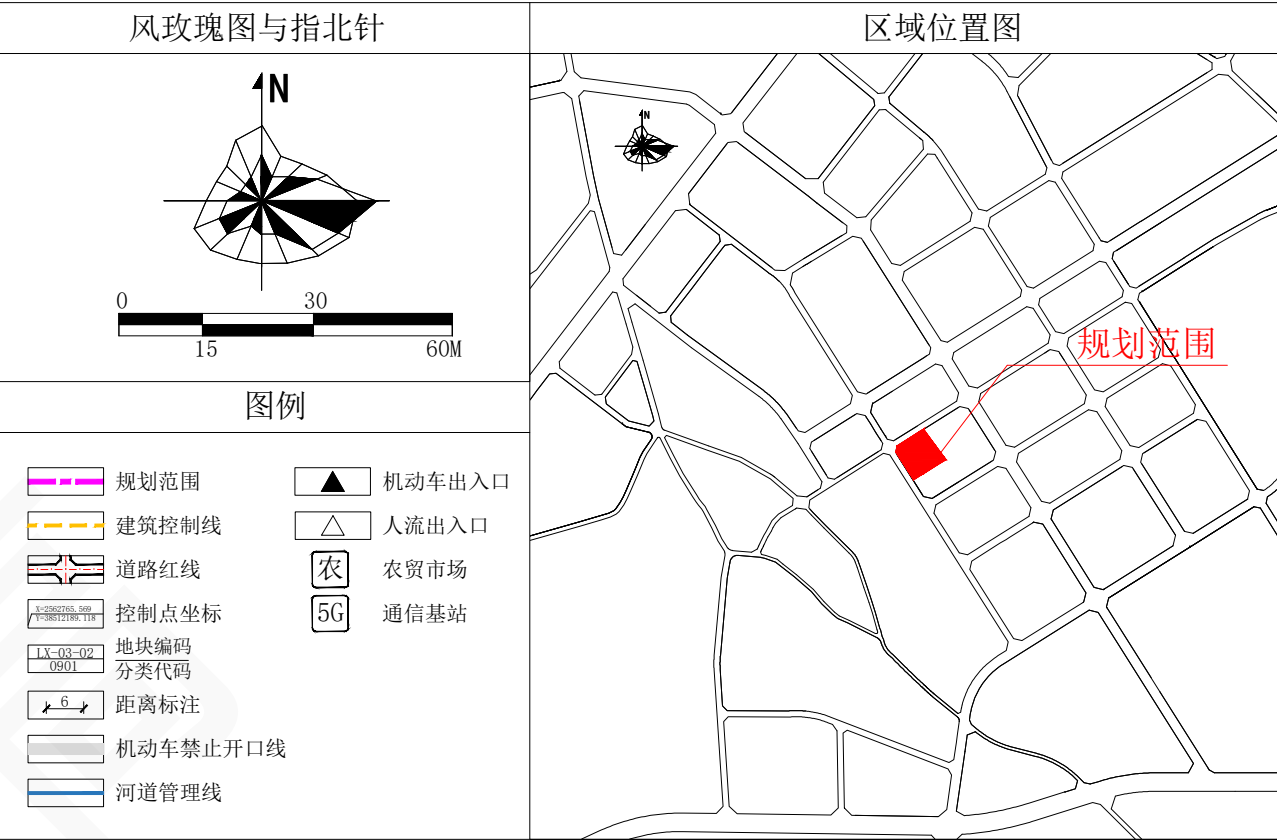
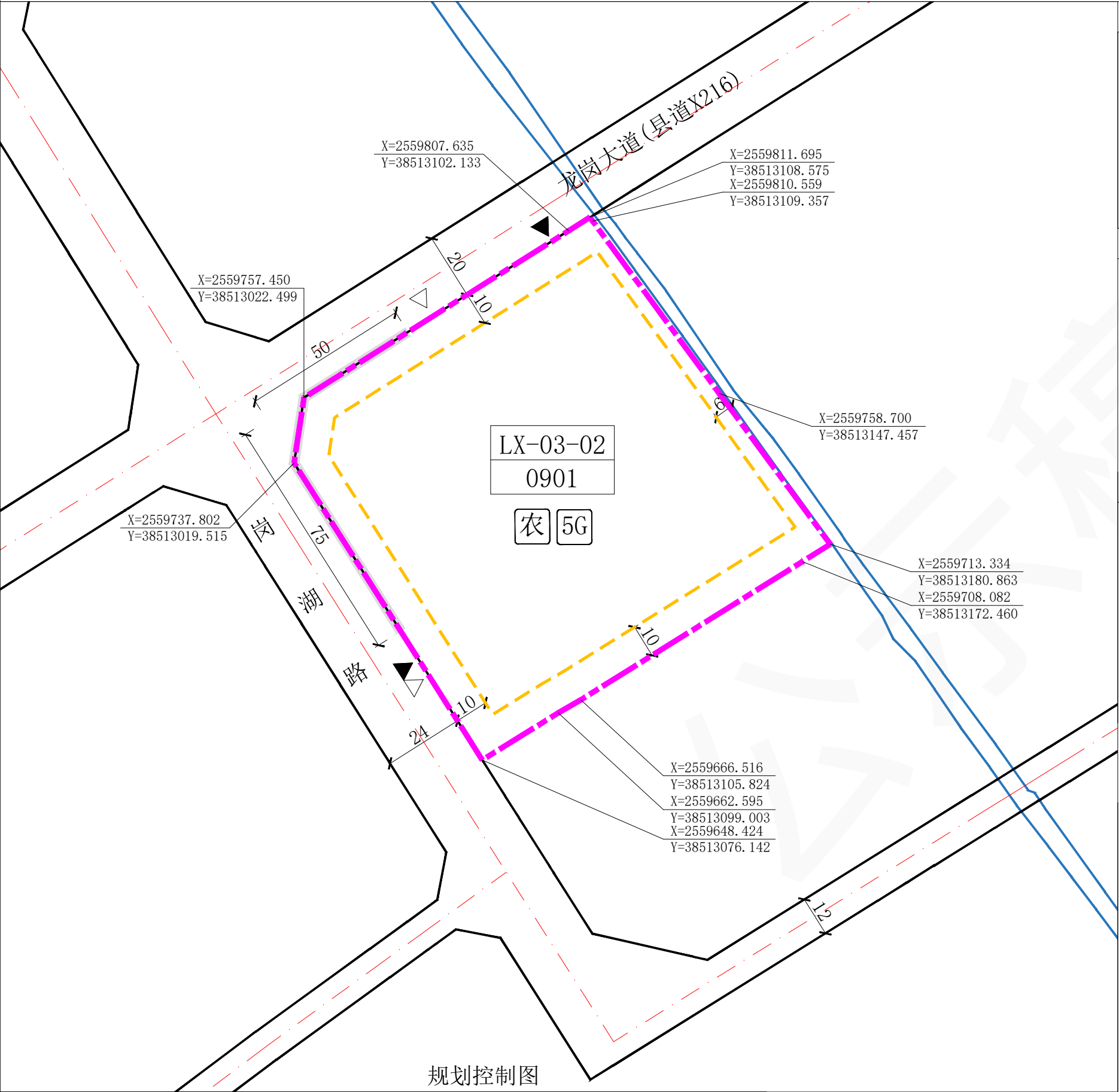


博罗县龙溪街道LX-03-02地块控制性详细规划（草案）

图则



- 说明：
- 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
 - 规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
 - 规划范围内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标（含容积率）的规定，凡超出图则建筑容量控制指标的建设项目，应按程序上报审批。
 - 本规划所确定的地块界线或细分分块界线，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在实际开发建设中，可根据实际情况对细分地块进行合并或对地块进行细分。
 - 电动车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)执行。
 - 图中龙岗大道（县道X216）和岗湖路为现状道路，其道路标高以实测为准;规划道路的线位、标高、断面形式及交叉口形式和具体位置均以已批准的工程方案为准。
 - 新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》规定的等级标准执行。

地块规划用地指标一览表									
地块编号	用地分类代码	用地分类名称	计算指标用地面积（m²）	容积率	计容积率建筑面积（m²）	建筑密度（%）	绿地率（%）	机动车位配建标准	备注
LX-03-02	0901	商业用地	14341	≤2.0	≤28682	≤40	≥15	每100平方米计容建筑面积≥1.0个配置	龙溪智慧农贸市场