



批前公示

博罗县域副中心起步区总体城市设计及导则

OVERALL URBAN DESIGN AND GUIDELINE OF BOLUO COUNTY SUB-CENTER STARTING AREA

【批前公示稿】



广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
GUANGDONG URBAN RURAL PLANNING AND DESIGN RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.



两山生态封面，罗浮水岸客厅

博罗推进新型城镇化建设的战略支点和新时期培育新质生产力的崭新城市名片

NANKUN-LUOFU MOUNTAINS ECOLOGICAL PROLOGUE, CHARMING BOLUO CITY WATERFRONT LIVING ROOM
BOLUO IS A STRATEGIC PIVOT FOR PROMOTING THE CONSTRUCTION OF NEW URBANIZATION AND A BRAND NEW URBAN BUSINESS CARD FOR CULTIVATING NEW QUALITY PRODUCTIVITY IN THE NEW ERA

目录

CONTENTS

1

规划背景

PLANNING BACKGROUND

梳理县域副中心建设规划背景，副中心起步区山水格局及副中心起步区范围划定

2

现状梳理

CURRENT SITUATION

针对起步区建设现状进行综合分析、筛选与借鉴副中心起步区设计案例

3

总体城市设计

OVERALL URBAN DESIGN

规划定位与愿景、规划策略构建、规划功能结构、用地功能布局、规划总平面图、公共服务设施布局、综合交通系统、开发量与天际线、生态与韧性系统、慢行系统与公共空间、产业规划与布局、村落更新策略

4

SHAHE

片区空间详解

DETAILED EXPLANATION

针对重点分区布局、特色场景营造形成空间详解

5

近期重点项目

RECENT KEY PROGRAMS

针对起步区近期建设项目开展研究，形成近期重点项目一览表

6

总体设计导则

OVERALL URBAN DESIGN GUIDELINE

针对山水格局、天际线、视线廊道、边界、公共中心、开放空间等要素开展控制导则编制

DONGJIANG

规划背景

PLANNING BACKGROUND

1.1 探索县域副中心建设

EXPLORING THE CONSTRUCTION OF COUNTY-LEVEL SUB-CENTER

1.2 副中心起步区山水格局

LANDSCAPE PATTERN OF THE STARTING AREA OF THE SUB CENTER

1.3 副中心起步区范围划定

DEFINITION OF THE STARTING AREA OF THE SUB CENTER

探索县域副中心建设

EXPLORING THE CONSTRUCTION OF COUNTY-LEVEL SUB-CENTER

博罗县域副中心：环南昆山-罗浮山引领区惠州片区建设重点区域

BOLUO COUNTY SUB-CENTER — KEY AREAS IN THE CONSTRUCTION PLAN OF THE HUZHOU AREA AROUND NANKUN-LUOFU MOUNTAIN

环南昆山-罗浮山引领区链接湾区的新门户，广深两大都市圈的结合部

随着省委省政府谋划推动

**环南昆山-罗浮山县镇村
高质量发展引领区**（以下简
称环南昆山-罗浮山引领区），

博罗县域副中心承担起片区

**环南昆山-罗浮山引领区
南部新门户**的重要作用。

**引湾区活水、增两山活力，
建设成为区域新型城镇化的新载
体和博罗高质量发展的新引擎。**



探索县域副中心建设

EXPLORING THE CONSTRUCTION OF COUNTY-LEVEL SUB-CENTER

县域副中心与主中心共筑博罗双核发展新格局

COUNTY SUB-CENTERS AND MAIN CENTERS JOINTLY BUILD A NEW PATTERN OF DUAL CORE DEVELOPMENT

是博罗推进新型城镇化建设战略支点和新时期培育新质生产力的城市名片

2011年，园洲、石湾先后入选

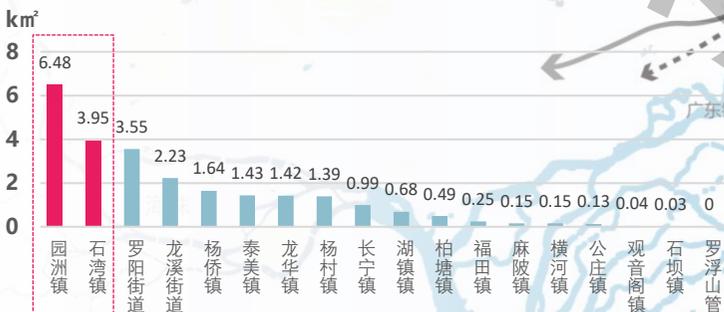
“广东省首批中心镇”

2024年园洲、石湾两镇均进入

“全国镇域经济500强”

逐步成为博罗县工业经济中心。

博罗县域副中心建设用地储备充足，划定城镇开发边界面积约77.32平方公里，占全县总量的33.90%。园洲、石湾新增城镇集中建设区10.43平方公里，占全县新增面积的41.72%，城镇开发边界划定面积和新增集中建设区面积均居全县首位，是博罗连片建设用地承载区。



