

关于深博（福田）产业园一期建设项目总平面方案调整（草案）的公示

我局收到广东深博福田科技发展有限公司报审深博（福田）产业园一期建设项目总平面方案位于博罗县园洲镇振兴路南边地段。《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0061785号，用途为工业用地，用地面积67948平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称: 深博(福田)产业园一期建设项目  
建设内容: 因优化设备用房及人防设计方案, 满足人防设计面积要求, 调整地下室建筑面积, 现申请调整后主要内容为该项目由22栋4层厂房, 1栋5层宿舍(含食堂)及配套电网开关站及地下室、地下消防水池等组成, 主要经济技术指标为: 计算指标用地面积67948平方米, 建、构筑物基底面积27845.60平方米, 总建筑面积117182.57平方米, 总计容建筑面积113366.92平方米, 不计容容积率面积3855.65平方米(地下室), 容积率1.67, 建筑系数40.98%, 绿地率10.01%, 行政办公及生活服务设施用地面积占比3.70%(其中地面停车位538个, 地下停车位78个), 非机动车位567个。厂房生

产危险性类别均为丙类, 耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内,利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定,以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申诉权利。该意见文件为联系公示、后续核发各类工程许可应以审批的总平面图蓝图为准。

联系人: 李工  
联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局  
2025年3月6日

