

关于惠州罗浮清蓝产业园管理有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到惠州罗浮清蓝产业园管理有限公司报审的厂区总平面方案位于博罗县长宁镇埔筏村牛皮水、赤泥坳，用地面积43120平方米，用途为工业用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：厂区

建设项目内容：项目由1栋6层办公楼、1栋7层宿舍、1栋3层厂房、1栋4层厂房、1栋1层锅炉房及2栋污水处理池组成，规划总平面方案技术经济指标如下：计算指标用地面积为43120平方米，总建筑面积69351.67平方米，计容建筑面积68194.03平方米，不计容建筑面积1157.63平方米，容积率1.58，建筑占地面积19903.94平方米，绿地率10%，建筑系数46.16%，机动车停车位272个，非机动车停车位21个。行政办公及生活服务设施用地占项目用地面积比例3.66%，计容建筑面积占项目总建筑面积13.53%。厂房的生产危险性类别均为丙类，建筑的耐火等级均为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局城乡详细规划股查询。

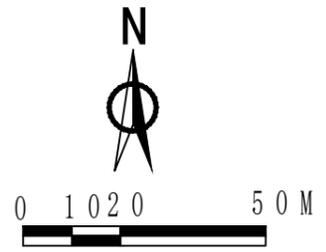
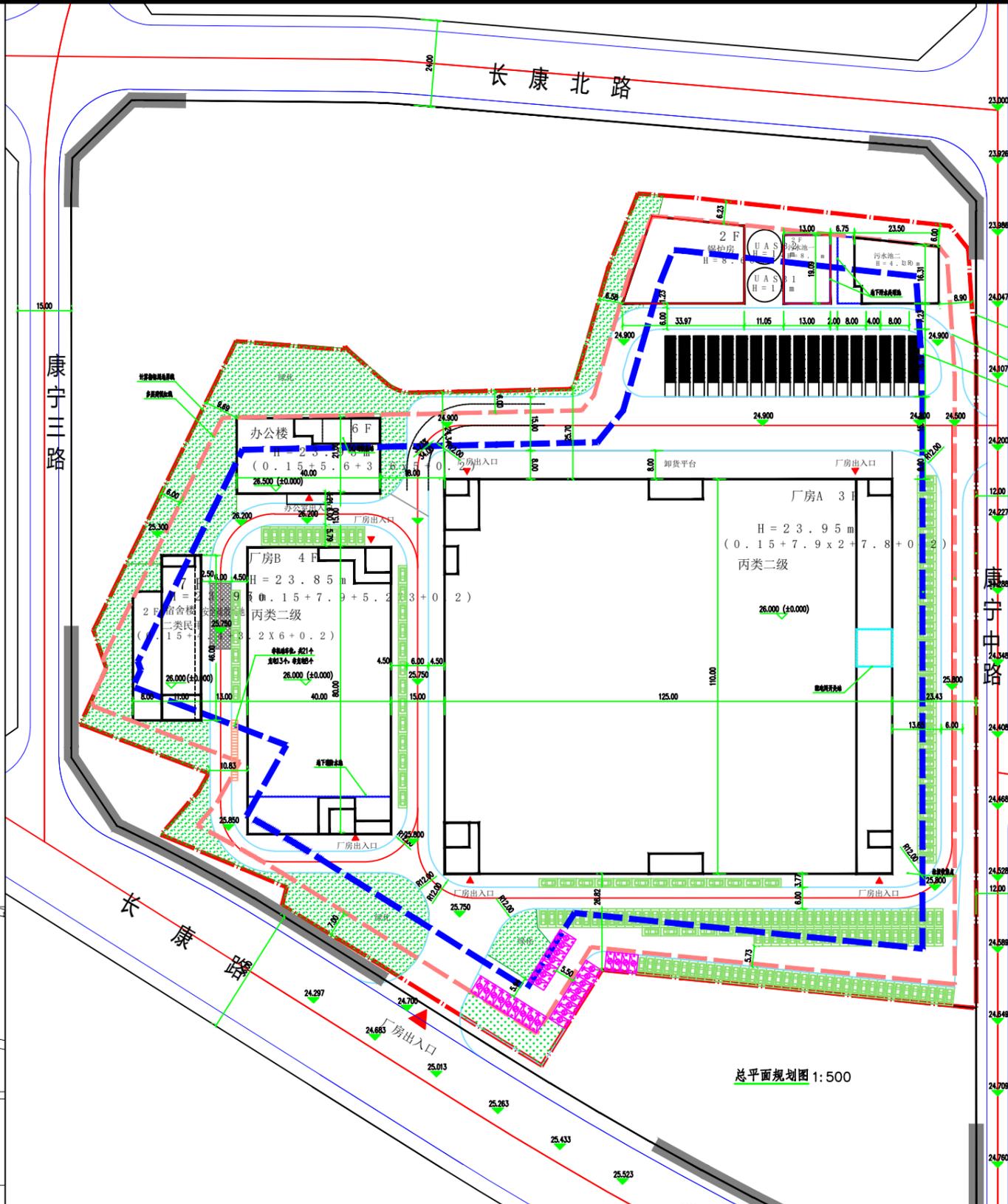
自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：张工
联系电话：(0752) 6260623