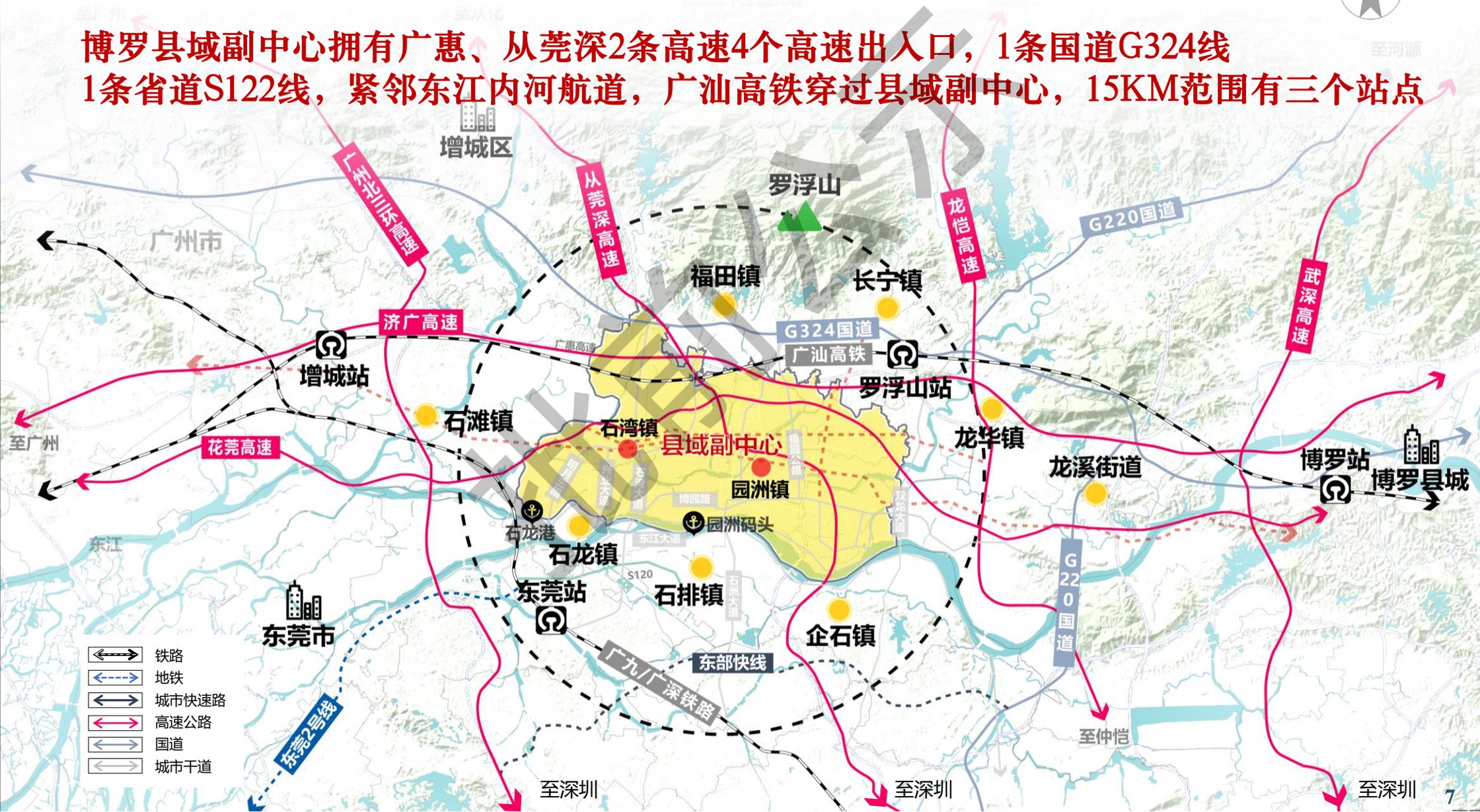
博罗县各镇街城镇新增城镇集中建设区情况 (单位: 平方公里)



县域副中心“公路、水运、铁路”的交通联运优势

THE TRANSPORTATION ADVANTAGES OF "HIGHWAY, WATER TRANSPORTATION, AND RAILWAY" IN THE COUNTY-LEVEL SUB CENTER

博罗县域副中心拥有广惠、从莞深2条高速4个高速出入口，1条国道G324线
1条省道S122线，紧邻东江内河航道，广汕高铁穿过县域副中心，15KM范围有三个站点



至河源

副中心起步区山水格局

LANDSCAPE PATTERN OF THE STARTING AREA OF THE SUB-CENTER

县域副中心与罗浮山地域相邻、江山联动、文脉相通

THE SUB-CENTER IS ADJACENT TO THE LUOFU MOUNTAIN AREA, LINKED BY MOUNTAINS & RIVERS, AND CONNECTED BY CULTURAL HERITAGE



江山联动

——县域副中心位于东江北岸-罗浮山正南面，处在罗浮山向东江冲积平原过渡地带，地域空间相邻，直线距离仅为5公里，县域副中心建设有利于实现东江-罗浮山“江山联动”发展。

文脉相通

——根据《博罗县志》记载，罗浮山最大的水流为罗水与浮水，其中罗水合于横河经沙河在石湾、园洲交界处入东江，浮水一支经联和河合于里波水在石湾尾入东江，一支经铁场排渠、福田河合于沙河在石湾、园洲交界处入东江。溯源罗浮山历史，古人多取东江水道乘舟至沙河，在石湾、园洲等镇上岸后通过陆路交通至罗浮山。山中居民通过沙河进入东江流域的珠江三角洲地区进行山货、茶叶等商贸往来。县域副中心与罗浮山地脉相连，水源相接，文化同脉。

副中心起步区范围划定

DEFINITION OF THE STARTING AREA OF THE SUB CENTER

起步区综合区位优势明显

起步区串联博罗石湾镇、园洲镇两大成片连片建设用地承载城区。



起步区增量空间集中连片

副中心两镇交界处，沙河北岸现状增量用地空间最为集中连片规模最大区域，增量空间约1.26km²，有利于起步区选址。



起步区生态资源禀赋优越

副中心两镇交界处两河交汇，自然资源丰富，生态空间达10.91km²，生态本底优越且位置居中，有利于起步区选址。



起步区规划范围总面积约23.5 km² (扣除沙河水域面积共计22.02 km²)

