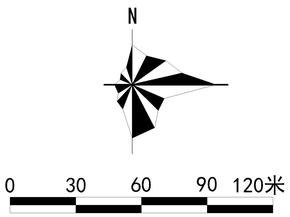
博罗县柏塘镇平安、古洞村古树园片区控制性详细规划BT-GSY-05、BT-GSY-06、BT-GSY-20、BT-GSY-22地块规划调整

比例尺、指北针

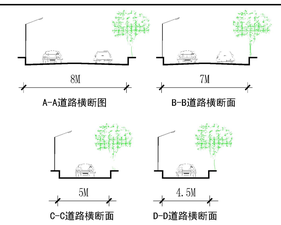


地块位置图

图 例

- 规划范围
- 规划道路
- 0901 商业用地
- 留白用地
- 计算指标用地界线
- BT-GSY-05-01 0901 地块编码 用地用海分类代码
- X:2582615.334 Y:38558301.770 坐标标注
- 6.0 尺寸标注
- 108.00 规划标高
- 微型消防站
- 公共厕所
- A A 道路断面标注
- 6.85% 420.86m 道路坡度、坡向、坡长
- 机动车开口

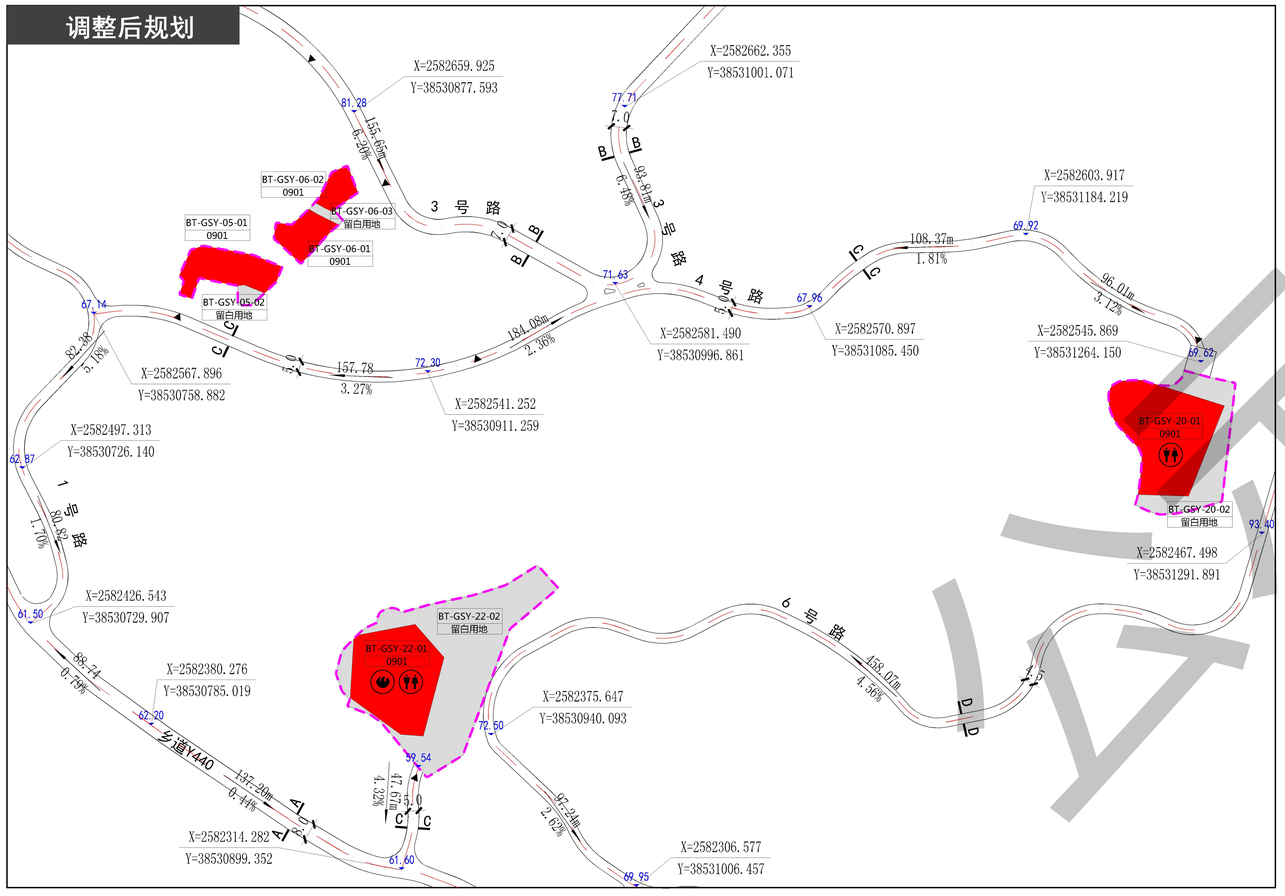
道路横断面



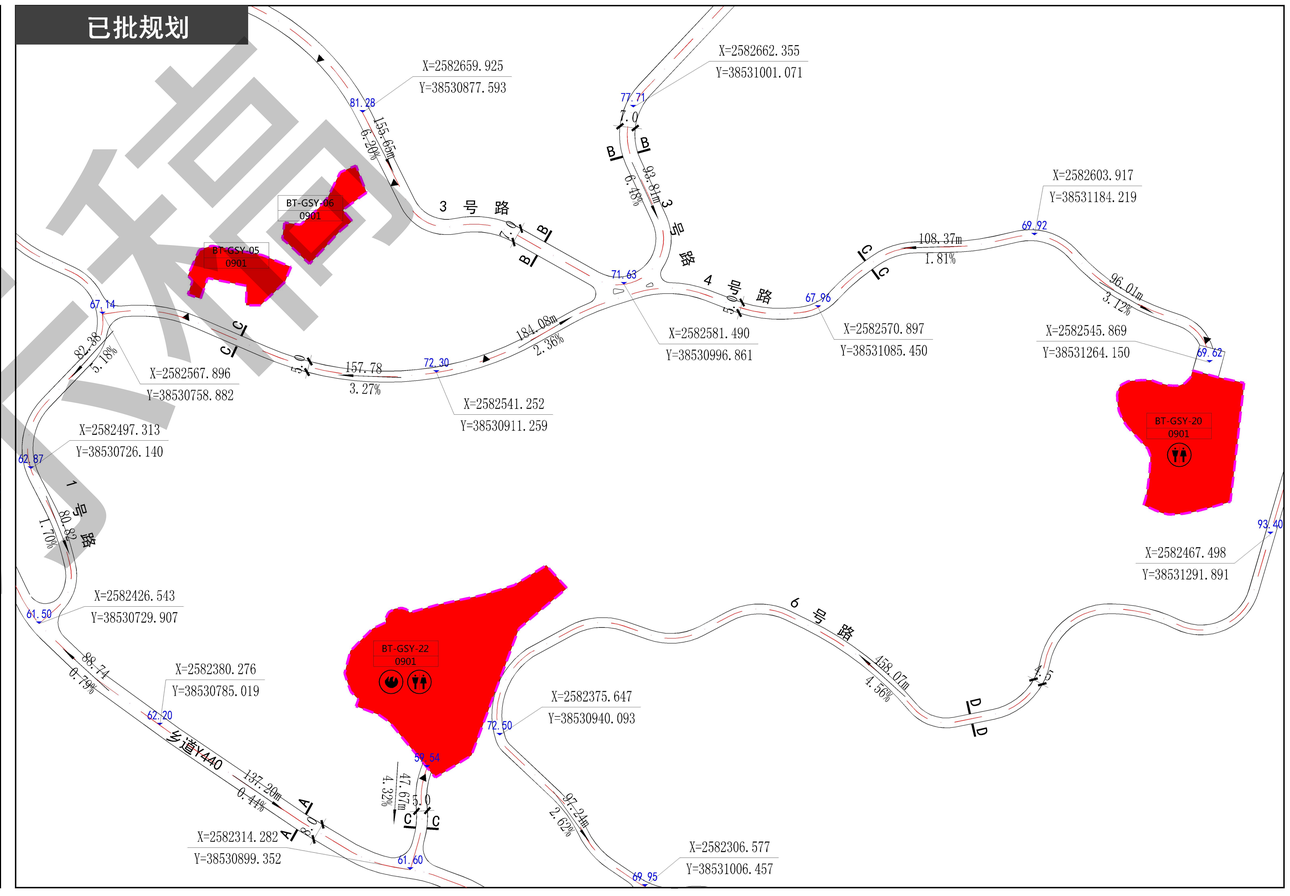
备 注

1、本图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
3、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
4、现状取得合法手续的土地和建筑，在满足有关规定的前提下，可保留其原有使用功能和建设规模，当进行改造或重建时，必须按本规划要求执行。
5、机动车停车位配件标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)执行。
6、图上道路的线位、标高、断面形式及交叉口形式和具体位置均以已批准的工程方案为准。
7、新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》规定的等级标准执行。
8、其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)及相关规范要求。

调整后规划



已批规划



公示稿

地块控制指标一览表