博罗县自然资源局
2025年3月25日



* 本文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。



| 序号 | 图例 | 名称 |
|----|----------|-------------|
| 1 | [Symbol] | 新建建筑 |
| 2 | [Symbol] | 用地红线 |
| 3 | [Symbol] | 多层建筑红线 |
| 5 | [Symbol] | 厂区出入口 车行出入口 |
| 6 | [Symbol] | 建筑出入口 |
| 7 | [Symbol] | 车行道 转弯半径9m |
| 8 | [Symbol] | 绿化 |
| 9 | [Symbol] | 普通停车位 |
| 10 | [Symbol] | 货车停车位 |
| 11 | [Symbol] | 充电桩停车位 |
| 12 | [Symbol] | 标高标注 |

- 二、设计说明：
- 1、消防车通道宽度和净空高度均不小于4.0米，消防车坡度不大于8%
 - 2、建筑与用地红线间尺寸为建筑外皮至用地红线距离
 - 3、本图尺寸及标高单位均为米。
 - 4、建筑与建筑间尺寸为建筑外皮至建筑外皮距离
 - 5、供消防车停留的空地，其坡度不宜大于3%。
 - 6、本图坐标系采用2000北京坐标系。

| | | |
|-----------------------------|----------|----------------|
| 证载总用地面积: | 43120.00 | m ² |
| 总建筑面积: | 69351.67 | m ² |
| 计算容积率面积: | 68194.03 | m ² |
| 不计容积率面积: | 1157.64 | m ² |
| 其中: | | |
| 地下消防水池 | 418.00 | m ² |
| 地下污水池 | 739.64 | m ² |
| 建、构筑物的基底面积: | 19903.94 | m ² |
| 建筑密度: | 46.16 | % |
| 行政办公及生活服务设施用地面积: | 1578.61 | m ² |
| 行政办公及生活服务设施用地面积的比例: | 3.66 | % |
| 行政办公及生活服务设施计容建筑面积: | 9373.02 | m ² |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例: | 13.53 | % |
| 容积率: | 1.58 | |
| 绿地面积: (机动车停车位面积按0.3倍绿化面积计算) | 4312.0 | m ² |
| 绿地率: | 10.00 | % |
| 机动车停车位: | 272 | 辆 |
| 其中: | | |
| (厂房: 0.3辆/100平方米计容建筑面积) | 普通车位 | 105 |
| (行政办公: 1辆/100平方米计容建筑面积) | 充电桩车位 | 28 |
| (货车车位: 1货车车位=2.5普通车位) | 货车车位 | 94 |
| | | 18 (45) |

总平面规划图 1:500