

关于罗阳街道2024（储备）22、23、24号 用地项目总平面预审方案的公示

我局收到罗阳街道办提出办理位于博罗县罗阳街道下城下街地段罗阳街道2024（储备）22、23、24号用地项目总平面预审方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：罗阳街道2024（储备）22、23、24号用地项目总平面预审方案审查

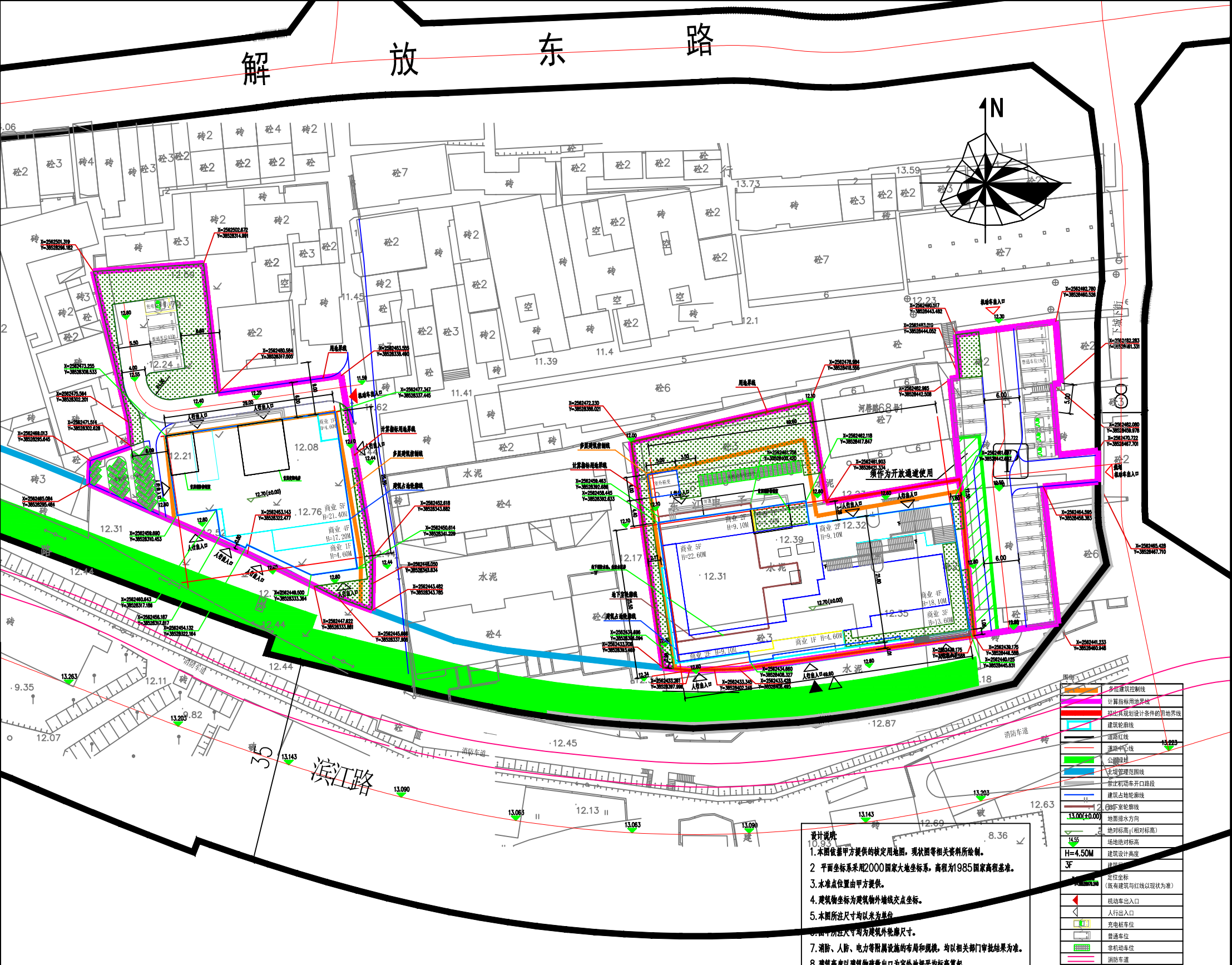
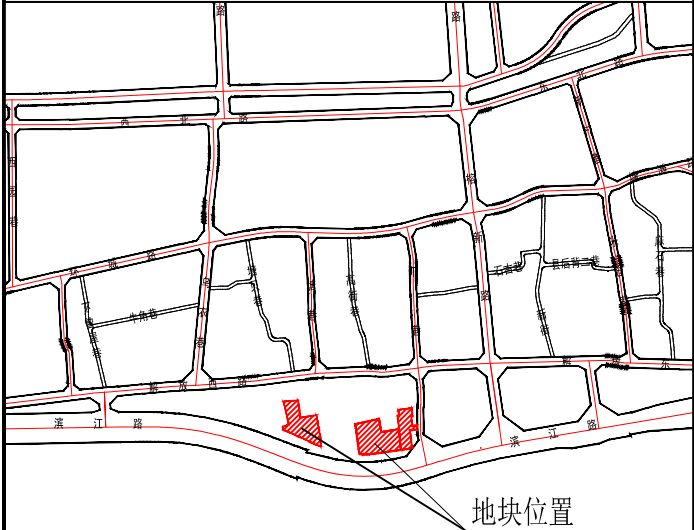
建设项目内容：2024（储备）22号用地项目拟建1栋5层商业楼，主要技术经济指标如下：总用地面积1910平方米，总建筑面积4479.38平方米，计算容积率建筑面积3437.57平方米，不计算容积率建筑面积1041.81平方米（架空及地下室），建筑占地面积1180.15平方米，建筑密度61.79%，容积率1.8，绿地率20%。

2024（储备）23号用地项目拟建1栋5层商业楼，主要技术经济指标如下：总用地面积1551平方米，总建筑面积2790.18平方米，计算容积率建筑面积2790.18平方米，建筑占地面积632.17平方米，建筑密度40.76%，容积率1.8，绿地率20%。

2024（储备）24号用地项目拟建1个停车场，厂内停车位22个。凡与以上申请事项有重大利益关系的（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2025年3月21日



该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。