东至福园路，北至振兴南路和浚源路，西至石湾大道，南至绿化北路、绿化南路。



现状梳理

CURRENT SITUATION

2.1 现状建设与上位规划情况

CURRENT SITUATION OF CONSTRUCTION AND UPPER LEVEL PLANNING

2.2 起步区航拍与场地整体认知

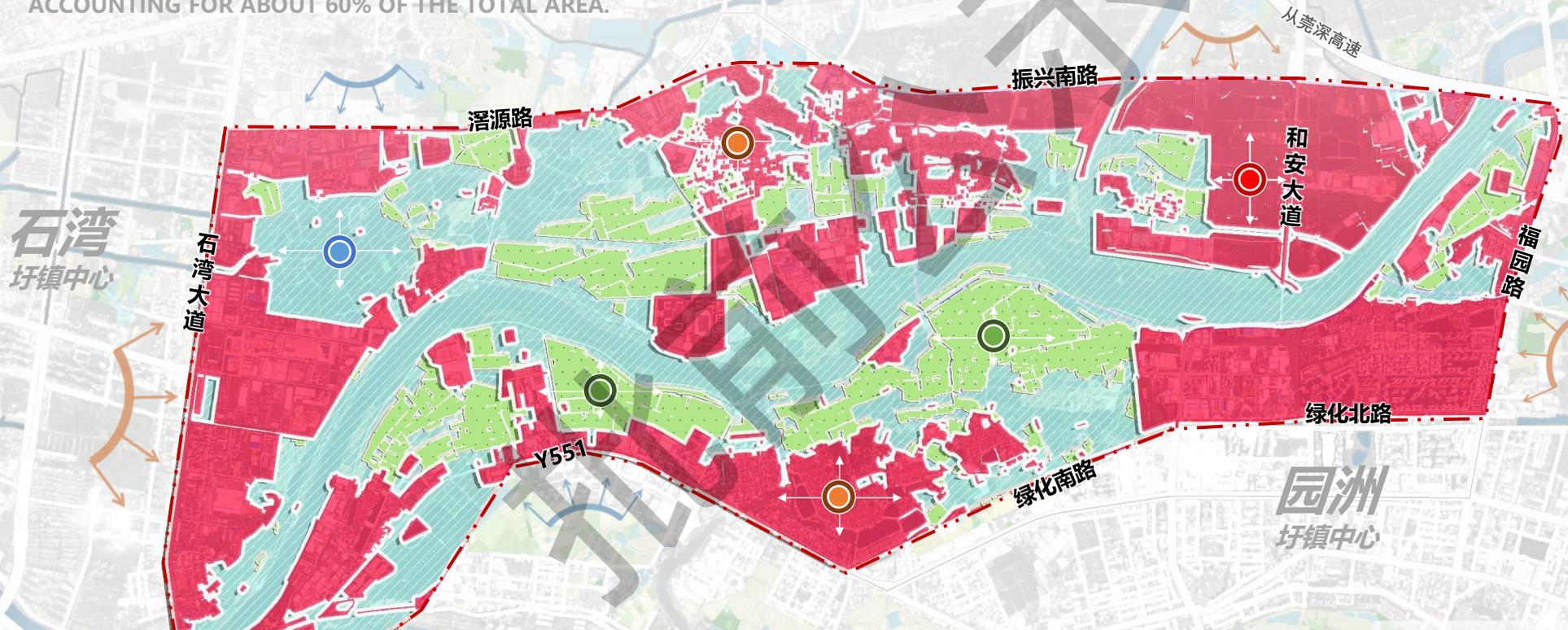
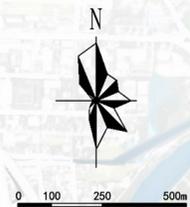
AERIAL PHOTOGRAPHY & OVERALL UNDERSTANDING OF THE STARTING AREA

现状建设与上位规划情况

CURRENT SITUATION OF CONSTRUCTION AND UPPER LEVEL PLANNING

起步区生态条件优越，产业基础较好，人口适度集聚 生态与农业空间共计约14.23 km²，约占总面积的60%

THE STARTING AREA HAS EXCELLENT ECOLOGICAL CONDITIONS, A GOOD INDUSTRIAL FOUNDATION, AND MODERATE POPULATION AGGLOMERATION. THE TOTAL ECOLOGICAL AND AGRICULTURAL SPACE IS ABOUT 14.23 SQUARE METERS, ACCOUNTING FOR ABOUT 60% OF THE TOTAL AREA.



60%

城镇空间: 9.24 km² URBAN SPACE	生态空间: 10.91 km² ECOLOGICAL SPACE	农业空间: 3.32 km² AGRICULTURAL SPACE
---	---	--

- 起步区范围
- 城镇空间
- 农业空间
- 生态空间

起步区航拍与场地整体认知

AERIAL PHOTOGRAPHY & OVERALL UNDERSTANDING OF THE STARTING AREA

起步区水资源丰富，水网密布，水域约占用地面积的 30.81%。

沙河 为2021年广东省十大美丽河湖

优秀案例的名单之一，水质为Ⅲ类。

沙河集雨面积1020km²，全长85.1km，干流平均坡降0.81‰。铁场排洪渠集水面积32.1km²。

生态 条件优越

港汊交横鹭鸟齐飞，地形平坦生态优越适合开发

ECOLOGICAL CONDITIONS

起步区航拍与场地整体认知

AERIAL PHOTOGRAPHY & OVERALL UNDERSTANDING OF THE STARTING AREA

博罗智能装备产业园

总面积约30km²。

以新材料产业为主导，重点发展铜加工、精密配件、医疗器械等产业。

2024年1-9月，实现规上工业总产值约253.36亿元（2023年规上工业总产值326.04亿元）。今年以来，园区开工项目158宗，投资额约60.8亿元，预计年产值约143.83亿元。

