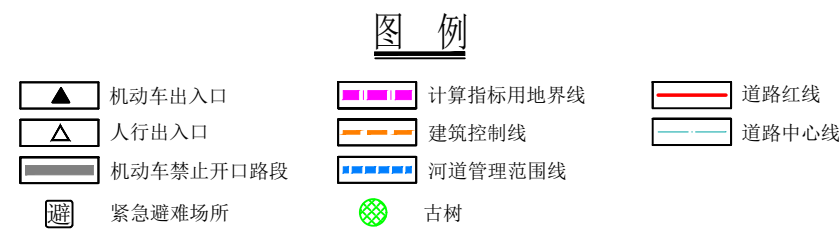
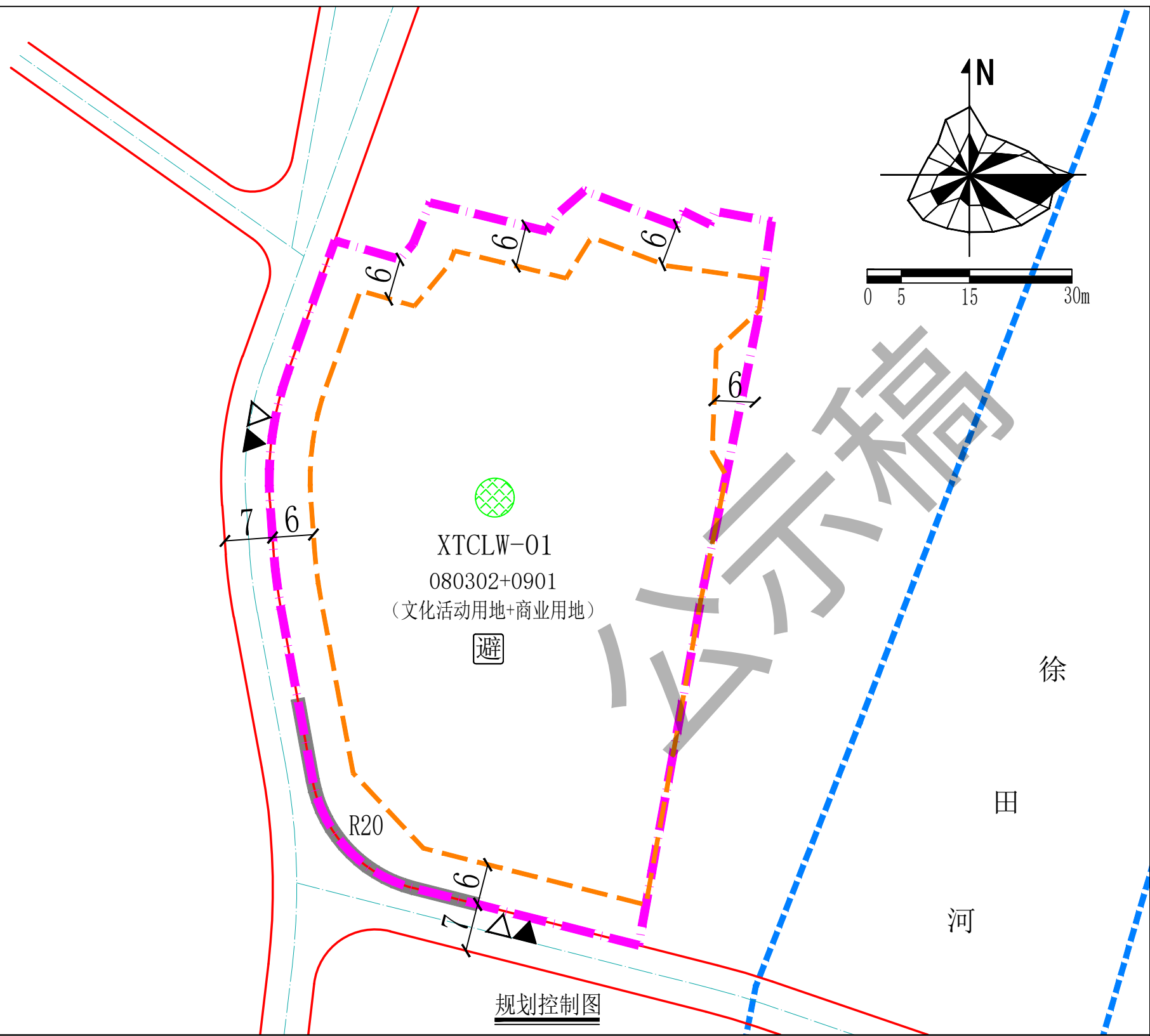


# 博罗县长宁镇徐田村XTCLW-01地块规划条件（草案）



说明：

- 图则尺寸单位均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 本地块在满足安全要求的前提下，现状已建成的建筑按照现状管控，后期改建、扩建、新建应按照规划控制指标及建筑红线退让要求进行管控。
- 本项目在建设时除了满足建筑控制线要求外，还需与周边现状建筑满足建筑防火、日照等相关技术规范的要求。
- 本地块内涉及一棵三级古树，根据《古树名木保护条例》（2025年国务院发布）和《广东省森林保护管理条例》，将古树树冠垂直投影及边缘外五米范围内划定古树保护范围（以实测为准）。在古树名木保护范围内进行建设工程施工，或者在古树名木保护范围外进行建设工程施工影响古树名木正常生长的，建设单位应当采取避让措施。符合国家规定的项目确需施工，无法避让的，应当在施工前制定保护方案。

地块控制要求一览表

| 地块编号     | 用地用海分类代码    | 规划用地性质      | 计算指标用地面积(m²) | 建筑密度(%) | 容积率  | 计容积率建筑面积(m²) |              | 适建性            |
|----------|-------------|-------------|--------------|---------|------|--------------|--------------|----------------|
| XTCLW-01 | 080302+0901 | 文化活动用地+商业用地 | 6029         | ≤30     | ≤0.7 | ≤4220        | 其中商业建筑面积≤900 | 文化活动设施、商业及配套设施 |

长宁镇人民政府 博罗县自然资源局