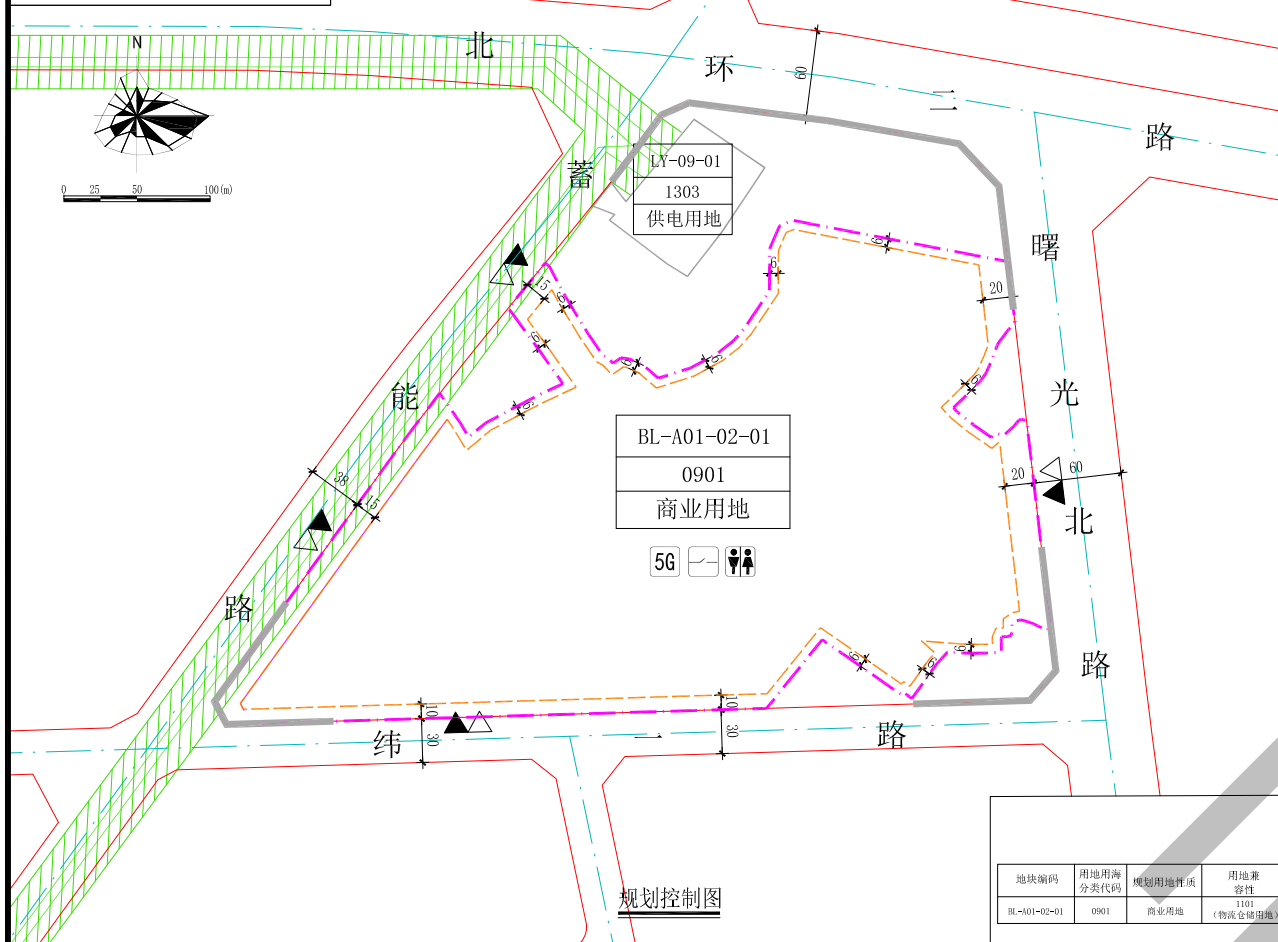


博罗县城东区BL-A01-02-01地块控制性详细规划调整（草案）

调整后规划



规划控制图

地块编号	用地性质	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	建筑高度控制 (m)	备注
BL-A01-02-01	0901	商业用地	1101 (物流仓储用地)	122003	≤2.0	≤45	≤385007	其中：配套设建筑面积≥295	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	≥30	—

