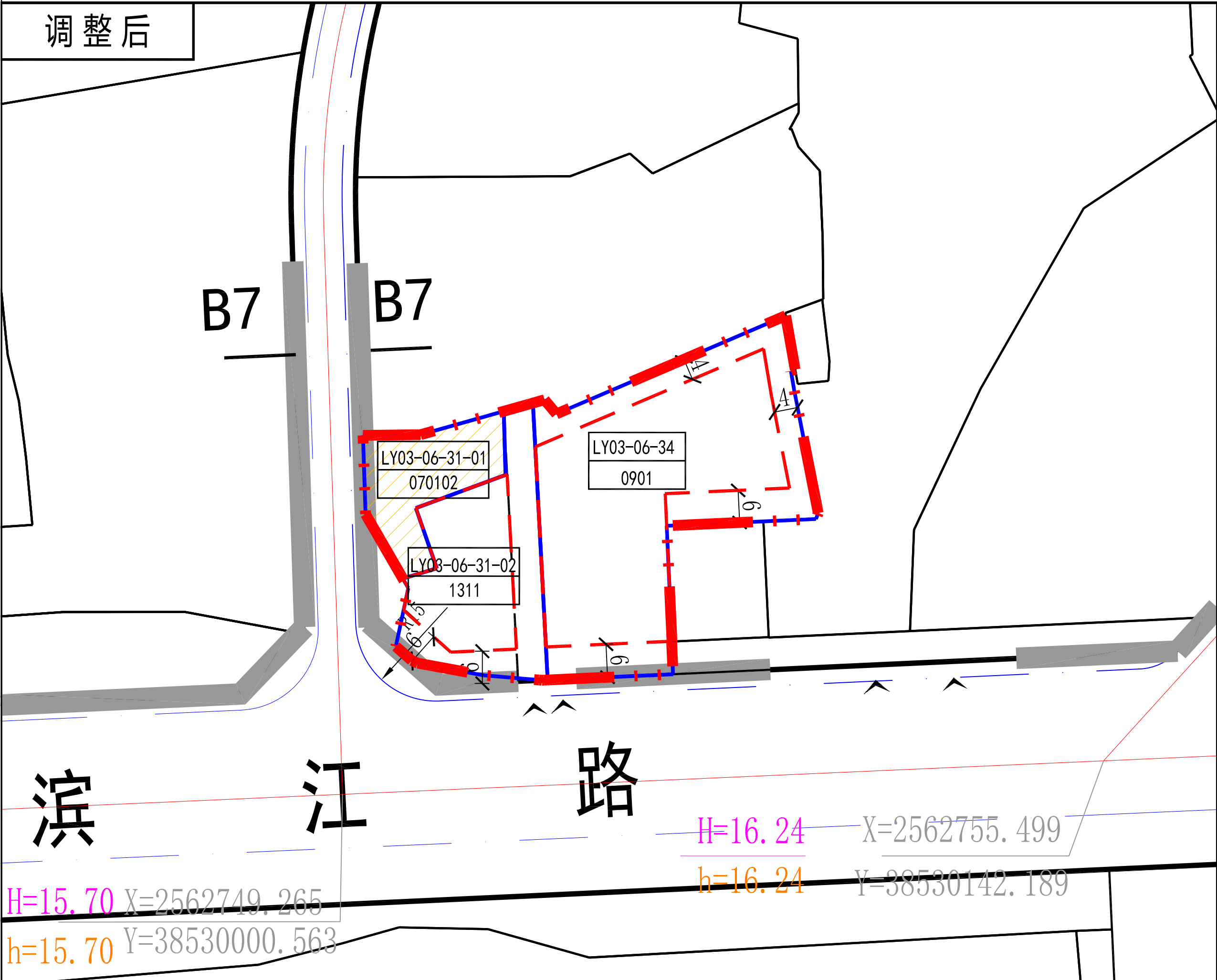


博罗县城旧城区控制性详细规划（修编）LY03-06-31、 LY03-06-34地块规划调整论证报告及调整方案(草案)