产业基础较好

INDUSTRIAL BASE

依托智能装备产业园基础，产业后劲强韧

起步区航拍与场地整体认知

AERIAL PHOTOGRAPHY & OVERALL UNDERSTANDING OF THE STARTING AREA

石湾镇 是全国重点镇、广东省技术

创新专业镇（电子信息）、广东省中心镇。

辖区面积83平方公里，下辖12个村、2个

社区。

园洲镇 是博罗县的西南门户，规

上工业总产值总量排名全县第一。全镇辖

区面积112.71平方公里，下辖27条村和2

个居委会。

人口 适度集聚

MODERATE POPULATION

紧邻石湾、园洲中心镇区，配套基础好

2 起步区航拍与场地整体认知

AERIAL PHOTOGRAPHY & OVERALL UNDERSTANDING OF THE STARTING AREA

据《罗浮山志》记载，历代从省城到罗浮山朝拜和游览的香客、游客，都是取水道乘舟于石湾尾折入西沙河，上溯铁场潭或泊头登岸，再雇乘舆马经梅花村明月寺所在处上罗浮山。

人文 底蕴深厚

铁场圩、明月寺、梅花村是罗浮南麓的历史文化名片

CULTURAL HERITAGE

山与水

ECOLOGY

远山可见 近水难亲

FAR AWAY MOUNTAINS VISIBLE, NEAR WATER DIFFICULT TO GET CLOSE TO

生态斑块零碎

Fragmented ecological patches

蓝绿资源利用不充分，近水不亲水

Insufficient utilization of high-quality resources

田与村

FIELD

田涧分散 村落无感

THE SCATTERED VILLAGES IN TIANJIAN DO NOT HAVE ANY SPECIAL HIGHLIGHTS

田园空间零碎缺乏整合

Rural space is fragmented & unclear

村落文化底蕴好但较难去感受与体验

The cultural heritage is difficult to feel & experience

产与城

INDUSTRY

业兴产旧 城少活力

THE CITY LACKS VITALITY DUE TO THE DEVELOPMENT OF INDUSTRY AND PRODUCTION

城市功能单一缺乏活力

The urban structure is relatively simple

新质生产力与创新产业集群亟待建设与完善

New quality productivity need to be constructed and improved

总体城市设计

OVERALL URBAN DESIGN

3.1 规划定位与愿景

POSITIONING AND VISION

3.2 规划策略构建

PLANNING STRATEGY CONSTRUCTION

3.3 规划功能结构

URBAN FUNCTIONAL STRUCTURE

3.4 总体城市设计

OVERALL URBAN DESIGN

3.5 综合交通体系

INTEGRATED TRANSPORTATION SYSTEM

3.6 生态与韧性系统

ECOLOGICAL AND RESILIENT SYSTEMS STRATEGY

3.7 慢行系统与公共空间

SLOW-MOVING SYSTEMS AND PUBLIC SPACE STRATEGIES

3.8 产业规划与布局

INDUSTRIAL PLANNING AND LAYOUT

3.9 村落更新策略

VILLAGE RENEWAL STRATEGY

规划定位与愿景

OVERALL PLANNING CONCEPT

罗浮山水之城 + **田园生态之城** + **新质活力之城**
LUOFU MOUNTAIN ECOLOGICAL CITY THE CITY IN THE LINGNAN FIELD CITY OF INNOVATION AND VITALITY

LUOFU-NANKUN MOUNTAIN NEW CITY
WATERFRONT WISDOM VALLEY



规划策略构建

PLANNING STRATEGY CONSTRUCTION

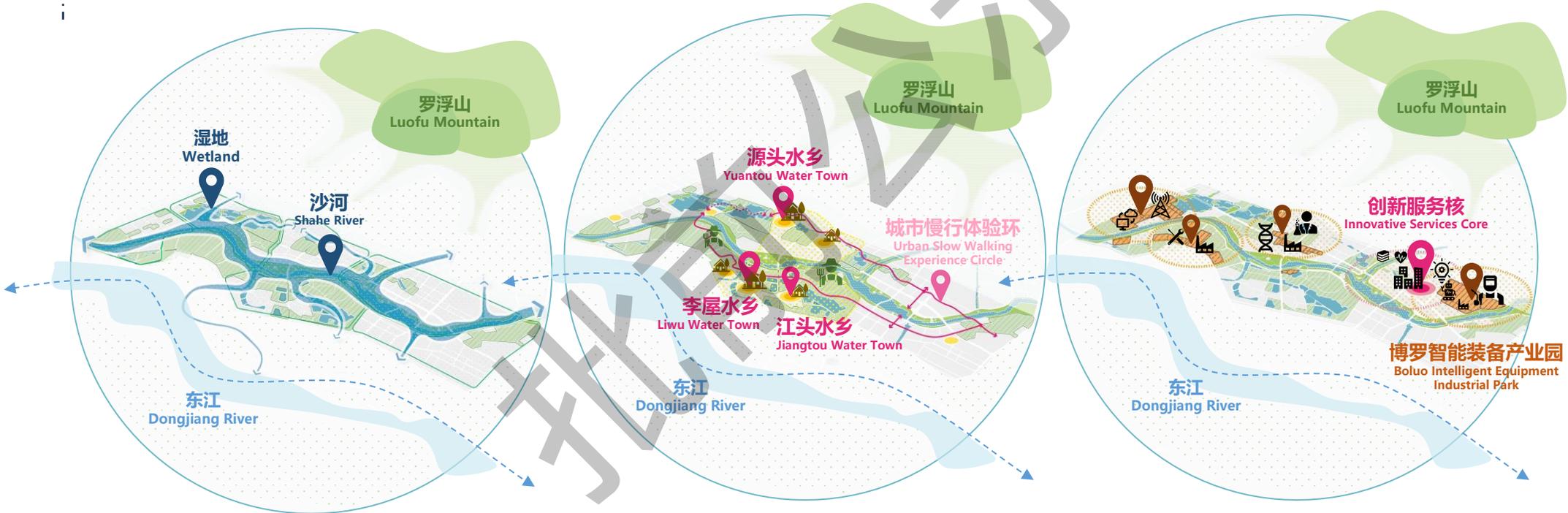
三大策略聚焦水脉营造：“润·绿脉、延·文脉、兴·城脉”