用地技术经济指标一览表

- 说明：
- 图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》确定。
 - 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
 - 蓄能路为现状道路，其标高以实测为准。
 - 本项目应按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑条例》《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T15-201-2020)《关于推进我县绿色建筑发展的通知》(博住建函〔2021〕191号)等文件的要求，全面执行1星级及以上绿色建筑标准。
 - 其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定(2023年)》及相关规范要求。

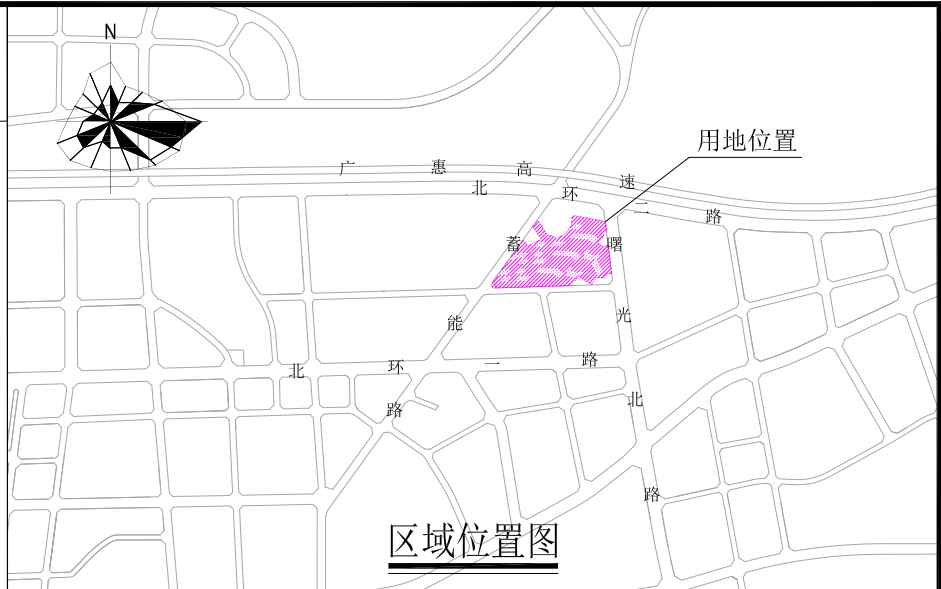
图例

▲	机动车出入口	—	道路红线	—	建筑红线
△	人流出入口	—	道路中心线	—	机动车禁止开口路段
—	计算指标用地界线	—	110KV高压线及高压走廊	—	
5G	5G通信基站	—	配电网开关站	—	公共厕所

