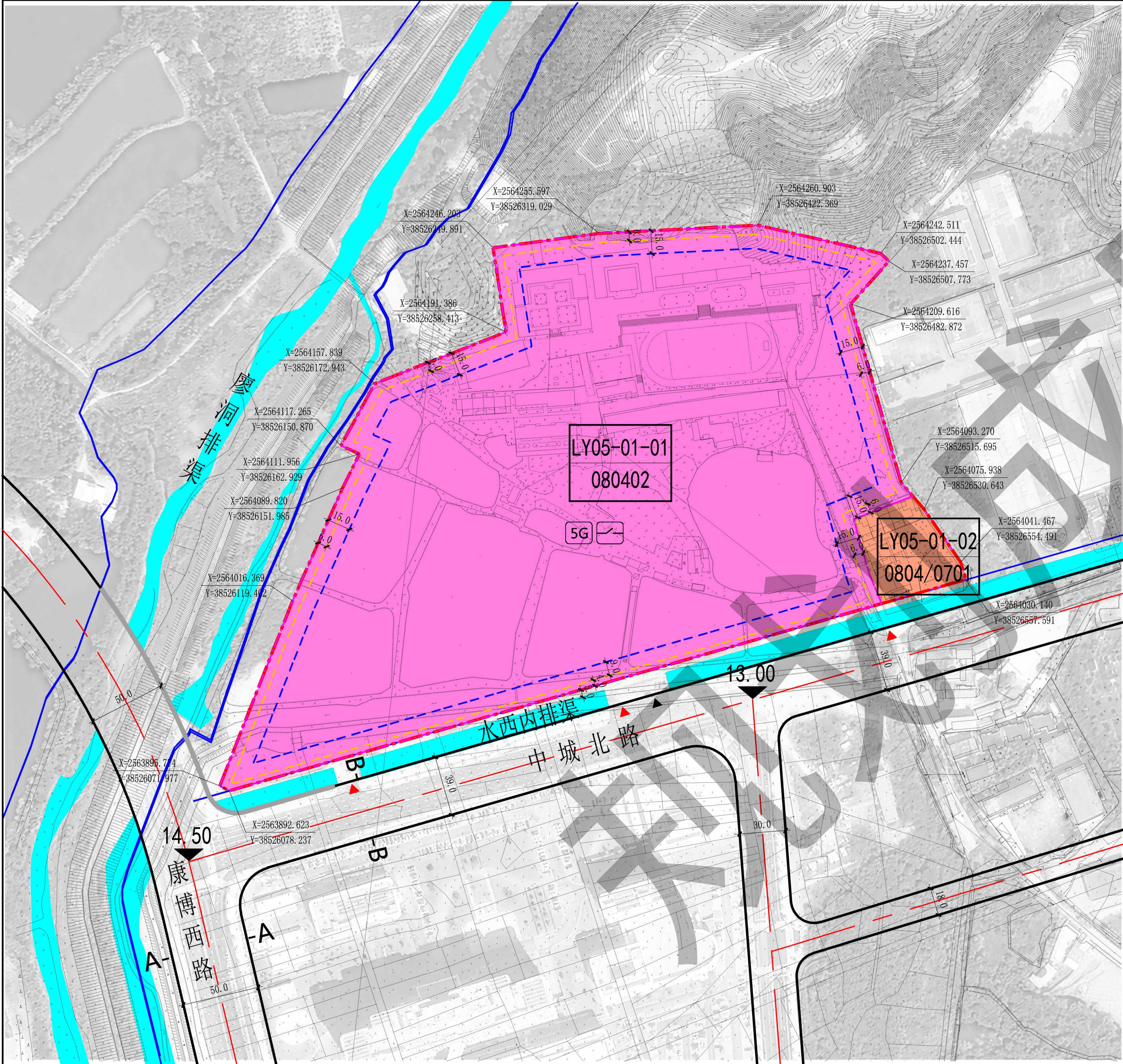
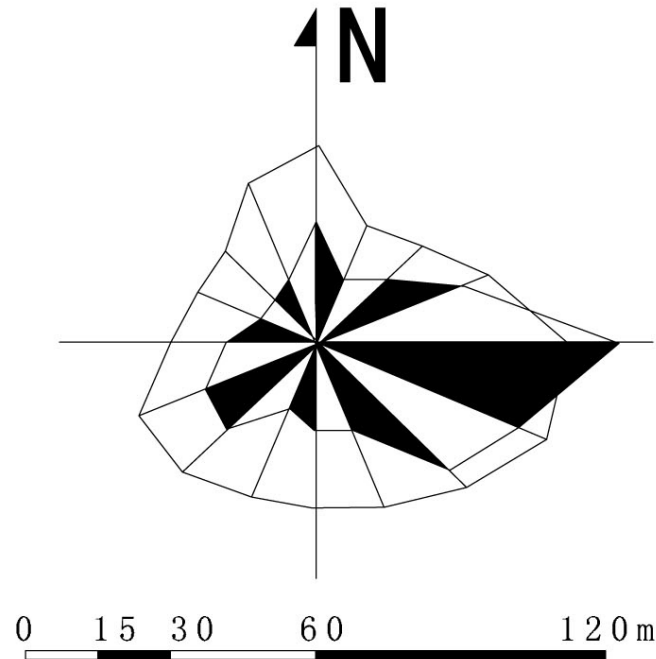