THREE MAJOR STRATEGIES FOCUS ON CREATING WATER VEINS

"MOISTENING GREEN VEINS, EXTENDING CULTURAL CONTEXT WITH WATER, AND REVITALIZING URBAN VEINS WITH WATER"

三大策略

THREE STRATEGIES



润·绿脉 理山-水-城格局

MOISTURIZING GREEN VEINS

延·文脉 续岭南水乡人文

WATER HERITAGE CULTURAL CONTEXT

兴·城脉 育新质创新产业

WATER REVITALIZATION CITY

规划功能结构

URBAN FUNCTIONAL STRUCTURE

通山达水，蓝绿筑底 一水八脉，双心极聚

CONNECTING MOUNTAINS AND WATERS, BUILDING A BLUE AND GREEN BASE. ONE WATER & EIGHT MERIDIANS, TWO HEARTS CONVERGING AT THE POLES.



城市双心：生态核心+功能核心

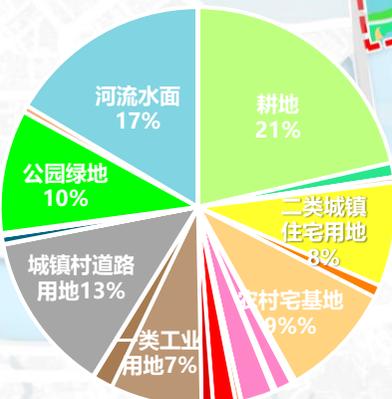
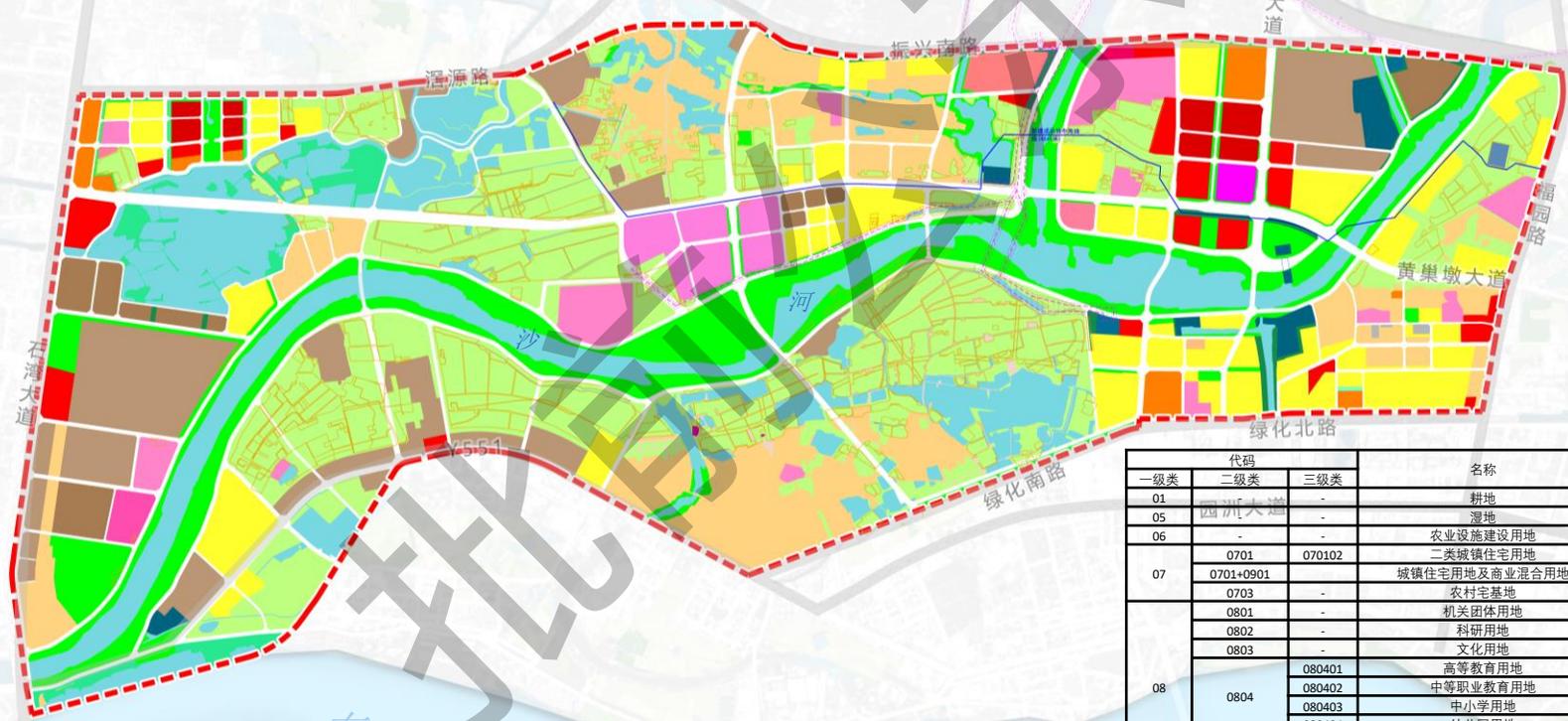
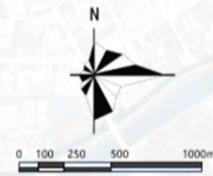
一水八脉：沙河生态廊 串联各片区组团，城市活力慢行环廊 串联智创产业区、湿地生态区、文化村落区、综合服务区、生活配套区