规划地块编码	用地代码	用地名称	用地使用兼容性	地块面积（m²）	建筑面积（m²）	容积率	建筑限高(m)	配套服务设施		备注
								项目名称	一般规模（m²）	
BT-GSY-05-01	0901	商业用地	0903	668	401-668	0.6-1.0	≤18	—	—	—
BT-GSY-05-02	—	留白用地	—	80	—	—	—	—	—	—
BT-GSY-06-01	0901	商业用地	0903	373	224-373	0.6-1.0	≤18	—	—	—
BT-GSY-06-02	0901	商业用地	0903	224	134-224	0.6-1.0	≤18	—	—	—
BT-GSY-06-03	—	留白用地	—	62	—	—	—	—	—	—
BT-GSY-20-01	0901	商业用地	0802、0903	1794	≤897	≤0.5	≤18	公厕	60-120	—
BT-GSY-20-02	—	留白用地	—	933	—	—	—	—	—	—
BT-GSY-22-01	0901	商业用地	0903	1596	958-1596	0.6-1.0	≤24	公厕	60-120	—
								微型消防站	按照二级微型消防站配建	
BT-GSY-22-02	—	留白用地	—	2971	—	—	—	—	—	—

地块控制指标一览表

规划地块编码	用地代码	用地名称	用地使用兼容性	地块面积（m²）	建筑面积（m²）	容积率	建筑限高(m)	配套服务设施		备注
								项目名称	一般规模（m²）	
BT-GSY-05	0901	商业用地	0903	748	449-748	0.6-1.0	≤18	—	—	—
BT-GSY-06	0901	商业用地	0903	659	395-659	0.6-1.0	≤18	—	—	—
BT-GSY-20	0901	商业用地	0802、0903	2727	2727-5454	1.0-2.0	≤24	公厕	60-120	—
BT-GSY-22	0901	商业用地	0903	4567	2740-4567	0.6-1.0	≤24	公厕	60-120	—
								微型消防站	按照二级微型消防站配建	

博罗县柏塘镇人民政府