

关于博罗县建臻置业有限公司停车楼、商业楼项目总平面方案的公示

我局收到博罗县建臻置业有限公司提出办理位于博罗县罗阳街道榕新路与环城路交叉口西北侧地段停车楼、商业楼项目总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

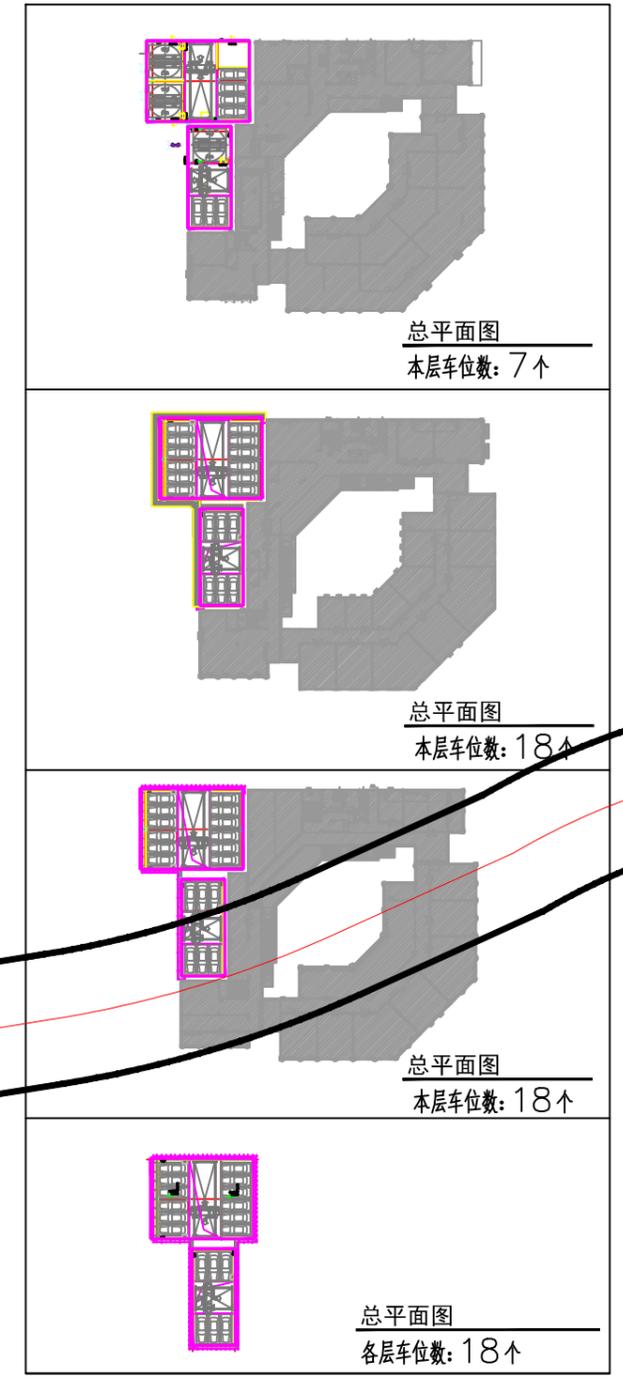
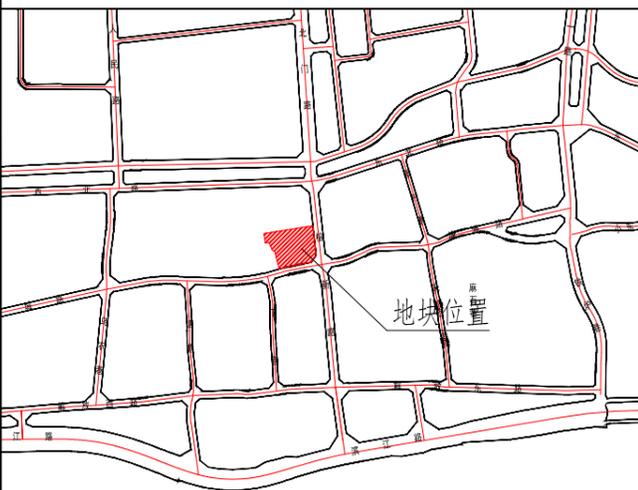
建设项目名称：博罗县建臻置业有限公司停车楼、商业楼项目总平面方案审查

建设项目内容：该项目由2栋9层停车楼和2栋3层商业楼组成，主要技术经济指标如下：总用地面积3871平方米，总建筑面积7840.58平方米，计算容积率建筑面积7397.11平方米（其中商业建筑面积3080.84平方米，停车库建筑面积3478.16平方米，社区服务中心面积309.59平方米，车库控制室面积29.37平方米，设备用房面积280.57平方米，公厕175.87平方米，物业管理用房面积42.71平方米），不计容积率建筑面积443.47平方米（架空面积），建筑占地面积2093.43平方米，建筑密度54.07%，绿地率20%，容积率1.91，机动车停车位135个（其中停车楼停车位133个，地面停车位2个）。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2025年4月15日



该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面图为准。