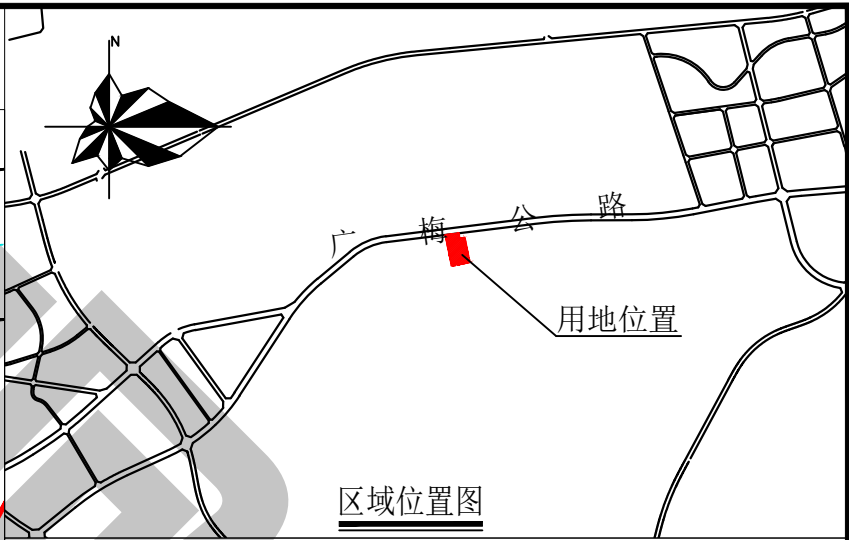
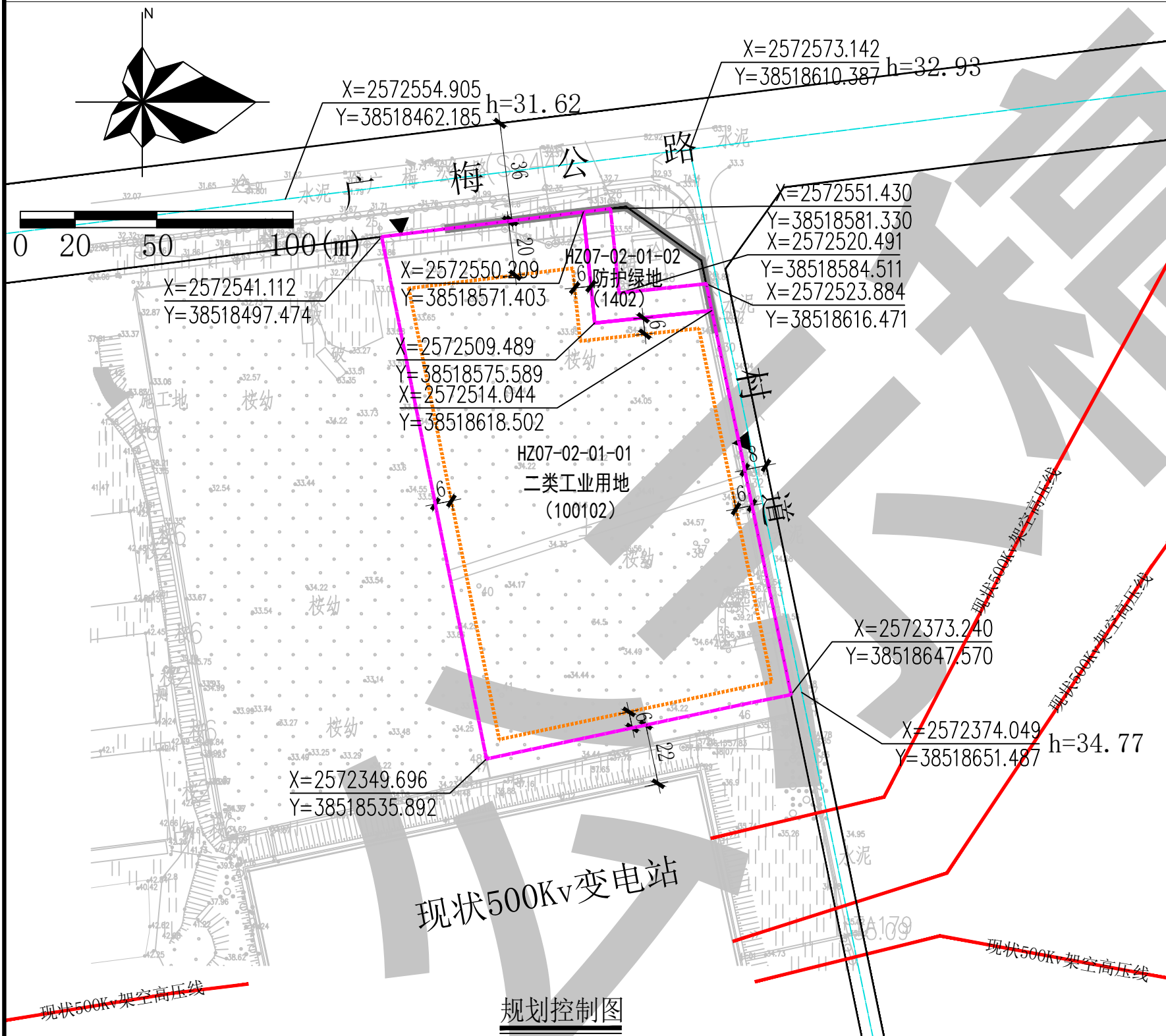


博罗县湖镇镇HZ07-02-01地块控制性详细规划



图例

	机动车出入口		道路中心线
	多层建筑红线		道路红线
	计算指标用地界线		机动车禁开口线
	权属界线		道路现状标高
	现状500Kv架空高压线		
	配电网开关站		5G通信基站

设施一览表		
项目	数量 (个)	建筑面积 (m²)
配电网开关站	1	≥60
5G通信基站	1	≥35

- 说明:
- 图则尺寸均以米计, 坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
 - 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要。
 - 工业项目应满足《大气有害物质无组织排放卫生防护距离推导技术导则》(GB/T 39499-2020)的防护距离要求。
 - 绿色建筑方面需按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ/T15-201-2020)、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》(博住建函[2021]191号)等文件的要求, 全面执行基础级及以上绿色建筑标准。
 - 本项目应按照《惠州市住房和城乡建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围的通知》(惠市住建函[2023]11号)的要求执行。
 - 广梅公路及村道为现状道路, 其标高以实测为准。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	机动车停车位配套停车标准 (个)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	备注
HZ07-02-01-01	100102	二类工业用地	-	19227	≥1.2	≥23073	厂房停车位按每100平方米计容建筑面积≥0.3个配置、行政办公及生活服务设施停车位按每100平方米计容建筑面积≥1个配置	≥40	10-20	厂房及其配套设施
HZ07-02-01-02	1402	防护绿地	-	737	-	-	-	-	-	-