总体城市设计

OVERALL URBAN DESIGN

紧扣“双心极聚、一水八脉”规划结构 围绕山水生态本底形成组团式功能布局

ADHERE CLOSELY TO THE "ONE WATER, TWO HEARTS" PLANNING STRUCTURE
FORM A CLUSTERED HIERARCHICAL FUNCTIONAL LAYOUT AROUND THE ECOLOGICAL BACKGROUND



- 耕地
- 高等教育用地
- 城镇村道路用地
- 河流水面
- 湿地
- 中小学用地
- 社会停车场用地
- 永久基本农田
- 农业设施建设用地
- 幼儿园用地
- 排水用地
- 新建成品油线
- 城镇住宅用地+商业用地
- 体育用地
- 供电用地
- 高压控制走廊
- 二类城镇住宅用地
- 医疗卫生用地
- 水工设施用地
- 阵村泵站穿堤箱涵段
- 农村宅基地
- 商业用地
- 公园绿地
- 规划范围
- 机关团体用地
- 商务金融用地
- 防护绿地
- 特殊用地
- 文化用地
- 一类工业用地
- 储备库用地
- 二类工业用地
- 储备库用地

一级类	二级类	三级类	名称	面积(公顷)	比例(%)	
01	-	-	耕地	503.33	21.44	
05	-	-	湿地	27.00	1.15	
06	-	-	农业设施建设用地	10.11	0.43	
07	0701	070102	二类城镇住宅用地	196.29	8.36	
	0701+0901	-	城镇住宅用地及商业混合用地	23.63	1.01	
	0703	-	农村宅基地	218.66	9.32	
08	0801	-	机关团体用地	5.03	0.21	
	0802	-	科研用地	1.61	0.07	
	0803	-	文化用地	3.60	0.15	
	0804	080401	-	高等教育用地	32.32	1.38
		080402	-	中等职业教育用地	6.48	0.28
		080403	-	中小学用地	62.16	2.65
		080404	-	幼儿园用地	0.67	0.03
	0805	-	体育用地	0.37	0.02	
	0806	-	医疗卫生用地	9.93	0.42	
	09	0901	-	商业用地	45.34	1.93
0902		-	商务金融用地	20.19	0.86	
10	1001	100101	一类工业用地	175.03	7.46	
	1001	100102	二类工业用地	39.24	1.67	
11	1102	-	储备库用地	1.48	0.06	
12	1207	-	城市道路用地	306.86	13.07	
	1208	120803	社会停车场用地	1.04	0.04	
	1302	-	排水用地	15.71	0.67	
	1303	-	供电用地	2.34	0.10	
	1312	-	水工设施用地	2.60	0.11	
14	1401	-	公园绿地	234.95	10.01	
	1402	-	防护绿地	12.90	0.55	
17	1701	-	河流水面	388.08	16.53	
22	-	-	特殊用地	0.23	0.01	
合计				2347.18	100.00	

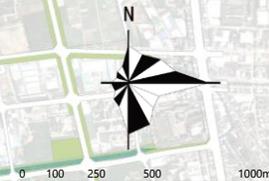
总体城市设计

OVERALL URBAN DESIGN

规划总平面图

根植于岭南田园水乡，城市拥绿而行，向水而兴

ROOTED IN THE RURAL WATER TOWNS OF LINGNAN, EMBRACING GREENERY AND THRIVING TOWARDS WATER



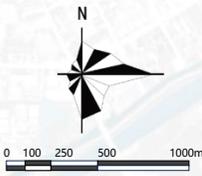
- | | | | |
|------------|-----------|----------|-----------|
| ① 体育和文化中心 | ① 稻田乡村酒店 | ① 田野生态住宅 | ① 沙河水岸公园 |
| ② 三甲医院 | ② 城市购物中心 | ② 新型未来社区 | ② 茹屋生态公园 |
| ③ 市民服务中心 | ③ 滨水特色商业 | ③ 低碳邻里社区 | ③ 生态观光稻田 |
| ④ 广州大学附属中学 | ④ 创新智慧基地 | ④ 阵村生态社区 | ④ 主题乐园 |
| ⑤ 大学 | ⑤ 产业邻里中心 | ⑤ 水岸生态住宅 | ⑤ 活力慢行步廊 |
| ⑥ 污水处理厂 | ⑥ 创新智造实践区 | ⑥ 源头水乡 | ⑥ 农业迪士尼 |
| ⑦ 高级中学 | ⑦ 创新服务中心 | ⑦ 李屋水乡 | ⑦ 里波水生态公园 |
| ⑧ 中等职业教育学校 | ⑧ 湿地科技中心 | ⑧ 江头水乡 | ⑧ 沙河碧道 |
| ⑨ 石湾中学 | ⑨ 新质生态产业园 | ⑨ 白马围社区 | ⑨ 龙舟广场 |
| ⑩ 生态教育基地 | ⑩ 湿地图书馆 | ⑩ 里波水社区 | ⑩ 中央绿带 |
| ⑪ 阵村泵站 | ⑪ 明月湾生态明珠 | ⑪ 园洲花园 | ⑪ 滨河绿心 |