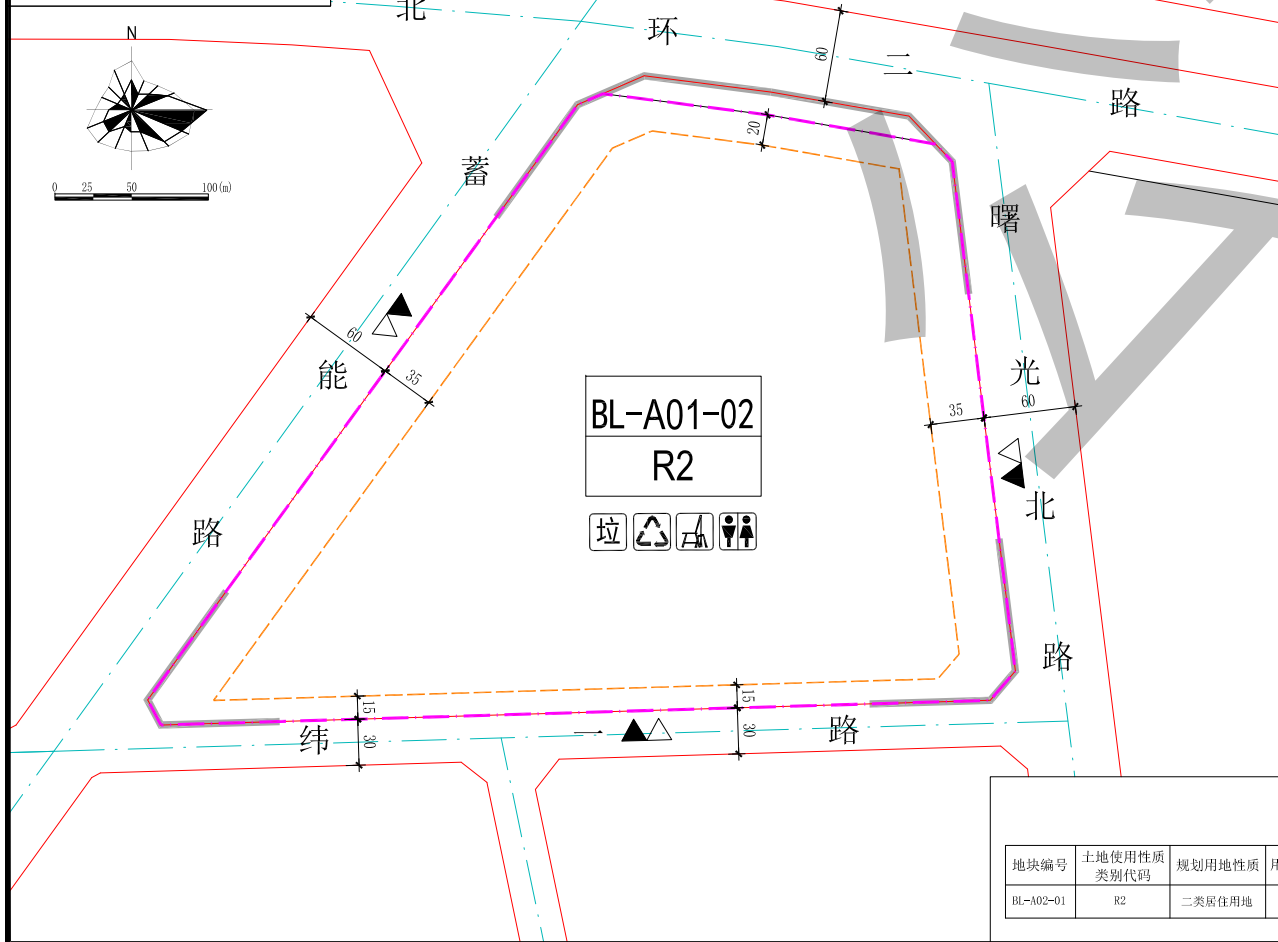
配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (m² / 个)	用地规模 (m² / 个)	所在地块编号
1	配电网开关站	1	≥60	—	BL-A01-02-01
2	5G通信基站	5	≥35	—	
3	公共厕所	1	≥60	—	

区域位置图



已批规划



BL-A01-02 R2

垃圾转运站、再生资源回收点、环卫工人休息室、公共厕所

地块编号	土地使用性质类别代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	配套停车位 (个)	绿地率 (%)	建筑高度控制 (m)
BL-A02-01	R2	二类居住用地	R1、C1、C2	159029	≤2.0	≤30	≤318058	3181	≥35	≤75

用地技术经济指标一览表

图例

▲	机动车出入口	—	道路红线	—	建筑红线
△	人流出入口	—	道路中心线	—	机动车禁止开口路段
—	计算指标用地界线	—		—	
垃圾转运站	垃圾转运站	再生资源回收点	再生资源回收点	环卫工人休息室	环卫工人休息室
公共厕所	公共厕所				

配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (m² / 个)	用地规模 (m² / 个)
1	垃圾转运站	1	150-250	—
2	再生资源回收点	1	50-200	—
3	环卫工人休息室	1	30-100	—
4	公共厕所	1	90-100	100-200

- 说明：
- 图则尺寸均以米计，坐标系为西安80坐标系。