博罗县罗阳街道LY05-01地块控制性详细规划



| 地块编码       | 用地用海分类代码  | 用地用海分类名称    | 地块面积 (m²) | 计容建筑面积 (m²) | 办学规模 (人) | 土地使用兼容性 | 建筑系数 (%) | 绿地率 (%) | 市政公用设施/公共服务设施                                         | 停车位配建标准                                                | 备注   |
|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|----------|---------|----------|---------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|
| LY05-01-01 | 080402    | 中等职业教育用地    | 99161     | ≥60000      | 3000     | —       | —        | ≥35     | 5G 通信基站机房及配套设备4处, 每处建筑面积≥35 m²; 配电网开关站1处, 建筑面积≥60 m²。 | 机动车位按教职工总数的50%配置; 自行车(含电动)停车位: 居住建筑按每100m²计容建筑面积≥0.5个。 | —    |
| LY05-01-02 | 0804/0701 | 教育用地/城镇住宅用地 | 3124      | —           | —        | —       | —        | —       | —                                                     | —                                                      | 现状保留 |

风玫瑰比例尺



区位图



图例

|  |             |  |        |  |                |  |        |
|--|-------------|--|--------|--|----------------|--|--------|
|  | 中等职业教育用地    |  | 距离标注   |  | 规划标高           |  | 多层建筑红线 |
|  | 教育用地/城镇住宅用地 |  | 坐标点    |  | 道路宽度           |  | 高层建筑红线 |
|  | 用地代码        |  | 机动车出入口 |  | 5G 基站及配套<br>设施 |  | 地块界线   |
|  | 地块编码        |  | 人行出入口  |  | 配电网开关站         |  | 规划范围   |
|  | 河道管理范围      |  | 道路断面标注 |  | 规划道路           |  | 禁止开口线  |

说明：

- 1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计。
- 2、场地竖向设计应因地制宜，统筹考虑片区地形，尽量保持土方平衡。妥善处理好场地防洪排涝，做好护坡、挡墙、截洪沟等防护工程。
- 3、本图则对细分土地之使用性质、土地使用兼容性、容积率、计容积率建筑面积、建筑限高、建筑系数、绿地率等有关要求进行控制。
- 4、配套机动车停车位需满足《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）的相关要求，配套建设相关设备设施。
- 5、绿色建筑方面需按照《绿色建筑评价标准》（GB/50378-2019）、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》（DBJ/T15-201-2020）、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》（博住建函〔2021〕191号）等文件的要求。
- 6、有关装配式建筑要求应按照《惠州市住房和城乡建设局关于进一步明确转装配式建筑实施范围的通知》（惠市住建函〔2023〕11号）的要求执行。
- 7、地块建设除需满足本规划地块控制指标的要求外，还必须遵守国家及广东省相关法规、规范等的规定。

道路断面图