综合交通体系

INTEGRATED TRANSPORTATION SYSTEM

“三横五纵”综合交通体系 阡陌交织串联起步区各组团

TRANSPORTATION LINK CITY | "ONE HORIZONTAL AND FOUR VERTICAL"
SYSTEM INTERWEAVING AND CONNECTING THE STARTING AREA, CLUSTER AREA



三横： 黄巢墩大道（道路红线宽度50M）+沙河北路+沙河南路
五纵： 石湾大道+福石公路+和安大道+水电路+福园公路

- 高速公路
- 主干路
- 次干路
- 城市支路
- - - 城际轨道
- - - 起步区规划范围

生态润城：

罗浮为屏沙河为脉，湿地为肺农田为脾，构建清凉诗意之城

ECOLOGICAL MOIST CITY: LUOFU MOUNTAIN IS THE SCREEN, SHAHE IS THE VEIN, WETLANDS ARE THE LUNGS, BUILDING A COOL & POETIC CITY

5 个生态韧性单元，9 大城市公园与 1 个沙河滨水公园共同营造“城市绿肺”；
湿地田园融城，围田而居滨水而作，基于生态环境结构、功能落实起步区生态管理分区；
依点连线，以轴带面，生态润城疏通城市生态“毛细血管”，构建会呼吸的城市片区。

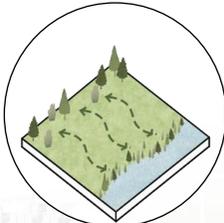


韧性筑城：

完善排渠与雨洪花园系统等安全防线，营造会呼吸的海绵之城

BUILDING RESILIENT CITIES: IMPROVE SAFETY MEASURES RAINWATER GARDEN SYSTEMS & CREATE A BREATHING SPONGE CITY

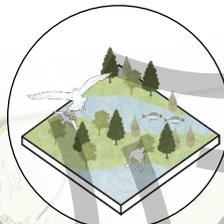
湿地河塘雨洪调蓄



■ 基于自然解决方案提升生态空间雨洪调蓄功能

基于起步区密集的湿地河塘网络，充分利用水网调蓄功能，通过疏水、储水、拓宽等策略，加强湿地、河涌、水塘的调蓄功能。

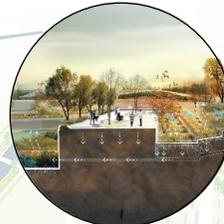
生态复育+生物走廊



排涝站



雨洪花园



缓坡平台



Ecological restoration+biological corridor

明月湾湿地公园

湿地绿廊

源头水塘

茹屋生态公园

铁场排渠

排涝站

阵村生态公园

里波水生态公园

排涝站

Ecological drainage station

排涝站

李屋水塘

江头水塘

pond

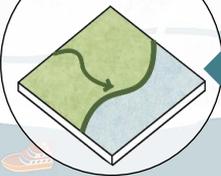
排涝站

生态排渠

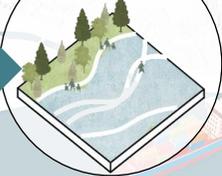
■ 基于滨水公共开放空间构建防洪系统

提高防洪标准，规划纳潮空间，充分预留河岸防洪空间，日常作为滨水公园供市民休闲娱乐，远期应对长远风险，洪水时发挥蓄水防洪的功能。

河岸防洪空间预留



日常滨水公共空间



■ “灰绿” 结合的雨洪管理

结合传统灰色基础设施和基于自然的解决方案进行雨洪管理，梳理维护起步区生态排涝站和生态排渠，沿慢行系统网络整合生物沼泽走廊，在排涝站和低层楼顶设置绿色屋顶，并设置雨洪花园，通过坡状景观最大化雨洪的下渗吸收。

慢行系统与公共空间

SLOW-MOVING SYSTEMS AND PUBLIC SPACE



活力营城： 建设副中心CBD、湿地CAZ与沙河生态廊，打造宜居魅力之城

VITALITY CAMP CITY: BUILDING A LIVABLE AND CHARMING CITY WITH SUB CENTER CBD, WETLAND CAZ, AND 12KM SHAHE WATERFRONT BELT

围绕沙河，规划构建低碳智慧、层级分明的慢行体验走廊，构筑“快通、慢游、静享”的慢行交通体系，衔接环南昆山-罗浮山引领区特色旅游交通体系，以公共活力开放空间为载体，聚起**城市烟火气**，打造“活”起来、可感知的公共空间。



湿地体验环廊
Wetland Corridor



开放空间
Open Space



活力慢行步廊
Viewing Corridor



开放空间
Open Space

活力营城： 建设副中心CBD、湿地CAZ与沙河生态廊，打造宜居魅力之城

VITALITY CAMP CITY: BUILDING A LIVABLE AND CHARMING CITY WITH SUB CENTER CBD, WETLAND CAZ, AND 12KM SHAHE WATERFRONT BELT



产业兴城： 与广深莞深度联动，盘活存量园区，培植新质生力集聚之城

INDUSTRIAL REVITALIZATION: DEEPLY LINKING WITH GUANGZHOU, SHENZHEN, AND DONGGUAN, REVITALIZING EXISTING PARKS, AND CULTIVATING A CITY WITH NEW QUALITY AND VITALITY GATHERING