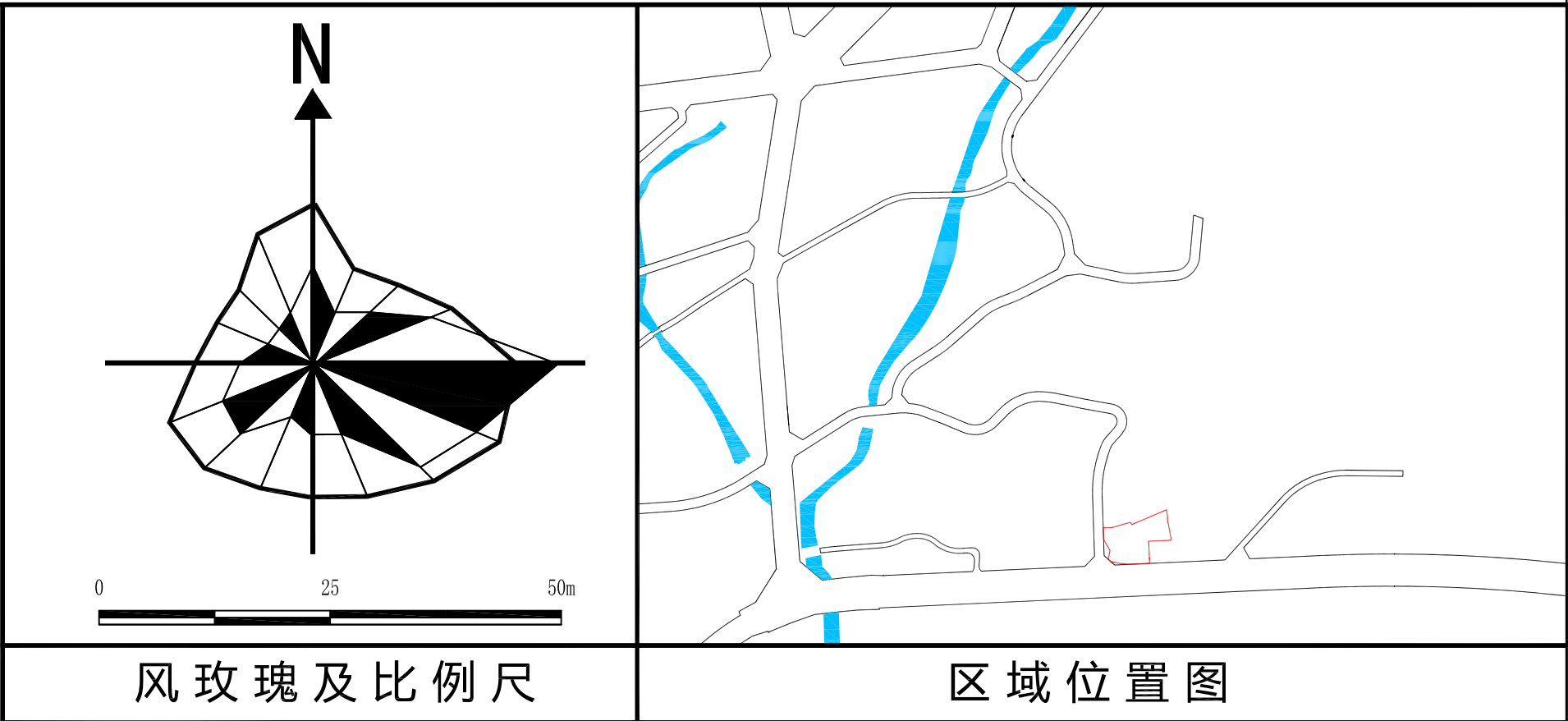


图例

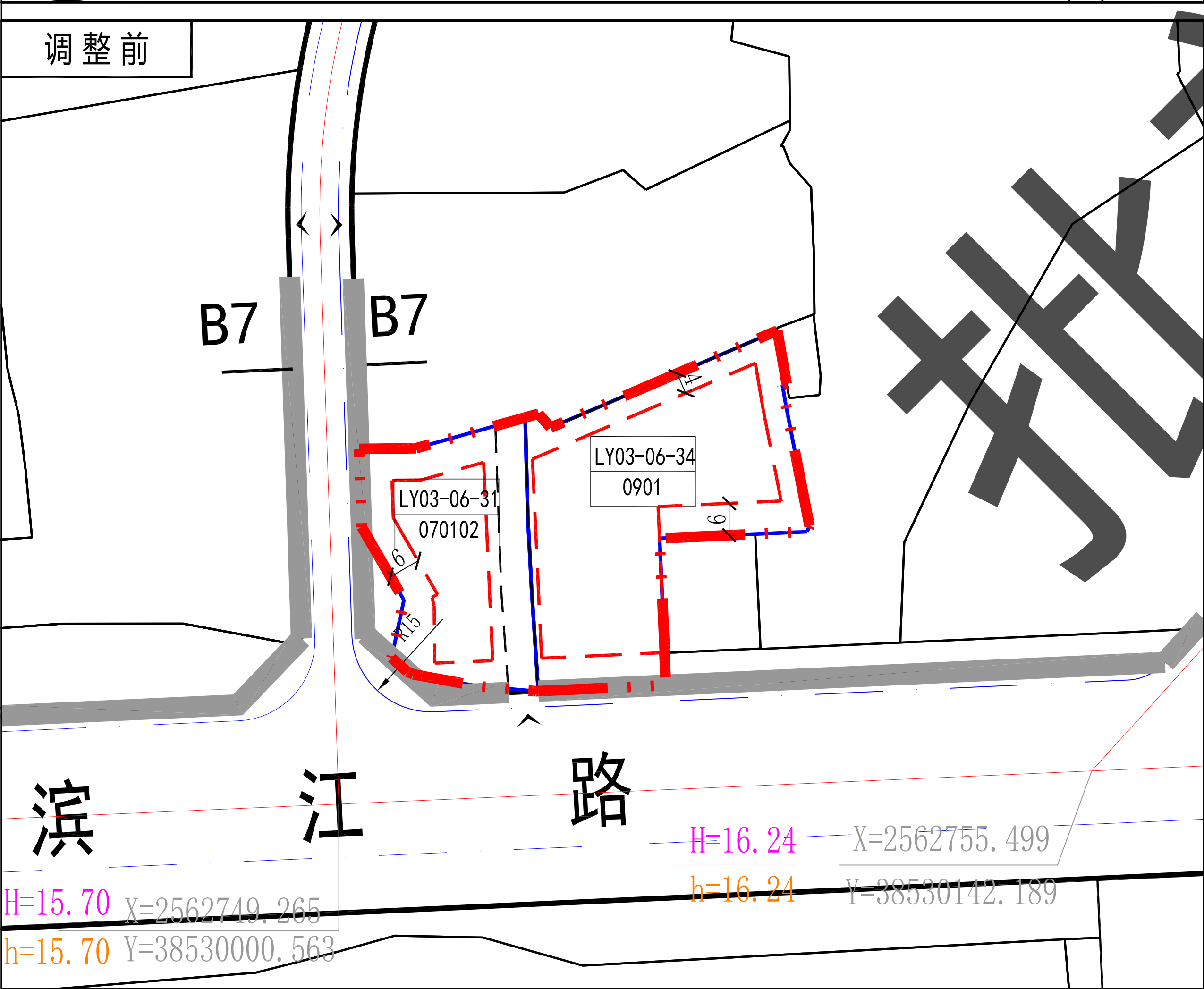
- 调整范围
- 计算指标用地界线
- 禁止机动车开口线
- 多层建筑退线
- 规划道路
- 建议性道路
- 道路剖切号
- 地块编号
- 用地性质
- 设计标高
- 现状标高
- 道路控制点坐标
- 道路转弯半径
- 机动车出入口
- 现状保留用地

说明

- 图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划》规定的等级标准执行。
- 机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）执行。



地 块 控 制 指 标 一 览 表														
地块编码	用地代码	土地使用性质	计算指标用地面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率(%)	公共管理与公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
								项目	规模	项目	规模	项目	规模	
LY03-06-31-01	070102	二类城镇住宅用地	445	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	现状保留
LY03-06-31-02	1311	水工设施用地	901	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	规划
LY03-06-34	0901	商业用地	2124	≤6372	≤3.0	≤60	≥25	—	—	—	—	—	—	规划



图例

- 调整范围
- 计算指标用地界线
- 禁止机动车开口线
- 多层建筑退线
- 规划道路
- 建议性道路
- 道路剖切号
- 地块编号
- 用地性质
- 设计标高
- 现状标高
- 道路控制点坐标
- 道路转弯半径
- 机动车出入口

说明

- 图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划》规定的等级标准执行。
- 机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）执行。

地 块 控 制 指 标 一 览 表														
地块编码	用地代码	土地使用性质	计算指标用地面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率(%)	公共管理与公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
								项目	规模	项目	规模	项目	规模	
LY03-06-31	070102	二类城镇住宅用地	1307	≤2614	≤2.0	≤30	≥30	—	—	—	—	—	—	规划
LY03-06-34	0901	商业用地	2163	≤6489	≤3.0	≤60	≥25	—	—	—	—	—	—	规划