因地制宜对**老厂房、老仓库**等实施分类更新提升，通过梳理现状 **约104公顷存量产业空间**，在博罗县域副中心**现代产业体系框架下**，通过城市**有机更新**实现产城新质融合；塑造4大智慧科技产业园区：石湾南亚电子信息产业园、白马围装备轻工产业园、源头未来生物医药产业园、博罗智能装备产业园。



- 博罗智能装备产业园**
 总面积约29.9km²，产业园主要聚焦智能装备产业领域，发展精密零部件、智能制造、新材料、新能源等产业。2024年以来，园区开工项目102宗，投资额约50.41亿元，预计年产值约111.89亿元。
- 源头未来生物医药产业园**
 产业园区毗邻罗浮山，靠近南药生产基地，可发挥制造优势，发展精准医疗，延链补链发展高端康养。
- 白马围装备轻工产业园**
 园区可重点引进发展鞋服箱包机械等轻工智能装备制造，制造业区域协同发展。
- 石湾南亚电子信息产业园**
 园区可充分发挥毗邻广深莞等城市的区位优势，聚焦电子信息等主导产业，积极承接产业与科研外溢。

村落暖城： 环廊连通镇村，织补有温度的岭南村落水乡空间

VILLAGE WARM CITY: THE CIRCULAR CORRIDOR CONNECTS TOWNS, WEAVING AND REPAIRING THE WARM LINGNAN VILLAGE WATER TOWN SPACE

对副中心起步区范围内的**老城中村**实施**分类更新提升**，以**源头、李屋村**等村落文脉为触媒，优化基础设施与社区级公共服务设施整体布局，植入小微精文化设施，促进外来人口与本地人口的融合治理，强调生态村落社区营造。

■ 闲置资源利用

闲置资源的针对性活化利用，零散资源整合利用。

■ 人居环境提升

优化基础设施与公共服务设施布局，强调生态社区营造。

■ 文脉触媒激活

以点串线，带动村镇街巷节点活化，增加展示面。

■ 形象IP运营

村镇展示形象营造，新媒体IP运营。



村落更新策略

VILLAGE RENEWAL STRATEGY

村落暖城： 环廊连通镇村，织补有温度的岭南村落水乡空间

VILLAGE WARM CITY: THE CIRCULAR CORRIDOR CONNECTS TOWNS, WEAVING AND REPAIRING THE WARM LINGNAN VILLAGE WATER TOWN SPACE

保护与弘扬麒麟舞、赛龙舟、梅花文化等传统乡土民俗，依托活力慢行环廊和沙河中央水岸举办田野马拉松、水乡皮划艇、垂钓节、夏令营等活动，策划旧村双年展、稻田艺术节等文艺活动，织补有温度的岭南村落水乡空间，温暖人与乡村的情感链接。

罗浮民俗



麒麟舞盛会



赛龙舟



明月寺
东坡文化



两山·罗浮市集

镇村生活



田野马拉松



水乡皮划艇



沙河垂钓节



郊野夏令营

文艺水乡



岭南水乡双年展



罗浮之春·稻田艺术节



乡村数字游民社区



东江

两山生态封面，罗浮水岸客厅

博罗推进新型城镇化建设的战略支点和新时期培育新质生产力的崭新城市名片

NANKUN-LUOFU MOUNTAINS ECOLOGICAL PROLOGUE, CHARMING BOLUO CITY WATERFRONT LIVING ROOM
BOLUO IS A STRATEGIC PIVOT FOR PROMOTING THE CONSTRUCTION OF NEW URBANIZATION AND A BRAND NEW URBAN BUSINESS CARD FOR CULTIVATING NEW QUALITY PRODUCTIVITY IN THE NEW ERA



港汉交横鹭鸟齐飞，智慧生产未来新城

打造“山水生态、文化浸润、新质生产”的城市有机共同体，引领博罗发展新未来

CROSSING THE HARBOR AND CROSSING THE RIVER, EGRETS FLY TOGETHER, INTELLIGENTLY PRODUCING THE FUTURE NEW CITY
BUILDING AN ORGANIC URBAN COMMUNITY OF "LANDSCAPE ECOLOGY, NEW QUALITY PRODUCTION, CULTURAL INFILTRATION", LEADING THE DEVELOPMENT OF BOLUO IN A NEW FUTURE.



4
2

特色场景营造

CREATING DISTINCTIVE SCENES

综合服务片区

COMPREHENSIVE SERVICE AREA



罗浮南麓门户，沙河中央水岸

GATEWAY TO THE SOUTHERN FOOTHILLS OF LUOFU MOUNTAIN, SHAHE CENTRAL WATERFRONT

特色场景营造

CREATING DISTINCTIVE SCENES

综合服务片区

COMPREHENSIVE SERVICE AREA



于城中央遇见农田，在自然里发现城市

SUDDENLY ENCOUNTERING FARMLAND IN THE CENTER OF THE CITY, SEARCHING FOR AND DISCOVERING THE CITY IN NATURE

起步区近期建设项目研究

RESEARCH ON RECENT CONSTRUCTION PROJECTS IN THE STARTING AREA

起步区近期重大项目——“十个一”工程

RECENT MAJOR PROJECTS IN THE STARTING AREA - THE "TEN ONES" PROJECT



- (1) 一个“产业邻里社区”
- (2) 一个“市民服务中心”
- (3) 一个“创新服务中心”
- (4) 一个“大型商业MALL”
- (5) 一个“广州大学附属中学”
- (6) 一个“主题乐园”
- (7) 一个“十字型主干道”
- (8) 一个“体育和文化中心”
- (9) 一个“三甲医院”
- (10) 一组“新型未来社区”

批前公示